



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2013-000851



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월19일	인천광역시 연수구 연수동 597-4	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 8층 제1층 근린생활시설, 제2층 근린생활시설 및 교육연구시설, 업무시설, 운 동시설 1층 1,421.93㎡ 2층 1,605.25㎡ 3층 1,605.25㎡ 4층 1,605.25㎡ 5층 1,605.25㎡ 6층 1,605.25㎡ 7층 1,605.25㎡ 8층 1,605.25㎡ 지1층 1,621.5㎡ 지2층 1,388.73㎡	도면편철장 1책 제107면
2	2012년10월11일	인천광역시 연수구 연수동 597-4 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	철근콘크리트조 평슬래브지붕 8층 제2층근린생활시설, 업무사 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	용도변경
3	2017년1월20일	인천광역시 연수구 연수동	철근콘크리트조	신청착오

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		597-4 연수프라자 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	평슬래브지붕 8층 제2종근린생활시설, 업무시 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 연수동 597-4	대	2099.5㎡	2002년7월19일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월21일	제5층 제507호	철근콘크리트구조 25.44㎡	구분으로 인하여 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제501호에서 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2099.5분의 7.15	2011년5월2일 대지권 2013년2월21일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 17)	소유권이전	2010년3월12일 제20213호	2009년11월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 <del>주식회사삼성엘씨앤제이</del> 110111-3044263 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 5층
1-1 (전 17-2)	1번등기명의인표시 변경	2011년10월6일 제95819호	2010년12월23일 상호변경	주식회사삼성엘씨앤제이의 성명(명칭) 주식회사삼성엘씨앤제이행복한사람들
2 (전 53)				합병한 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제502호 122.07㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 54)				합병한 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제503호 125.98㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
				구분으로 인하여 순위 제1 내지 3번 등기를 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제501호에서 전사 접수 2013년2월21일 제14354호
4	소유권이전	2013년2월21일 제14522호	2012년12월26일 매매	소유자 노숙연 700102-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 105동 1704호(철산동, 철산한신아파트)
4-1	4번소유권경정			착오발견으로 인하여 거래가액 금98,900,000원 2013년2월27일 등기
5	가압류	2013년8월19일 <del>제78953호</del>	2013년8월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2013카합1 352)	<del>청구금액 금139,426,261 원</del> <del>채권자 주식회사다음종합관리</del> <del>인천광역시 연수구 연수동 597-3</del> <del>아리옴메카 303호</del> ( <del>채무자별 청구금액, 김희순 금82,575,169원,</del> <del>노숙연 금43,414,234원, 주식회사</del> <del>삼성엘씨앤제이행복한사람들 금11,193,616원,</del> <del>진주 금2,243,242원)</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번가압류등기말소	2015년1월6일 제850호	2014년12월29일 해제	
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년7월16일 제258696호</del>	<del>2019년7월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경205 13)</del>	<del>채권자 박지현 870831-***** 하남시 서하남로 15 (감북동)</del>
8	소유권이전	2019년7월30일 제278392호	2019년1월8일 매매	소유자 서정모 820712-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1013동 1401호(초지동, 행복한마을아파트) 거래가액 금82,000,000원
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2020년1월28일 제38165호	2019년12월12일 취소기각결정	
10	가압류	2021년11월2일 제447417호	2021년11월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 06630)	청구금액 금6,453,670 원 채권자 주식회사다음종합관리 120111-0349177 인천 연수구 먼우금로 194, 303호(연수동, 메카오피스텔)
11	압류	2023년4월17일 제132142호	2023년4월17일 압류(채납정세 과-티20872)	권리자 국 처분청 안산세무서장
12	압류	2024년8월30일 제330668호	2024년8월30일 압류(징수부-90 9127)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
13	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24582호	2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 756)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	2010년3월12일 <del>제20223호</del>	2010년3월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 주식회사삼성엘씨앤제이 서울특별시 서초구 방배동 754-1 롯데캐슬 105동 402호 근저당권자 주식회사한국투자상호저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현동 251-3 (광명지점) 공동담보목록 제2010-34호</del>
1-1 (전 6-1)				<del>1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2013년2월21일 부가</del>
