

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경795 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.3.17. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
투고샐러드 부평갈산점 , 이효주	A동 128호	현황조사	점포 임차인	2022.06.16. ~ 2024.06.15.		3,000,000	2022.05.31			
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
본건은 '제1종근린생활시설(의원)(지식산업센터-지원시설)'이나, 실사 현재 상가(투고샐러드)로 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경795

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 갈산동 94  
인천테크노밸리유1센터  
[도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로 236

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공장(지식산업센터), 제1.2종 근린  
생활시설(지식산업센터-지원시설), 문화 및 집회시설(지식산업센터-지원시설)  
, 공동주택-기숙사(지식산업센터-지원시설)

1층 20,191.8657㎡  
2층 20,339.9648㎡  
3층 20,292.7808㎡  
4층 18,778.4251㎡  
5층 19,446.5547㎡  
6층 18,789.8001㎡  
7층 17,866.8926㎡  
8층 17,866.8926㎡  
9층 17,869.532㎡  
10층 17,869.532㎡  
11층 5,531.7495㎡  
12층 5,517.2584㎡  
13층 5,450.2593㎡  
14층 5,450.2593㎡  
15층 5,455.5215㎡  
16층 5,450.2593㎡  
17층 5,450.2593㎡  
18층 5,455.5215㎡  
19층 5,450.2593㎡  
20층 5,450.2593㎡  
21층 4,828.9402㎡  
22층 2,599.3201㎡  
23층 1,228.5007㎡  
지1층 29,082.8104㎡

전유부분의 건물의 표시

1층에이동128호  
철근콘크리트구조  
40.885㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 갈산동 94  
공장용지 35120㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

