



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1245-1999-004857



[건물] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703 도담병원

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |                        |  |  |                                    |
|----------------------|------------------------|--|--|------------------------------------|
| 표시번호                 | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                        |
| 1                    | <del>1999년10월22일</del> | <del>인천광역시 강화군 내가면 외포리 703</del>   | <del>철근콘크리트조<br/>평슬라브지붕 4층<br/>근린생활시설 및 숙박시설<br/>지하 174.94 m<sup>2</sup><br/>1층 189.68 m<sup>2</sup><br/>2층 187.88 m<sup>2</sup><br/>3층 187.88 m<sup>2</sup><br/>4층 187.88 m<sup>2</sup></del> |                                    |
| 2                    | <del>2007년8월27일</del>  | <del>인천광역시 강화군 내가면 외포리 703</del>   | <del>철근콘크리트조<br/>평슬라브지붕 4층 의료시설<br/>지하1층 174.94m<sup>2</sup><br/>1층 189.68m<sup>2</sup><br/>2층 187.88m<sup>2</sup><br/>3층 187.88m<sup>2</sup><br/>4층 187.88m<sup>2</sup></del>                 | <del>용도변경</del>                    |
| 3                    |                        | <del>인천광역시 강화군 내가면 외포리 703</del><br>[도로명주소]<br><del>인천광역시 강화군 내가면 해안서로 964</del> | <del>철근콘크리트조<br/>평슬라브지붕 4층 의료시설<br/>지하1층 174.94m<sup>2</sup><br/>1층 189.68m<sup>2</sup><br/>2층 187.88m<sup>2</sup><br/>3층 187.88m<sup>2</sup><br/>4층 187.88m<sup>2</sup></del>                 | <del>도로명주소<br/>2012년7월26일 등기</del> |
| 4                    | 2013년9월4일              | 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703 도담병원<br>[도로명주소]<br>인천광역시 강화군 내가면 해안서로 964                  | 철근콘크리트조<br>평슬라브지붕 4층 의료시설<br>지하1층 174.94m <sup>2</sup><br>1층 189.68m <sup>2</sup><br>2층 187.88m <sup>2</sup><br>3층 187.88m <sup>2</sup><br>4층 187.88m <sup>2</sup>                             | 명칭변경                               |

[건물] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703 도담병원

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |   |   |
|------------------------|-----------------|------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 1999년10월22일<br>제22646호 |   | 소유자 정찬호 350721-*****<br>강화군 내가면 외포리 660   |
| 2                      | 소유권이전           | 2013년1월31일<br>제2721호   | 2013년1월24일<br>매매                                    | 공유자<br>지분 2분의 1<br>이금희 701210-*****<br>인천광역시 강화군 강화읍 갑룡길117번길<br>28-2,101호(동경주택11차그린맨션)<br>지분 2분의 1<br>김정남 661207-*****<br>인천광역시 강화군 강화읍 갑룡길117번길<br>28-2,101호(동경주택11차그린맨션)<br>매매목록 제2013-61호 |
| 3                      | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2013년9월4일<br>제22346호   | 2013년9월2일<br>증여                                     | 소유자 의료법인정수의료재단 124533-0002850<br>인천광역시 강화군 내가면 해안서로 964   |
| 4                      | 압류              | 2020년9월9일<br>제27661호   | 2020년9월9일<br>압류(채납징세<br>과-티87657)                   | 권리자 국<br>처분청 김포세무서장   |
| 5                      | 압류              | 2020년10월16일<br>제30991호 | 2020년10월16일<br>압류(재무과-51<br>972)                    | 권리자 강화군(인천광역시) 2320   |
| 6                      | 압류              | 2021년4월1일<br>제10452호   | 2021년4월1일<br>압류(징수부-17<br>24)                       | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원도 원주시 건강로 32 (반곡동)<br>(인천서부지사)   |
| 7                      | 압류              | 2021년5월10일<br>제15279호  | 2021년5월10일<br>압류(강화수도-<br>7125)                     | 권리자 인천광역시<br>처분청<br>인천광역시상수도사업본부강화수도사업소장  |
| 8                      | 가압류             | 2021년5월12일<br>제15674호  | 2021년5월12일<br>울산지방법원의<br>가압류<br>결정(2021카단1<br>2841) | 청구금액 금6,300,000 원<br>채권자 근로복지공단 111271-0007455<br>울산 중구 종가로 340 (교동,<br>근로복지공단)   |

