

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경824 부동산임의경매 2025타경8712(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	1997.4.15. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 제시외 건물 포함. 수목포함. 제시외 건물 인접토지와 경계 불명확. 본건 기호(2-가) 건물은 공부상 시멘트벽돌조 슬라브 및 기와지붕이나, 현황은 시멘트 벽돌조 슬라브 및 아스팔트 평글지붕 임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경824

[물건 1]

1. 대구광역시 수성구 지산동 705-1
대 221m²

2. 대구광역시 수성구 지산동 705-1
[도로명주소] 대구광역시 수성구 지산로14안길 3
위 지상

시멘트벽돌조 슬라브 및 기와지붕 지하1층 및 지상2층 주택 및 소매점
지1 111.72m²
1층 111.31m²
2층 31m²
부속건물
시멘트벽돌조 스투브지붕 단층 변소 2.64m²

제시외 2-1 보일러실 등 조적조 19.8m²
2-2 창고 등 판넬조 18.9m²

3. 대구광역시 수성구 지산동 705-2
도로 7m²

감정평가액 715,984,400

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.03.19	715,984,400	71,598,500
2회	2026.04.20	501,189,000	50,118,900
3회	2026.05.22	350,832,000	35,083,200
4회	2026.06.23	245,582,000	24,558,200

일괄매각. 제시외 건물 포함. 수목포함. 제시외 건물
인접토지와 경계 불명확.

본건 기호(2-가) 건물은 공부상 시멘트벽돌조 슬라브
및 기와지붕이나,
현황은 시멘트 벽돌조 슬라브 및 아스팔트 싱글지붕
임.