



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2017-014424



[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 88-4 더빌1 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월24일	서울특별시 송파구 문정동 88-4 더빌1 [도로명주소] 서울특별시 송파구 새말로11길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 1층 16.6 m ² 2층 216.02m ² 3층 154.03m ² 4층 154.03m ² 5층 154.03m ² 6층 148.14m ² 옥탑1층 12.46m ² (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 문정동 88-4	대	422m ²	2017년7월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월24일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 41.28m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	422분의 24.65	2017년7월6일 대지권 2017년7월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월24일 제110884호		소유자 노블텍주식회사 110111-6004032 서울특별시 영등포구 대림로 88(대림동)
2	소유권이전	2017년7월24일 제110885호	2017년7월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-11002호
3	소유권이전	2018년4월13일 제64521호	2018년4월13일 신탁재산의귀속	소유자 노블텍주식회사 110111-6004032 서울특별시 영등포구 대림로 88 (대림동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년4월13일 제64523호	2017년7월1일 매매	소유자 박일규 770427-***** 서울특별시 양천구 중앙로45길 28-6, 605호 (신정동,명진오피스텔)
5	가압류	2020년7월9일 제113121호	2020년7월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 02658)	청구금액 금925,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
6	압류	2023년1월27일 제9534호	2023년1월27일 압류(채납징세 과-티2548)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
6-1	공매공고	2024년8월16일 제129324호	2024년8월14일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-09046-001)	
7	압류	2023년2월24일 제23035호	2023년2월24일 압류(세행(38징 수1)-2043)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
8	강제경매개시결정	2024년12월18일 제192189호	2024년12월18일 서울동부지방법	채권자 (선정당사자)김지은 810112-***** 서울특별시 강동구 고덕로98길 75, 1001동

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 88-4 더빌1 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2024타경336 1)	527호 (상일동,이편한세상고덕어반브릿지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년12월23일 12시53분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2017-014424

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 88-4 더빌1 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일규 (소유자)	770427-*****	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로45길 28-6, 605호 (신정동, 명진오피스텔)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년7월9일 제113121호	청구금액 금925,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일규
6	압류	2023년1월27일 제9534호	권리자 국	박일규
6-1	공매공고	2024년8월16일 제129324호		박일규
7	압류	2023년2월24일 제23035호	권리자 송파구(서울특별시)	박일규
8	강제경매개시결정	2024년12월18일 제192189호	채권자 (선정당사자)김지은	박일규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 12시53분15초