

# 감정평가서

APPRAISAL REPORT

	( 2025 1396 )
가	06-2509-2-0825

( 가 가 , 가 (改作) (轉載) )



( )

가

256 501  
: (032)523-7272 FAX : (032)523-7292

(            )            가

가	가	가
	가	(            )
	(            )	가 (            )

가	( \20,000,000. - )				
		가 (            )	(            :		31            )
(            )	(2025            1396)	가	가		
		가	-		
		2025. 09. 16	2025. 09. 16		2025.09.16

가	公簿(            )				가
					가
	1		1	--	20,000,000
					\20,000,000. -

가	가	가
	:	(            )
	가	(            )

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 대상물건의 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 소재 “대명주차장”에 보관되어 있는 자동차(셀토스, 2022년식)에 대한 경매목적의 감정평가임.

### 2. 감정평가 근거

본 평가는 감정평가에 관한 일반 법률인 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관계법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 3. 대상물건의 현황

	기호	종류	등록번호	차명	차대번호	원동기형식	년식
자동차	1	자동차	157오2274	셀토스	KNAER812GNK197853	G4FJ	2022
현상 및 관리상태는 보통임.							

### 4. 기준시점 결정 및 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 09월 16일임.

### 5. 실지조사의 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2025년 09월 16일임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 기준가치 및 시장가치

### 1. 기준가치(시장가치)

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제 5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 평가방법

본건은 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태, 사고이력조회, 현상 및 동종 유사 자동차의 시중 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 3. 감정평가조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

### 4. 기 타

본건의 형식 및 연식, 취득년월일, 제원 등은 자동차등록원부에 의거 하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 감정평가액의 산출근거

### 1. 유사차량의 방매가격수준(온라인 중고차매매 기준)

차종	연식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격
셀토스	2022	27,082	오토	가솔린	20,900,000원
셀토스	2022	94,781	오토	가솔린	17,800,000원

### 2. 평가전례

차종	연식	주행거리(km)	감정평가액	기준시점	평가목적
셀토스	2020	42,893	20,000,000	2025.07.28	경매
셀토스	2022	69,866	18,000,000	2025.08.28	경매

### 3. 시세수준

본건과 유사한 셀토스 자동차의 2022년형에 대한 온라인 중고차매매 시세는 ₩18,000,000 ~ ₩21,000,000원 수준으로 게시되어 있음.

### 4. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 카히스토리(중고차 사고이력정보 보고서)를 통하여 확인하였은 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

자동차 용도변경 이력	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	번호변경 없음/소유자변경 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	2회(3,161,666원)
보험사고이력 : 상대차 피해	1회(893,592원)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정

1. 감정평가액 결정 : 20,000,000원

### 2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 주행 거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 가

				( )	( )			가	
				( )	( )				
1	:	157 2274 /	-	2022	5	KNAER812GN K197853		20,000,000	가
	:	2021.01.22	-	1,591cc		G4FJ	2021.01.15		
								\20,000,000.-	

# 가

(1)  
(4)

(2)  
(5)

(3)  
(6) ( )

**(1) 년식 및 주행거리**

본건 차량은 2022년식 셀토스 차량으로서, 주행거리는 46,543km(계기판)임.

**(2) 색상**

본건 차량의 색상은 '미색'임.

**(3) 관리상태**

전체적으로 차량외관 상태는 보통임.

**(4) 사용연료**

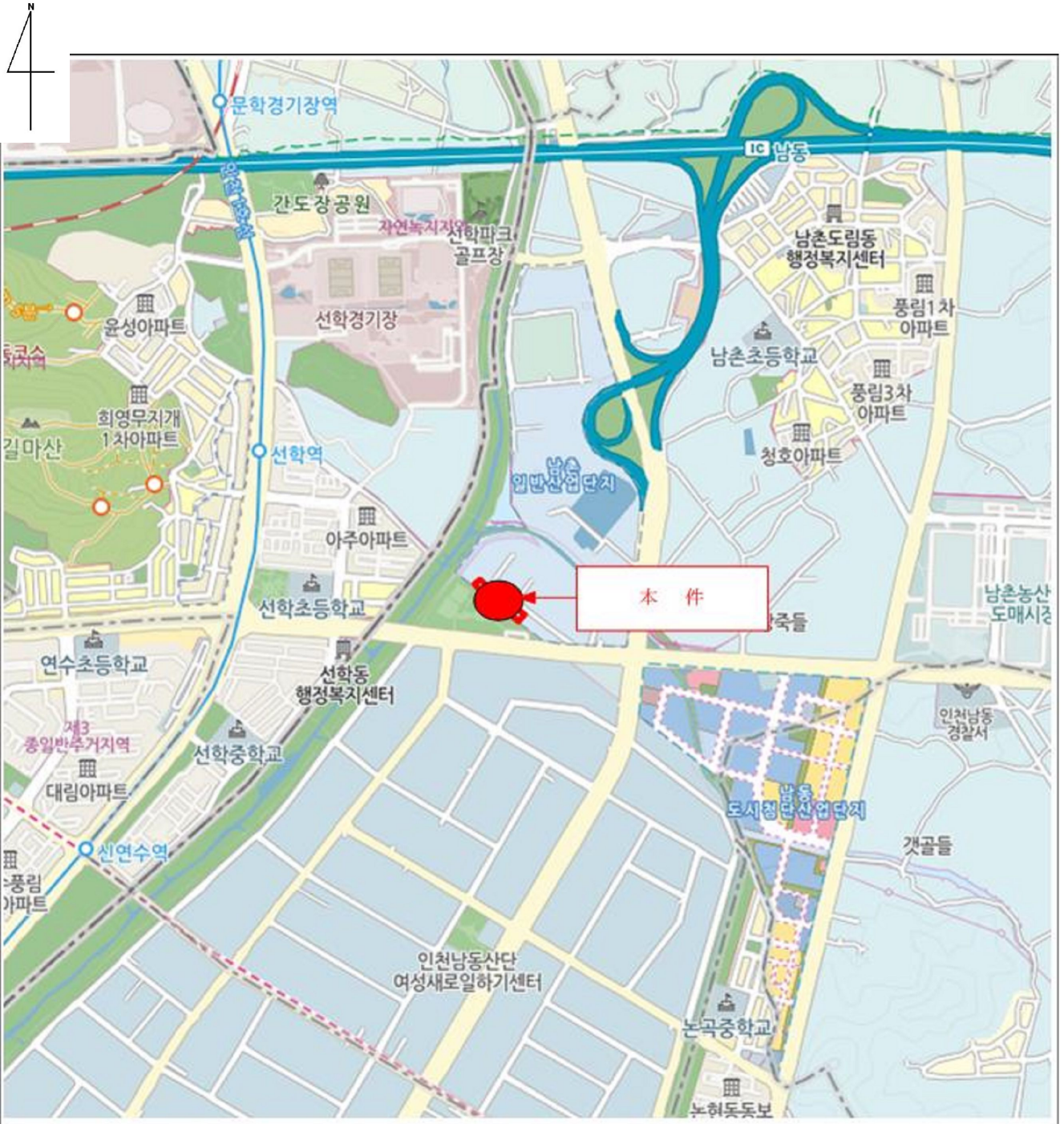
휘발유임.

**(5) 유효검사기간**

본건 차량의 자동차등록원부상 검사유효기간은 2025.01.22 ~ 2027.01.21임.

**(6) 기타(옵션등)**

사고이력 등은 별첨 '중고차사고이력정보보고서(카히스토리)'내용을 참고바람.





【           】



【           】



【           】



【           】