열람일시 : 2026년01월08일 09시11분38초

[건물] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703 도담병원

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|---|
| 9    | 가압류                 | <del>2021년5월27일<br/>제17388호</del> | <del>2021년5월27일<br/>서울중앙지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2021카단8<br/>08372)</del> | <del>청구금액 금124,966,823 원<br/>채권자 중소기업은행 110135-0000903<br/>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)<br/>(여신관리부)</del>  |
| 10   | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2021년6월2일<br/>제18133호</del>  | <del>2021년6월2일<br/>인천지방법원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2021타경901<br/>4)</del>    | <del>채권자 수협은행 244235-0009895<br/>서울 송파구 오금로 62 (신천동)<br/>(여신관리센터)</del>   |
| 11   | 가압류                 | 2021년6월21일<br>제20160호             | 2021년6월21일<br>의정부지방법원<br>의 가압류<br>결정(2021카단2<br>01826)                 | 청구금액 금34,582,916 원<br>채권자 주식회사 제이케이팜 284211-0065336<br>구리시 갈매순환로 7, 5층 501호, 502호<br>(갈매동, 에이스프라자)  |
| 12   | 가압류                 | 2021년6월24일<br>제20665호             | 2021년6월24일<br>인천지방법원의<br>가압류결정(202<br>1카단1016)                         | 청구금액 금212,400,372 원<br>채권자<br>안귀임 590606-*****<br>인천 강화군 송해면 오류내길 42-1(하도리)<br>박선희<br>김포시 김포한강2로 11, 107동1102호<br>(장기동, 수정마을 쌍용예가아파트)<br>공정화<br>인천 강화군 선원면 중앙로 274,<br>104동1004호 (세광엔리치빌)<br>권미경<br>인천 강화군 양사면 배우개길178번길 15-8<br>고선자<br>인천 강화군 강화읍 갑룡길73번길 11-3,<br>씨동401호 (갑곶리, 부강맨션)<br>김선희<br>인천 강화군 강화읍 갑룡길74번길 15-1,<br>비동102호 (갑곶리, 대림상계리)<br>이금자<br>인천 강화군 강화읍 강화대로312번길 20-4,<br>나동206호 (갑곶리, 강화주택)<br>박대중<br>인천 강화군 양도면 장하길 57-34<br>김진영<br>김포시 감정로 75, 203동306호 |

[건물] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703 도담병원

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------|-----------------------------------|---|---|
|      |                 |                                   |   | (감정동, 푸른마을)<br>송성순<br>인천 강화군 하점면 강화서로560번길 18<br>손상희<br>인천 서구 김단로 446, 116동1001호<br>(왕길동, 김단이편한세상아파트)<br>김정숙<br>서울 영등포구 선유로47길 34, 102동501호<br>(양평동4가, 삼호한숲아파트) |
| 13   | 가압류             | 2021년7월16일<br>제23235호             | 2021년7월16일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2021카단8<br>11601)               | 청구금액 금130,000,000 원<br>채권자 서울보증보험 주식회사<br>110111-0099774<br>서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)<br>(강남신용지원단)   |
| 14   | 가압류             | 2021년11월9일<br>제35766호             | 2021년11월8일<br>인천지방법원<br>강화군법원의<br>가압류<br>결정(2021카단3<br>1)             | 청구금액 금22,889,960 원<br>채권자 박미라 821007-*****<br>김포시 김포한강8로 409, 509동 304호<br>(구래동, 한강신도시3차푸르지오)   |
| 15   | 9번가압류등기말소       | 2022년3월24일<br>제7982호              | 2022년3월23일<br>일부해제  |   |
| 16   | <del>보전처분</del> | <del>2023년6월27일<br/>제15016호</del> | <del>2023년6월22일<br/>서울회생법원의<br/>재산보전처분(2<br/>023간회합10007<br/>0)</del> | <del>금지사항 양도, 처당권 또는 임차권의 설정<br/>기타 일체의 처분행위의 금지</del>  |
| 17   | 16번보전처분등기말소     | 2023년12월6일<br>제27400호             | 2023년11월14일<br>간이회생절차<br>폐지결정   |   |
| 18   | 10번임의경매개시결정등기말소 | 2024년12월24일<br>제28061호            | 2024년12월18일<br>취하   |   |
| 19   | 임의경매개시결정        | 2025년1월14일<br>제822호               | 2025년1월14일<br>인천지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경503                       | 채권자 에프앤에스에이치2106유동화전문<br>유한회사 (양도인: 수협은행)<br>110114-0278512<br>서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층   |

