



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1162-1996-115951



[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 18-6 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1993년2월3일	서울특별시 송파구 거여동 18-6	철근콘크리트조 평슬래브 지붕 다세대주택 1층 84.46㎡ 2층 84.46㎡ 3층 84.46㎡ 4층 84.46㎡ 지층 84.55㎡	도면편철장 1책165면-173면	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 17일 전산이기	
2		서울특별시 송파구 거여동 18-6 [도로명주소] 서울특별시 송파구 오금로51길 8	철근콘크리트조 평슬래브 지붕 다세대주택 1층 84.46㎡ 2층 84.46㎡ 3층 84.46㎡ 4층 84.46㎡ 지층 84.55㎡	도로명 2017년12월11일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 송파구 거여동 18-6		대	147.3㎡	1993년2월3일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 17일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 18-6 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년2월3일	제4층 제402호	철근콘크리트조 37.06㎡	도면편철장 1책172면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 17일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		147.3분의 16.26	1992년12월22일 대지권 1993년2월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년6월29일 제77268호	1993년5월26일 매매	소유자 김남순 350227-***** 서울 송파구 거여동 18-6 로얄빌라 3동 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년9월6일 제80628호	2000년11월14일 전거	김남순의 주소 성남시 중원구 하대원동 160
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년7월15일 제70592호	2003년7월18일 전거	김남순의 주소 서울 송파구 거여동 18-6 로얄빌라 3-402
1-3	1번등기명의인표시 변경	2017년8월14일 제130389호	2017년5월15일 전거	김남순의 주소 경기도 안산시 상록구 성호로12안길 23, 301호(부곡동)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년12월18일 제195342호	2018년2월19일 전거	김남순의 주소 서울특별시 송파구 오금로51길 8, 402호 (거여동, 로얄빌라3동)

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 18-6 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2015년6월3일 제45214호	2015년6월3일 압류(세무1과-8 960)	권리자 서울특별시송파구
3	2번압류등기말소	2015년7월7일 제55075호	2015년7월7일 해제	
4	압류	2022년5월24일 제67778호	2022년5월24일 압류(세무1과-7 105)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
5	4번압류등기말소	2023년3월15일 제32630호	2023년3월15일 해제	
6	강제경매개시결정	2024년11월14일 제175781호	2024년11월14일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경323 1)	채권자 강효진 961219-***** 서울 송파구 오금로51길 8, 402호 (거여동, 로얄빌라)
7	압류	2025년5월22일 제2511273호	2025년5월22일 압류(세무행정- 9931)	권리자 송파구(서울특별시) 1132

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년6월29일 제77269호	1993년6월26일 설정계약	채권최고액 금삼천육백만원 채무자 김남순 서울 송파구 거여동 18-6 로얄빌라 3동 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (응암동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 17일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	1999년10월27일 제88077호	1999년10월23일 해지	

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 18-6 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2001년9월6일 제80629호	2001년9월6일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김남순 성남시 중원구 하대원동 160 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가락동지점)
3-1	3번근저당권이전	2011년1월11일 제1498호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
4	근저당권설정	2005년7월15일 제70593호	2005년7월15일 설정계약	채권최고액 금10,100,000원 채무자 김남순 서울 송파구 거여동 18-6 로얄빌라 3-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가락동지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년1월11일 제1499호	2011년1월11일 해지	용
6	근저당권설정	2017년8월14일 제130390호	2017년8월14일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 김남순 경기도 안산시 상록구 성호로12안길 23, 301호(부곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (안산종합금융센터)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2019년2월14일 제20172호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2019년2월14일 제20173호	2019년2월13일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
6-3	6번근저당권변경	2019년2월14일 제20174호	2019년2월13일 변경계약	채권최고액 금107,800,000원
7	근저당권설정	2018년12월18일 제195344호	2018년12월17일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 이영숙 서울특별시 송파구 오금로51길 8, 402호 (거여동,로얄빌라3동)