2 (전 11)	<del>근저당권설정</del>	2011년10월21일 <del>제100788호</del>	2011년10월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사삼성엘씨앤제이행복환사람들 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 5층 근저당권자 선오진 660221-***** 경기도 광명시 철산동 367 철산환신아파트 105-1704 공동담보목록 제2011-340호</del>
2-1 (전 11-1)				<del>2번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2013년2월21일 부가</del>  구분으로 인하여 순위 제1 내지 2-1번 등기를 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제501호에서 전사 접수 2013년2월21일 제14354호
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년3월4일 제18180호	2013년2월28일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년3월4일 제18181호	2013년2월28일 일부포기	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>전세권설정</del>	<del>2013년3월21일 제24691호</del>	<del>2013년2월19일 설정계약</del>	<del>전세금 금68,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2013년2월 26일부터 2015년 2월 25일까지 전세권자 황여준 881115-***** 인천광역시 연수구 민우금로 190,507호(연수동)</del>
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년3월21일 부가
6	5번전세권설정등기 말소	2015년1월30일 제9219호	2015년1월30일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월27일 제45629호</del>	<del>2015년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 주식회사제이앤에스모바일 경기도 광명시 오리로876번길 26, 207호(철산동,미성오피스텔2차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (가산하이시티지점) 공동담보목록 제2015-103호</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권이전</del>	<del>2015년12월21일 제158081호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2016년10월7일 제355681호	2016년10월7일 일부포기	
9	근저당권설정	2018년8월3일 제293218호	2018년8월3일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사프랜트리 서울특별시 동대문구 회기로 195, 601호(회경동) 근저당권자 김원권 570101-***** 서울특별시 종로구 평창길 299-1, 1층(평창동) 공동담보목록 제2018-1328호
9-1	9번근저당권이전	2019년1월2일 제554호	2018년12월31일 확정채권양도	근저당권자 박지현 870831-***** 경기도 하남시 서하남로 15 (감북동)
10	주택임차권	2019년4월1일 제114087호	2019년2월25일 인천지방법원의	임차보증금 1)금68,000,000원 2)금70,000,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2019카임10009 1)	차 임 월 금100,000원 범 위 5층 507호 25.44㎡ 전부 임대차계약일자 1) 2015.1.14. 2) 2017.1.11. 주민등록일자 2015년1월20일 점유개시일자 2015년1월30일 확정일자 1) 2015.1.20. 2) 2017.1.12. 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 인천광역시 남동구 논현로46번길 23, 2층 전세임대부 (논현동, 한국토지주택공사) ( 인천지역본부 )
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-1328				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	9	<del>2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월15일 제368261호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제509호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
9	[ <del>건물</del> ] <del>인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제516호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	9	<del>2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월4일 제1358호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제521호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제522호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제528호	인천지방법원 등기국	5	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제529호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제531호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
16	<del>[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>11</del>	<del>2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월15일 제368261호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제535호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-000851

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서정모 (소유자)	820712-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1013동 1401호(초지동, 행복한마을아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2021년11월2일 제447417호	청구금액 금6,453,670 원 채권자 주식회사다음종합관리	서정모
11	압류	2023년4월17일 제132142호	권리자 국	서정모
12	압류	2024년8월30일 제330668호	권리자 국민건강보험공단	서정모
13	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24582호	채권자 서울보증보험 주식회사	서정모

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년8월3일 제293218호	채권최고액 금195,000,000원 <del>근저당권자</del> 김원권	서정모
9-1	근저당권이전	2019년1월2일 제554호	근저당권자 박지현	서정모
10	임차권설정	2019년4월1일 제114087호	임차보증금 1)금68,000,000원 2)금70,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	서정모

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오전 9시11분15초