



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-025582



[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 705-15 금호오션타워 제7층 제723호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월2일	인천광역시 남동구 고잔동 705-15 금호오션타워 [도로명주소] 인천광역시 남동구 능허대로 583	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 지1층 5410.3925㎡ 1층 4905.935㎡ 2층 4908.775㎡ 3층 4908.775㎡ 4층 4908.775㎡ 5층 4908.775㎡ 6층 4908.775㎡ 7층 4908.775㎡ 8층 3991.585㎡ 9층 2579.67㎡ 10층 2228.55㎡ 옥탑1층 199.745㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 고잔동 705-15	공장용지	6308㎡	2021년7월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월2일	제7층 제723호	프리캐스트콘크리트 구조 55.8㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 705-15 금호오션타워 제7층 제723호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6308분의 15.2255	2021년6월24일 대지권 2021년7월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2021년7월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년9월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월2일 제283262호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-23774호
2	소유권이전	2021년8월31일 제359593호	2020년9월21일 매매	소유자 변창원 720314-***** 인천광역시 남동구 용천로4번길 25-14, 501호(구월동, 예승파크빌)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년9월25일 제357879호	2024년9월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 11066)	청구금액 금12,732,334 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행)
4	가압류	2024년9월30일 제364053호	2024년9월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금45,416,642 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 705-15 금호오션타워 제7층 제723호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			11157)	(남동지점)
5	가압류	2024년10월28일 제393779호	2024년10월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 12427)	청구금액 금15,764,955 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2024년11월21일 제420907호	2024년11월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 478)	청구금액 금5,899,488 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
7	가압류	2025년2월24일 제548157호	2025년2월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 01626)	청구금액 금5,253,817 원 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
8	임의경매개시결정	2025년3월12일 제934529호	2025년3월12일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경858)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
9	압류	2025년4월22일 제1856885호	2025년4월22일 압류(징세과-티 30058)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월31일 제359594호	2021년8월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 변창원 인천광역시 남동구 용천로4번길 25-14, 501호(구월동, 예송파크빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인덕원지점)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-025582

[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 705-15 금호오션타워 제7층 제723호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변창원 (소유자)	720314-*****	단독소유	인천광역시 남동구 용천로4번길 25-14, 501호(구월동, 예승파크빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년9월25일 제357879호	청구금액 금12,732,334 원 채권자 신용보증기금	변창원
4	가압류	2024년9월30일 제364053호	청구금액 금45,416,642 원 채권자 인천신용보증재단	변창원
5	가압류	2024년10월28일 제393779호	청구금액 금15,764,955 원 채권자 롯데카드 주식회사	변창원
6	가압류	2024년11월21일 제420907호	청구금액 금5,899,488 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	변창원
7	가압류	2025년2월24일 제548157호	청구금액 금5,253,817 원 채권자 주식회사 전북은행	변창원
8	임의경매개시결정	2025년3월12일 제934529호	채권자 주식회사 신한은행	변창원
9	압류	2025년4월22일 제1856885호	권리자 국	변창원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월31일 제359594호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	변창원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 10일 오후 1시28분57초