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 18-6 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신흥인베스트대부 110111-5236230 서울특별시 중구 남대문로 117, 501호 (다동, 동아빌딩)
7-1	7번근저당권부질권	2018년12월18일 제195346호	2018년12월17일 설정계약	채권액 금21,000,000원 채무자 주식회사신흥인베스트대부 서울특별시 중구 남대문로 117, 501호 (다동, 동아빌딩) 채권자 오춘옥 570810-***** 경기도 시흥시 정왕천로369번길 21-6 (정왕동)
8	근저당권설정	2019년2월20일 제24757호	2019년2월20일 설정계약	채권최고액 금40,500,000원 채무자 이영숙 서울특별시 송파구 오금로51길 8,402호(거여동, 로얄빌라 3동) 근저당권자 주식회사스피드론에이치제이대부 110111-5906841 서울특별시 금천구 가산디지털2로 14, 310호의2(가산동, 대륭테크노타운12차)
8-1	8번근저당권부질권	2019년2월20일 제24760호	2019년2월20일 설정계약	채권액 금40,500,000원 채무자 주식회사스피드론에이치제이대부 서울특별시 금천구 가산디지털2로 14,310호의2(가산동, 대륭테크노타운12차) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111(역삼동)
9	7-1번질권등기말소	2019년2월25일 제27493호	2019년2월25일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2019년2월25일 제27494호	2019년2월25일 해지	
11	근저당권설정	2019년5월2일 제65606호	2019년4월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김남순 서울특별시 송파구 오금로51길 8, 402호 (거여동, 로얄빌라3동) 근저당권자 문준식 780815-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 869, 1408호(주안동, 르네상스빌딩)

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 18-6 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2019년5월31일 제81479호	2019년5월30일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 문준식 인천광역시 미추홀구 경원대로 869, 1408호(주안동,르네상스빌딩) 채권자 주식회사위편당대부 110111-5766659 서울특별시 강남구 테헤란로 410, 15층 1502호(대치동,금강타워)
12	8-1번질권등기말소	2019년5월2일 제65607호	2019년5월2일 해지	
13	8번근저당권설정등 기말소	2019년5월2일 제65608호	2019년5월2일 해지	
14	11-1번질권등기말소	2019년12월5일 제185629호	2019년12월5일 해지	
15	11번근저당권설정등 기말소	2019년12월5일 제185630호	2019년12월5일 해지	
16	6번근저당권설정등 기말소	2019년12월5일 제185699호	2019년12월5일 해지	
17	근저당권설정	2019년12월16일 제192422호	2019년12월16일 설정계약	채권최고액 금34,500,000원 채무자 김남순 서울특별시 송파구 오금로51길 8, 402호 (거여동,로얄빌라3동) 이영숙 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 87-29,104동 902호 (남양주녹촌두산위브아파트) 근저당권자 임석화 690305-***** 서울특별시 강서구 수명로2길 105,502동 1303호(내발산동,마곡수명산파크5단지) 공동담보 건물 경기도 남양주시 화도읍 녹촌리 554 남양주 녹촌 두산위브아파트 제104동 제9층 제902호
18	17번근저당권설정등 기말소	2021년2월19일 제30103호	2021년2월17일 해지	
19	주택임차권	2023년6월7일	2023년6월1일	임차보증금 금180,000,000원

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 18-6 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제82542호	서울동부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5419)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년11월15일 주민등록일자 2019년12월26일 점유개시일자 2019년12월5일 확정일자 2019년11월15일(금180,000,000원) 임차권자 강효진 961219-***** 서울특별시 송파구 오금로51길 8, 402호 (거여동,로얄빌라)
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 18시13분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-1996-115951

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 18-6 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남순 (소유자)	350227-*****	단독소유	서울특별시 송파구 오금로51길 8, 402호 (거여동, 로얄빌라3동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년11월14일 제175781호	채권자 강효진	김남순
7	압류	2025년5월22일 제2511273호	권리자 송파구(서울특별시)	김남순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임차권설정	2023년6월7일 제82542호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 강효진	김남순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.