[건물] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703 도담병원

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항       |
|------|------|----|------|------------------|
|      |      |    | 279) | (저동1가, 대신파이낸스센터) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2007년2월21일<br/>제5499호</del> | <del>2007년2월21일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금480,000,000원<br/>채무자 정찬호<br/>인천 강화군 내가면 외포리 660<br/>근저당권자 주식회사 우리은행<br/>110111-0023393<br/>서울 중구 회현동1가 203<br/>( 강화지점 )<br/>공동담보 토지 인천광역시 강화군 내가면<br/>외포리 703</del>  |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2009년3월2일<br>제5639호              | 2009년3월2일<br>해지                |  |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년1월31일<br/>제2722호</del> | <del>2013년1월31일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금462,000,000원<br/>채무자 이금희<br/>인천광역시 강화군 강화읍 감룡길117번길<br/>28-2,101호(동경주택11차그린맨션)<br/>근저당권자 수산업협동조합중앙회<br/>110138-0000014<br/>서울특별시 송파구 신천동 11-6<br/>( 가락시장지점 )<br/>공동담보목록 제2013-54호</del>  |
| 4    | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년2월25일<br/>제4693호</del> | <del>2013년2월14일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금100,000,000원<br/>채무자<br/>이금희<br/>인천광역시 강화군 강화읍 감룡길117번길<br/>28-2,101호(동경주택11차그린맨션)<br/>김정남<br/>인천광역시 강화군 강화읍 감룡길117번길<br/>28-2,101호(동경주택11차그린맨션)<br/>근저당권자 정찬호 350721-*****<br/>인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길<br/>17<br/>공동담보목록 제2013-102호</del> |

[건물] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703 도담병원

| 순위번호 | 등기목적                                       | 접수                             | 등기원인                        | 권리자 및 기타사항  |
|------|--|--------------------------------|-----------------------------|---|
| 5    | 4번근저당권설정등기말소                               | 2013년3월22일 제7576호              | 2013년3월22일 해지               |   |
| 6    | <del>근저당권설정</del>                          | <del>2013년11월18일 제28858호</del> | <del>2013년11월18일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금540,000,000원<br/>채무자 의료법인정수의료재단<br/>인천광역시 강화군 내가면 해안서로 964<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 회현동1가 203<br/>(답십리지점)<br/>공동담보목록 제2013-636호</del>     |
| 7    | 3번근저당권설정등기말소                               | 2013년11월18일 제28947호            | 2013년11월18일 해지              |   |
| 8    | <del>근저당권설정</del>                          | <del>2015년2월17일 제4681호</del>   | <del>2015년2월17일 설정계약</del>  | <del>채권최고액 금96,000,000원<br/>채무자 의료법인정수의료재단<br/>인천광역시 강화군 내가면 해안서로 964<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)<br/>(답십리지점)<br/>공동담보목록 제2015-92호</del>  |
| 9    | <del>근저당권설정</del>                          | <del>2016년6월14일 제14361호</del>  | <del>2016년6월13일 설정계약</del>  | <del>채권최고액 금60,000,000원<br/>채무자 의료법인정수의료재단<br/>인천광역시 강화군 내가면 해안서로 964<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)<br/>(답십리지점)<br/>공동담보목록 제2016-269호</del> |
| 10   | 근저당권설정                                     | 2019년5월24일 제14890호             | 2019년5월24일 설정계약             | 채권최고액 금696,000,000원<br>채무자 의료법인정수의료재단<br>인천광역시 강화군 내가면 해안서로 964<br>근저당권자 수협은행 244235-0009895<br>서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)<br>(안양지점)<br>공동담보목록 제2019-321호                       |
| 11   | 6번근저당권설정,<br>8번근저당권설정,<br>9번근저당권설정<br>등기말소 | 2019년5월24일 제14963호             | 2019년5월24일 해지               |   |

