



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-037994



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 533-3외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월18일	인천광역시 남구 도화동 533-3, 533-5 모던하우스 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인북길471번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 및 업무시설 1층 84.84㎡ 2층 279.41㎡ 3층 279.41㎡ 4층 279.41㎡ 5층 279.41㎡ 6층 279.41㎡ 7층 259.63㎡ 8층 258.88㎡ 9층 258.88㎡ 10층 193.8㎡	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 533-3, 533-5 모던하우스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인북길471번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 및 업무시설 1층 84.84㎡ 2층 279.41㎡ 3층 279.41㎡ 4층 279.41㎡ 5층 279.41㎡ 6층 279.41㎡ 7층 259.63㎡ 8층 258.88㎡ 9층 258.88㎡ 10층 193.8㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 533-3외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 533-3 2. 인천광역시 남구 도화동 533-5	대 대	553.7㎡ 32.4㎡	2016년11월18일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 533-3	대	553.7㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
3	2. 인천광역시 미추홀구 도화동 533-5	대	32.4㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월18일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 76.05㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	586.1분의 22.84	2016년11월16일 대지권 2016년11월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월18일 제433809호		소유자 오준석 630919-***** 인천광역시 동구 샛골로 125, 3층 (송림동)
2	소유권이전	2016년11월18일 제433810호	2016년11월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-17329호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 533-3외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2017년1월26일 제31534호	2017년1월26일 신탁재산의귀속	소유자 오준석 630919-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79,301동 1004호(식사동, 위시티일산블루밍3단지)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년1월26일 제31535호	2016년10월28일 매매	소유자 류하늘 860606-***** 인천광역시 남구 인하로198번길 16-1(주안동)
5	소유권이전	2017년1월26일 제31536호	2017년1월26일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-2955호
6	소유권이전	2022년8월17일 제281132호	2022년8월17일 신탁재산의귀속	소유자 류하늘 860606-***** 인천광역시 미추홀구 경인북길471번길 28, 602호(도화동, 모던하우스)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2022년9월19일 제314834호	2022년9월17일 매매	소유자 허진무 920117-***** 경기도 파주시 교하로 20, 107동 1406호(목동동, 산내마을1단지) 거래가액 금236,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16049호	2025년1월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 234)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월14일 제178516호	2024년5월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1341)	임차보증금 금226,000,000원 범 위 6층 602호 76.05㎡전부 임대차계약일자 2022년7월23일 주민등록일자 2022년8월17일 점유개시일자 2022년8월17일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 533-3외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년7월25일 임차권자 박용준 910821-***** 인천광역시 미추홀구 경인북길471번길 28, 602호 (도화동,모던하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 16시19분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-037994

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 533-3외 1필지 모던하우스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허진무 (소유자)	920117-*****	단독소유	경기도 파주시 교하로 20, 107동 1406호(목동동,산내마을1단지)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16049호	채권자 한국주택금융공사	허진무

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월14일 제178516호	임차보증금 금226,000,000원 임차권자 박용준	허진무

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.