



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2019-007650



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제207호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년6월28일 | 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제2로28번길 34 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 4163.36㎡ 지하2층 4279.9㎡ 1층 2708.46㎡ 2층 2730.65㎡ 3층 2730.65㎡ 4층 2730.65㎡ 5층 2730.65㎡ 6층 2620.65㎡ 7층 2523.15㎡ 8층 2425.65㎡ 9층 1567.56㎡ 10층 1441.18㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------|-----|---------|---------------|
| 1 | 1. 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 | 대 | 4658.5㎡ | 2019년6월28일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년6월28일 | 제2층 제207호 | 철근콘크리트구조 105㎡ | |

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제207호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|----------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 4658.5분의 24.84 | 2019년6월21일 대지권 2019년6월28일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2019년6월28일 제37680호 | | 공유자 지분 4658.5분의 3726.8 주식회사한원개발 200111-0375810 광주광역시 서구 상무자유로 179, 403호 (치평동, 상무프레지아빌딩) 지분 4658.5분의 931.7 주식회사엠에스비산업개발 200111-0360788 광주광역시 서구 상무자유로 179, 402호 (치평동, 상무프레지아빌딩) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년6월28일 제37681호 | 2019년6월28일 신탁 | 수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-5146호 |
| 3 | 소유권이전 | 2019년7월31일 제43409호 | 2019년7월31일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 5분의 4 주식회사한원개발 200111-0375810 광주광역시 서구 상무자유로 179, 403호(치평동, 상무프레지아빌딩) 지분 5분의 1 주식회사엠에스비산업개발 200111-0360788 광주광역시 서구 상무자유로 179, 402호(치평동, 상무프레지아빌딩) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 3번주식회사한원개 발지분5분의4 중 | 2019년7월31일 제43416호 | 2018년3월8일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 탁제남 670614-***** |

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제207호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-----------------------------------|--|--|
| | 일부(10분의4), 3번주식회사엠에스 비산업개발지분5분 의1 중 일부(10분의1)이전 | | | 부산광역시 강서구 명지국제7로 110, 106동 402호(명지동, 명지 더에듀팰리스부영) 매매목록 제2019-903호 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2022년7월22일 제33461호 | 2021년12월17일 공동주택변경 | 탁제남의 주소 부산광역시 강서구 명지국제7로 110, 106동 402호 (명지동, 더 힐 시그니처) |
| 5 | 3번주식회사한원개 발지분전부, 3번주식회사엠에스 비산업개발지분전부 이전 | 2019년7월31일 제43417호 | 2018년3월8일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 유현승 691205-***** 부산광역시 강서구 명지국제7로 110, 106동 402호(명지동, 명지 더에듀팰리스부영) 매매목록 제2019-903호 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2022년7월22일 제33459호 | 2021년12월17일 공동주택변경 | 유현승의 주소 부산광역시 강서구 명지국제7로 110, 106동 402호 (명지동, 더 힐 시그니처) |
| 6 | 4번탁제남지분압류 | 2024년3월26일 제13532호 | 2024년3월26일 압류(자격징수 부-903172) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사) |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2024년7월3일 제29481호 | 2024년7월3일 해제 | |
| 8 | 4번탁제남지분가압 류 | 2024년7월12일 제30827호 | 2024년7월12일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4583) | 청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사한원개발 200111-0375810 광주광역시 동구 무등로304번길 5, 202호(계림동) 주식회사엠에스비산업개발 200111-0360788 광주광역시 동구 무등로304번길 5, 203호(계림동) |
| 9 | 4번탁제남지분가압 류 | 2024년10월25일 제47257호 | 2024년10월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5612) | 청구금액 금76,125,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩) |

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제207호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------------------|--|--|
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년3월18일 제1057881호 | 2025년3월18일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경908) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부) |
| 11 | 8번가압류등기말소 | 2025년6월23일 제3168312호 | 2025년6월23일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년7월31일 제43418호 | 2019년7월31일 설정계약 | 채권최고액 금368,500,000원 채무자 유현승 부산광역시 강서구 명지국제7로 110, 106동 402호(명지동, 명지 더에듀팰리스부영) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (서면지점) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2022년8월1일 제34745호 | 2022년8월1일 취급지점변경 | 주식회사경남은행의 취급지점 부산영업부 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2022년8월1일 제34762호 | 2021년12월17일 주소변경 | 유현승의 주소 부산광역시 강서구 명지국제7로 110, 106동 402호 (명지동, 더힐시그니처) |
| 1-3 | 1번근저당권담보추 카 | | | 공동담보 건물 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제208호 2022년8월1일 부가 |
| 2 | 근저당권설정 | 2022년7월22일 제33471호 | 2022년7월22일 추가설정계약 | 채권최고액 금363,000,000원 채무자 임양숙 전라남도 장성군 삼계면 사창로 64-36, 203호(가도스타디움(가나빌)) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (부산영업부) 공동담보 건물 부산광역시 강서구 명지동 |

열람일시 : 2026년02월11일 16시02분06초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제207호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | 3603-7 에코팰리스 제2층 제208호의 담보물에 추가 |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소 | 2022년8월12일 제36264호 | 2022년8월12일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2022년8월12일 제36269호 | 2022년8월12일 설정계약 | 채권최고액 금302,400,000원 채무자 임양숙 전라남도 장성군 삼계면 사창로 64-36, 203호(카도스타디움(가나빌)) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (동광동지점) 공동담보 건물 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제208호 |
| 5 | 근저당권설정 | 2022년8월12일 제36270호 | 2022년8월12일 설정계약 | 채권최고액 금297,600,000원 채무자 유현승 부산광역시 강서구 명지국제7로 110, 106동 402호 (명지동, 더 힐 시그니처) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (동광동지점) 공동담보 건물 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제208호 |
| 5-1 | 5번근저당권공동담보소멸 | | | 건물 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제208호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년10월28일 부기 |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2024년10월28일 제47507호 | 2024년10월28일 일부포기 | |

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제207호

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|---|------|-----------------|------|
| 목록번호 | 2019-903 | | | |
| 거래가액 | 금480,848,292원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제207호 | 4 | 2018년3월8일 매매 | |
| 2 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제207호 | 5 | 2018년3월8일 매매 | |
| 목록번호 | 2019-903 | | | |
| 거래가액 | 금480,848,292원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제207호 | 4 | 2018년3월8일 매매 | |
| 2 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제207호 | 5 | 2018년3월8일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 16시02분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2019-007650

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3603-7 에코팰리스 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|---|------|
| 유현승 (공유자) | 691205-***** | 2분의 1 | 부산광역시 강서구 명지국제7로 110, 106동 402호 (명지동, 더 힐 시그니처) | 5 |
| 탁제남 (공유자) | 670614-***** | 2분의 1 | 부산광역시 강서구 명지국제7로 110, 106동 402호 (명지동, 더 힐 시그니처) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|------------------------------------|-------|
| 9 | 가압류 | 2024년10월25일 제47257호 | 청구금액 금76,125,000 원 채권자 부산신용보증재단 | 탁제남 |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년3월18일 제1057881호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 유현승 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2022년8월12일 제36270호 | 채권최고액 금297,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 유현승 등 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.