



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-000175



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제1층 제에이동128호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월6일	인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로 236	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공장(지식산업센터), 제1,2층 근린생활시설(지식산업센터-지원시설), 문화 및 집회시설(지식산업센터-지원시설), 공동주택-기숙사(지식산업센터-지원시설) 1층 20,191.8657㎡ 2층 20,339.9648㎡ 3층 20,292.7808㎡ 4층 18,778.4251㎡ 5층 19,446.5547㎡ 6층 18,789.8001㎡ 7층 17,866.8926㎡ 8층 17,866.8926㎡ 9층 17,869.532㎡ 10층 17,869.532㎡ 11층 5,531.7495㎡ 12층 5,517.2584㎡ 13층 5,450.2593㎡ 14층 5,450.2593㎡ 15층 5,455.5215㎡ 16층 5,450.2593㎡ 17층 5,450.2593㎡ 18층 5,455.5215㎡ 19층 5,450.2593㎡ 20층 5,450.2593㎡ 21층 4,828.9402㎡ 22층 2,599.3201㎡ 23층 1,228.5007㎡ 지1층 29,082.8104㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제1층 제에이동128호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 94	공장용지	35120㎡	2022년1월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월6일	제1층 제에이동128호	철근콘크리트구조 40.885㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35120분의 10.184	2021년12월15일 대지권 2022년1월6일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 6,7,8,9,10번 신탁 등기) 2022년1월6일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2022년4월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월6일 제4140호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-195호</del>
2	소유권이전	2022년3월17일 제84943호	2021년12월6일 매매	소유자 이효주 810808-***** 인천광역시 남동구 구월로372번길 90, 104동 1405호(만수동, 하우스토리만수)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제1층 제에이동128호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2025년2월14일 제347306호	2025년2월14일 압류(세무1과-0 01385)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
4	임의경매개시결정	2025년3월12일 제934297호	2025년3월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경795 )	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
5	압류	2025년3월27일 제1269068호	2025년3월27일 압류(징수부-10 57)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월17일 제84944호	2022년3월17일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 이효주 인천광역시 남동구 구월로372번길 90, 104동 1405호 (만수동, 하우스토리만수) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (가산벤처지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 17시46분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-000175

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제1층 제에이동128호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효주 (소유자)	810808-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로372번길 90, 104동 1405호(만수동, 하우스토리만수)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년2월14일 제347306호	권리자 부평구(인천광역시)	이효주
4	임의경매개시결정	2025년3월12일 제934297호	채권자 주식회사 국민은행	이효주
5	압류	2025년3월27일 제1269068호	권리자 국민건강보험공단	이효주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월17일 제84944호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이효주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.