[건물] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703 도담병원

| 【 매 매 목 록 】 |                              |      |                  |      |
|-------------|------------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호        | 2013-61                      |      |                  |      |
| 거래가액        | 금630,000,000원                |      |                  |      |
| 일련번호        | 부동산의 표시                      | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|             |                              |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1           | [토지] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703   | 2    | 2013년1월24일<br>매매 |      |
| 2           | [토지] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703-3 | 2    | 2013년1월24일<br>매매 |      |
| 3           | [토지] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 705-6 | 3    | 2013년1월24일<br>매매 |      |
| 4           | [토지] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 705-7 | 3    | 2013년1월24일<br>매매 |      |
| 5           | [건물] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703   | 2    | 2013년1월24일<br>매매 |      |

| 【 공동담보목록 】 |                                 |              |      |                               |       |
|------------|---------------------------------|--------------|------|-------------------------------|-------|
| 목록번호       | 2019-321                        |              |      |                               |       |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|            |                                 |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 1          | [토지] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703      | 인천지방법원 강화등기소 | 14   | 2019년5월24일 제14890호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2          | [건물] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703 도담병원 | 인천지방법원 강화등기소 | 10   | 2019년5월24일 제14890호 설정계약으로     |       |

[건물] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703 도담병원

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시               | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|------|------------------------------|--------------|------|-------------------------------|-------|
|      |                              |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
|      |                              |              |      | 인하여                           |       |
| 3    | [토지] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703-3 | 인천지방법원 강화등기소 | 9    | 2019년5월24일 제14890호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [토지] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 705-6 | 인천지방법원 강화등기소 | 8    | 2019년5월24일 제14890호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [토지] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 705-7 | 인천지방법원 강화등기소 | 8    | 2019년5월24일 제14890호 설정계약으로 인하여 |       |

열람용

관할등기소 인천지방법원 강화등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1245-1999-004857

[건물] 인천광역시 강화군 내가면 외포리 703 도담병원

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                    | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|------------------------|------|
| 의료법인정수의료재단 (소유자) | 124533-0002850 | 단독소유 | 인천광역시 강화군 내가면 해안서로 964 | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                                    | 대상소유자      |
|------|----------|---------------------|---|------------|
| 4    | 압류       | 2020년9월9일 제27661호   | 권리자 국                                     | 의료법인정수의료재단 |
| 5    | 압류       | 2020년10월16일 제30991호 | 권리자 강화군(인천광역시)                            | 의료법인정수의료재단 |
| 6    | 압류       | 2021년4월1일 제10452호   | 권리자 국민건강보험공단                              | 의료법인정수의료재단 |
| 7    | 압류       | 2021년5월10일 제15279호  | 권리자 인천광역시                                 | 의료법인정수의료재단 |
| 8    | 가압류      | 2021년5월12일 제15674호  | 청구금액 금6,300,000 원<br>채권자 근로복지공단           | 의료법인정수의료재단 |
| 11   | 가압류      | 2021년6월21일 제20160호  | 청구금액 금34,582,916 원<br>채권자 주식회사 제이케이팜      | 의료법인정수의료재단 |
| 12   | 가압류      | 2021년6월24일 제20665호  | 청구금액 금212,400,372 원<br>채권자 안귀임외 11명       | 의료법인정수의료재단 |
| 13   | 가압류      | 2021년7월16일 제23235호  | 청구금액 금130,000,000 원<br>채권자 서울보증보험 주식회사    | 의료법인정수의료재단 |
| 14   | 가압류      | 2021년11월9일 제35766호  | 청구금액 금22,889,960 원<br>채권자 박미라             | 의료법인정수의료재단 |
| 19   | 임의경매개시결정 | 2025년1월14일 제822호    | 채권자 에프앤에스에이치2106유동화전문 유한회사<br>(양도인: 수협은행) | 의료법인정수의료재단 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                            | 대상소유자      |
|------|--------|--------------------|-----------------------------------|------------|
| 10   | 근저당권설정 | 2019년5월24일 제14890호 | 채권최고액 금696,000,000원<br>근저당권자 수협은행 | 의료법인정수의료재단 |

출력일시 : 2026년 1월 8일 오전 9시11분38초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.