



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-301141



[건물] 대구광역시 수성구 지산동 705-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년3월14일	대구광역시 수성구 지산동 705-1	시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층소매점 및 주택 1층 주택 111.31㎡ 지층 점포 111.72㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층변소 2.64㎡	도면편철장 제309책제257장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 09일 전산이기
2		대구광역시 수성구 지산동 705-1 [도로명주소] 대구광역시 수성구 지산로14안길 3	시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층소매점 및 주택 1층 주택 111.31㎡ 지층 점포 111.72㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층변소 2.64㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제309책제257장
3	2018년12월7일	대구광역시 수성구 지산동 705-1 [도로명주소] 대구광역시 수성구 지산로14안길 3	시멘트벽돌조 슬라브 및 기와지붕 지하1층 및 지상2층 주택 및 소매점 지1 111.72㎡ 1층 111.31㎡ 2층 31㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 스라브지붕 단층 변소 2.64㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년3월14일 제16825호		소유자 장진수 560304-***** 대구 수성구 지산동 705-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년6월16일 제139891호	2011년10월31일 도로명주소	장진수의 주소 대구광역시 수성구 지산로14안길 3 (지산동)
2	소유권이전	2018년12월5일 제188098호	2018년10월27일 유증	소유자 장재덕 851210-***** 대구광역시 수성구 지산로14안길 3 (지산동)
3	가압류	2025년2월3일 제69074호	2025년2월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0717)	청구금액 금53,320,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
4	가압류	2025년4월7일 제1510420호	2025년4월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2764)	청구금액 금11,460,681 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 8층,9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사전북은행)
5	가압류	2025년5월7일 제2164267호	2025년5월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3894)	청구금액 금34,938,695 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)
6	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2315703호	2025년5월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경824)	채권자 지범새마을금고 170144-0001918 대구 수성구 지범로29길 8 (지산동)
7	임의경매개시결정	2025년7월30일	2025년7월30일	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈옥정

[건물] 대구광역시 수성구 지산동 705-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3981566호	대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경871 2)	280211-0271052 양주시 옥정동로7가길 30, 401호(옥정동, 폴리프라자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년12월6일 제103886호	1989년11월30일 추가계약	채권최고액 금8,000,000원정 채무자 장진수 대구 수성구 지산동 705-1 근저당권자 대덕새마을금고 170144-0001918 대구 수성구 지산동 1138-6 공동담보 동소 705.토지담보물에 추가
2 (전 2)	근저당권설정	1989년12월6일 제103887호	1989년11월30일 추가계약	채권최고액 금9,000,000원정 채무자 장진수 대구 수성구 지산동 705-1 근저당권자 대덕새마을금고 170144-0001918 대구 수성구 지산동 1138-6 공동담보 동소 705 토지 담보물에 추가
3 (전 3)	근저당권설정	1989년12월6일 제103888호	1989년11월30일 추가계약	채권최고액 금9,000,000원정 채무자 장진수 대구 수성구 지산동 705-1 근저당권자 대덕새마을금고 170144-0001918 대구 수성구 지산동 1138-6 공동담보 동소 705 토지 담보물에 추가
4 (전 4)	근저당권설정	1989년12월6일 제103889호	1989년11월30일 추가계약	채권최고액 금9,000,000원정 채무자 장진수 대구 수성구 지산동 705-1 근저당권자 대덕새마을금고 170144-0001918 대구 수성구 지산동 1138-6 공동담보 동소 705 토지 담보물에 추가
5 (전 5)	근저당권설정	1997년4월15일 제42807호	1997년4월14일 설정계약	채권최고액 금칠천칠백만원 채무자 장진수 대구 수성구 지산동 705-1 근저당권자 지산새마을금고 170144-0001918 대구 수성구 지산동 1157-2

