



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2011-001539



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 545-4 스타클래스 제105-에이동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월6일	인천광역시 계양구 효성동 545-4 스타클래스 제105-에이동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로 91-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 10.92㎡ 2층 173.36㎡ 3층 173.36㎡ 4층 153.22㎡ 5층 148.22㎡ 옥탑1층 10.92㎡	도면 제2011-202호
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 영지권의 목적인 토지의 표시 </div>				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 545-4	대	662.6㎡	2011년12월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월6일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 47.35㎡	도면 제2011-202호
<div style="font-size: 1.5em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> (대지권의 표시) </div>				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	662.6분의 28.269	2011년12월5일 대지권 2011년12월6일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 545-4 스타클래스 제105-에이동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2011년12월6일
3			2번 별도등기 말소 2011년12월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월6일 제59214호		소유자 간경만 510621-***** 경기도 김포시 대곶면 덕포진로 143
2	소유권이전	2011년12월28일 제63187호	2011년11월9일 매매	소유자 김창식 760807-***** 인천광역시 계양구 주부도로388번길 6,101호(작전동,삼정주택)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년5월14일 주소변경	김창식의 주소 인천광역시 중구 논골1길 14(운북동) 2021년9월23일 부기
3	소유권이전	2021년9월23일 제386476호	2021년8월16일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금145,000,000원
4	압류	2023년6월30일 제235522호	2023년6월30일 압류(채납추적 과-티11781)	권리자 국 처분청 계양세무서장
5	압류	2024년12월20일 제450647호	2024년12월19일 압류(세무2과-0 10895)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
6	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9318호	2025년1월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 528)	채권자 양태운 010621-***** 인천광역시 계양구 아나지로 91-1, 105-에이동 202호 (효성동, 스타클래스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월28일 제63189호	2011년12월28일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 김창식 인천광역시 계양구 주부도로388번길 6,101호(작전동,삼정주택) 근저당권자 직지농업협동조합 171336-0000293 경상북도 김천시 봉산면 덕천리 646-3
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월3일 제365970호	2021년9월3일 해지	
3	주택임차권	2024년2월15일 제59215호	2024년2월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임3917)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 2층 202호 47.35㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월19일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월3일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 양태운 010621-***** 인천광역시 계양구 아나지로 91-1, 105-에이동 202호 (효성동,스타클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2011-001539

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 545-4 스타클래스 제105-에이동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년6월30일 제235522호	권리자 국	박일성
5	압류	2024년12월20일 제450647호	권리자 계양구(인천광역시)	박일성
6	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9318호	채권자 양태운	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월15일 제59215호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 양태운	박일성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 25일 오후 2시31분7초