



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2012-008436



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제106동 제21층 제2101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월14일	인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 361.7663㎡ 2층 312.4539㎡ 3층 553.3237㎡ 4층 553.3237㎡ 5층 553.3237㎡ 6층 553.3237㎡ 7층 553.3237㎡ 8층 553.3237㎡ 9층 553.3237㎡ 10층 553.3237㎡ 11층 553.3237㎡ 12층 553.3237㎡ 13층 553.3237㎡ 14층 553.3237㎡ 15층 553.3237㎡ 16층 553.3237㎡ 17층 553.3237㎡ 18층 553.3237㎡ 19층 553.3237㎡ 20층 553.3237㎡ 21층 553.3237㎡ 22층 553.3237㎡ 23층 435.091㎡ 24층 553.3237㎡ 25층 553.3237㎡ 26층 553.3237㎡ 27층 553.3237㎡ 28층 553.3237㎡ 29층 553.3237㎡ 30층 553.3237㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제106동 제21층 제2101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제106동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 361.7663㎡ 2층 312.4539㎡ 3층 553.3237㎡ 4층 553.3237㎡ 5층 553.3237㎡ 6층 553.3237㎡ 7층 553.3237㎡ 8층 553.3237㎡ 9층 553.3237㎡ 10층 553.3237㎡ 11층 553.3237㎡ 12층 553.3237㎡ 13층 553.3237㎡ 14층 553.3237㎡ 15층 553.3237㎡ 16층 553.3237㎡ 17층 553.3237㎡ 18층 553.3237㎡ 19층 553.3237㎡ 20층 553.3237㎡ 21층 553.3237㎡ 22층 553.3237㎡ 23층 435.091㎡ 24층 553.3237㎡ 25층 553.3237㎡ 26층 553.3237㎡ 27층 553.3237㎡ 28층 553.3237㎡ 29층 553.3237㎡ 30층 553.3237㎡	도로명주소 2014년10월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 150	대	40548.5㎡	2012년12월14일

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제106동 제21층 제2101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월14일	제21층 제2101호	철근콘크리트구조 110.2530㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	40548.5분의 62.0254	2012년10월25일 대지권 2012년12월14일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월14일 제115333호		소유자 송도국제화복합단지개발주식회사 120111-0452003 인천광역시 연수구 송도동 7-50 미추홀타워 3층
1-1	금지사항등기		2010년1월18일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년12월14일 부가
2	소유권이전	2013년2월15일 제12659호	2010년2월10일 매매	소유자 이두학 820413-***** 서울특별시 마포구 양화로1길 38, 5층 501호 (합정동, 대운행복아파트) 거래가액 금543,964,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2013년2월15일 등기
4	소유권이전	2018년3월30일 제119275호	2017년11월18일 매매	소유자 김주희 850302-***** 서울특별시 마포구 동교로39길 11, 101동1303호(연남동, 대명아파트)

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제106동 제21층 제2101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금524,000,000원
5	소유권이전	2021년3월15일 제100885호	2021년2월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 송재경 820925-***** 서울특별시 강서구 양천로63길 51,102동702호(염창동,염창동강변월드메르 디아파트) 지분 2분의 1 정진양 820404-***** 서울특별시 강서구 양천로63길 51,102동702호(염창동,염창동강변월드메르 디아파트) 거래가액 금800,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년12월19일 제453483호	2023년11월24일 주소변경	송재경의 주소 서울특별시 동작구 만양로 96,302호(노량진동)
6	5번송재경지분가압 류	2023년10월31일 제393109호	2023년10월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 32022)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 이재식 840204-***** 서울 종로구 평창길 43-9
7	5번송재경지분가압 류	2024년3월14일 제97072호	2024년3월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 05107)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
8	5번송재경지분가압 류	2024년4월17일 제141988호	2024년4월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 1484)	청구금액 금83,804,175 원 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50(신문로2가, 한국씨티은행 본점)
9	5번송재경지분가압 류	2024년11월18일 제416379호	2024년10월24일 서울중앙지방법 원의 추정보전청구인 용결정에 기한 검사의 집행명령(2024	추정보전액 금50,000,000원 권리자 국 소관청 서울중앙지방검찰청

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제106동 제21층 제2101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			초기5744)	
10	강제경매개시결정	2025년1월7일 제4491호	2025년1월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경500 492)	채권자 김근택 760915-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70, 106동 2101호 (송도동, 롯데캐슬)
11	5변송재경지분가압 류	2025년3월10일 제859852호	2025년3월10일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 07)	청구금액 금10,609,021 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월15일 제12660호	2012년12월26일 설정계약	채권최고액 금349,800,000원 채무자 이두학 서울특별시 마포구 양화로1길 38, 5층 501호 (함정동, 대운행복아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (송도지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년6월27일 제186044호	2016년6월27일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월30일 제119276호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금242,000,000원 채무자 김주희 서울특별시 마포구 동교로39길 11,101동1303호(연남동,대명아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (서울아산병원지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년3월15일 제101883호	2021년3월15일 해지	
5	갑구5변송재경지분 전부근저당권설정	2023년12월19일 제455241호	2023년12월18일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 송재경

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제106동 제21층 제2101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 동작구 만양로 96,302호(노량진동) 근저당권자 권혁준 840504-***** 서울특별시 송파구 송파대로28길 27,102동407호(가락동, 송파성원상떼빌)
6	갑구5변송재경지분 전부근저당권설정	2023년12월19일 제455242호	2023년12월18일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 송재경 서울특별시 동작구 만양로 96,302호(노량진동) 근저당권자 김세현 840625-***** 서울특별시 송파구 거마로2길 20,403호(거여동, 동방골든빌라)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 09시11분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-008436

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 150 롯데캐슬 제106동 제21층 제2101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송재경 (공유자)	820925-*****	2분의 1	서울특별시 동작구 만양로 96,302호(노량진동)	5
정진양 (공유자)	820404-*****	2분의 1	서울특별시 강서구 양천로63길 51,102동702호(염창동, 염창동강변월드메르디앙아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년10월31일 제393109호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 이재식	송재경
7	가압류	2024년3월14일 제97072호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사국민은행	송재경
8	가압류	2024년4월17일 제141988호	청구금액 금83,804,175 원 채권자 주식회사한국씨티은행	송재경
9	가압류	2024년11월18일 제416379호	추정보전액 금50,000,000원 권리자 국	송재경
10	강제경매개시결정	2025년1월7일 제4491호	채권자 김근택	송재경 등
11	가압류	2025년3월10일 제859852호	청구금액 금10,609,021 원 채권자 주식회사우리는행	송재경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년12월19일 제455241호	채권최고액 금99,600,000원 근저당권자 권혁준	송재경
6	근저당권설정	2023년12월19일 제455242호	채권최고액 금124,800,000원 근저당권자 김세현	송재경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오전 9시11분41초