[건물] 대구광역시 수성구 지산동 705-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 705-1토지, 건물
6 (전 6)	근저당권설정	1997년4월15일 제42808호	1997년4월14일 설정계약	채권최고액 금이천팔백만원 채무자 이정희 대구 수성구 지산동 705-1 근저당권자 지산새마을금고 170144-0001918 대구 수성구 지산동 1157-2 공동담보 705-1토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1999년 10월 09일 전산이기
6-1	6번근저당권경정	2019년1월25일 제13160호	1997년4월15일 착오발견	이정희의 성명(명칭) 이점희
6-2	6번등기명의인표시 변경	2024년3월11일 제38861호	2001년10월5일 명칭변경	지산새마을금고의 성명(명칭) 지범새마을금고
6-3	6번등기명의인표시 변경	2024년3월11일 제38862호	2001년10월5일 주소변경	지범새마을금고의 주소 대구광역시 수성구 지범로29길 8 (지산동)
6-4	6번근저당권변경	2024년3월11일 제38863호	2024년3월8일 계약인수	채무자 장재덕 대구광역시 수성구 지산로14안길 3 (지산동)
7	근저당권설정	2015년6월16일 제139893호	2015년6월16일 설정계약	채권최고액 금89,000,000원 채무자 이점희 대구광역시 수성구 지산로14안길 3 (지산동) 근저당권자 지범새마을금고 170144-0001918 대구광역시 수성구 지범로29길 8 (지산동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-1
7-1	7번근저당권담보추 가			공동담보 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-2 2017년4월17일 부기
7-2	7번근저당권변경	2024년3월11일 제38863호	2024년3월8일 계약인수	채무자 장재덕 대구광역시 수성구 지산로14안길 3 (지산동)

[건물] 대구광역시 수성구 지산동 705-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2017년4월17일 제53499호	2017년4월17일 설정계약	채권최고액 금21,642,000원 채무자 장진수 대구광역시 수성구 지산로14안길 3 (지산동) 근저당권자 지범새마을금고 170144-0001918 대구광역시 수성구 지범로29길 8 (지산동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-1 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-2
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2019년1월25일 제13157호	2019년1월25일 해지	
10	5번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2019년1월25일 제13159호	2019년1월25일 해지	
11	근저당권설정	2019년1월25일 제13161호	2019년1월25일 설정계약	채권최고액 금46,200,000원 채무자 장재덕 대구광역시 수성구 지산로14안길 3 (지산동) 근저당권자 지범새마을금고 170144-0001918 대구광역시 수성구 지범로29길 8 (지산동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-1 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-2
12	근저당권설정	2023년10월18일 제126382호	2023년10월18일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 장재덕 대구광역시 수성구 지산로14안길 3 (지산동) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 선릉로 529, 3층, 4층 (역삼동, 함양재빌딩) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-1 토지 대구광역시 수성구 지산동

[건물] 대구광역시 수성구 지산동 705-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				705-2
13	근저당권설정	2024년6월20일 제94817호	2024년6월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 장재덕 대구광역시 수성구 지산로14안길 3 (지산동) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈옥정 280211-0271052 경기도 양주시 옥정동로7가길 30, 401호(옥정동,폴리프라자) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-1 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-2
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2024년7월12일 제107987호	2024년7월12일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈옥정 경기도 양주시 옥정동로7가길 30, 401호(옥정동,폴리프라자) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호 (역삼동, 대건빌딩) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-1 을구 제8번의 근저당권 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-2 을구 제8번의 근저당권
14	12번근저당권설정등 기말소	2024년7월2일 제101146호	2024년7월2일 해지	
15	근저당권설정	2024년10월24일 제162387호	2024년10월24일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 장재덕 대구광역시 수성구 지산로14안길 3 (지산동) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈옥정 280211-0271052 경기도 양주시 옥정동로7가길 30, 401호(옥정동,폴리프라자) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-2 토지 대구광역시 수성구 지산동 705-1

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-301141

[건물] 대구광역시 수성구 지산동 705-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장재덕 (소유자)	851210-*****	단독소유	대구광역시 수성구 지산로14안길 3 (지산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년2월3일 제69074호	청구금액 금53,320,000 원 채권자 대구신용보증재단	장재덕
4	가압류	2025년4월7일 제1510420호	청구금액 금11,460,681 원 채권자 서민금융진흥원	장재덕
5	가압류	2025년5월7일 제2164267호	청구금액 금34,938,695 원 채권자 소상공인시장진흥공단	장재덕
6	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2315703호	채권자 지범새마을금고	장재덕
7	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3981566호	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈옥정	장재덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6 (전 6)	근저당권설정	1997년4월15일 제42808호	채권최고액 금이천팔백만원 근저당권자 지산새마을금고	장재덕
7	근저당권설정	2015년6월16일 제139893호	채권최고액 금89,000,000원 근저당권자 지범새마을금고	장재덕
11	근저당권설정	2019년1월25일 제13161호	채권최고액 금46,200,000원 근저당권자 지범새마을금고	장재덕
13	근저당권설정	2024년6월20일 제94817호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈옥정	장재덕
13-1	질권	2024년7월12일 제107987호	채권액 금60,000,000원 채권자 주식회사강남캐피탈대부	장재덕
15	근저당권설정	2024년10월24일 제162387호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈옥정	장재덕

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 2시9분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.