



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2008-001000



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 제610동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월15일	인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 제610동	 철근콘크리트구조 경사지붕 지상24층 공동주택(아파트) 1층 138.017㎡ 2층 35.366㎡ 3층 611.464㎡ 4층 611.464㎡ 5층 611.464㎡ 6층 611.464㎡ 7층 611.464㎡ 8층 611.464㎡ 9층 611.464㎡ 10층 611.464㎡ 11층 611.464㎡ 12층 611.464㎡ 13층 611.464㎡ 14층 611.464㎡ 15층 611.464㎡ 16층 611.464㎡ 17층 611.464㎡ 18층 611.464㎡ 19층 611.464㎡ 20층 611.464㎡ 21층 611.464㎡ 22층 611.464㎡ 23층 611.464㎡ 24층 611.464㎡ 	도면편철장 1책 78장
2		인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 제610동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 논현로 106	철근콘크리트구조 경사지붕 지상24층 공동주택(아파트) 1층 138.017㎡ 2층 35.366㎡ 3층 611.464㎡ 4층 611.464㎡ 5층 611.464㎡ 6층	도로명주소 2014년2월3일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 제610동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			611.464m ² 7층 611.464m ² 8층 611.464m ² 9층 611.464m ² 10층 611.464m ² 11층 611.464m ² 12층 611.464m ² 13층 611.464m ² 14층 611.464m ² 15층 611.464m ² 16층 611.464m ² 17층 611.464m ² 18층 611.464m ² 19층 611.464m ² 20층 611.464m ² 21층 611.464m ² 22층 611.464m ² 23층 611.464m ² 24층 611.464m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 634-1	대	67790.7m ²	2011년5월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월15일	제5층 제504호	철근콘크리트조 119.951m ²	도면편철장 1책 78장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	67790.7분의 68.342	2011년4월13일 대지권 2011년5월27일

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 제610동 제5층 제504호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월15일 제10169호		소유자 주식회사한화건설 110111-2558405 경기도 시흥시 대야동 573-2
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년2월15일 부가
2	소유권이전	2008년3월11일 제19053호	2005년3월28일 매매	소유자 권영덕 661022-***** 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린아파트 610-504
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2008년3월11일 등기
4	소유권이전	2014년6월23일 제48911호	2014년6월13일 매매	소유자 이유철 730730-***** 인천광역시 남동구 논현로 106, 610동 504호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트) 거래가액 금347,000,000원
5	가압류	2020년3월30일 제148586호	2020년3월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 01160)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (부평기술평가센터)
6	가압류	2020년8월14일 제371447호	2020년8월14일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2020카단8 07)	청구금액 금11,472,000 원 채권자 이강희 681117-***** 경기도 부천시 길주로573번길 37, 306동 1003호(여월동, 여월휴먼시아)
7	강제경매개시결정	2020년8월28일	2020년8월28일	채권자 주식회사 시온오토텍 121111-0263706

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 제610동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제388684호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2020타경19199)	인천 서구 도담2로 6 (오류동, 금인테크)
8	압류	2020년9월9일 제405833호	2020년9월9일 압류(세입징수과-11957)	관리자 남동구(인천광역시) 2315
9	가압류	2020년10월19일 제456760호	2020년10월19일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2020카단1847)	청구금액 금60,319,672 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
10	가압류	2020년11월6일 제485288호	2020년11월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단104438)	청구금액 금770,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (부평기술평가센터)
11	임의경매개시결정	2021년1월21일 제24078호	2021년1월21일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2021타경501367)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
12	압류	2021년3월10일 제94010호	2021년3월10일 압류(채납징세과-타24220)	관리자 국 처분청 남인천세무서장
13	소유권이전	2021년6월2일 제234922호	2021년6월2일 강제경매로 인한 매각	소유자 민찬우 860721-***** 서울특별시 강남구 역삼로63길 22, 5층 (대치동)
13-1	13번등기명의인포시 변경	2022년11월17일 제384876호	2021년6월24일 주소변경	민찬우의 주소 인천광역시 남동구 논현로 106, 610동 504호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트)
14	5번가압류, 6번가압류, 7번강제경매개시결	2021년6월2일 제234922호	2021년6월2일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 제610동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 8번압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결 정, 12번압류등기말소			
15	가압류	2024년10월29일 제394887호	2024년10월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 25236)	청구금액 금16,046,444 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부-관리여신2팀)
16	임의경매개시결정	2025년2월17일 제381760호	2025년2월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 335)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
17	압류	2025년3월7일 제813032호	2025년3월7일 압류(징수부-78 7)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년3월11일 제19054호	2008년1월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 권영덕 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린아파트 610-504 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (연수중앙지점)
2	근저당권설정	2008년6월13일 제52151호	2008년6월13일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 권영덕 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린아파트 610-504 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 제610동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(남동공단지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2009년10월14일 제73685호	2009년10월14일 해지	
4	근저당권설정	2011년2월10일 제7244호	2011년2월10일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 권영덕 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린아파트 610-504 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (남동공단지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2011년2월10일 제7356호	2011년2월10일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년4월12일 제21453호	2013년4월12일 해지	
7	근저당권설정	2014년6월23일 제48912호	2014년6월23일 설정계약	채권최고액 금255,600,000원 채무자 이유철 인천광역시 남동구 논현로 106, 610동 504호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동2단지지점)
8	근저당권설정	2016년11월30일 제453543호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사브이에스코스메틱 인천광역시 남동구 남동동로 293(논현동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남동공단금융센터)
9	근저당권설정	2020년2월17일 제72067호	2020년2월12일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사베네스킨코스메틱 인천광역시 남동구 앵고개로556번길 124,156블럭 6롯데(교잔동) 근저당권자 주식회사로나스코스메틱 110111-3360370 서울특별시 성북구 한천로 553,3층(석관동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 제610동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번근저당권설정등기말소	2020년3월17일 제128797호	2020년3월16일 해지	
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2021년6월2일 제234922호	2021년6월2일 강제경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2021년6월2일 제234923호	2021년6월2일 설정계약	채권최고액 금269,100,000원 채무자 민찬우 서울특별시 강남구 역삼로63길 22, 5층 (대치동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
12-1	12번근저당권이전	2024년12월20일 제450848호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
13	근저당권설정	2022년11월17일 제384877호	2022년11월14일 설정계약	채권최고액 금60,500,000원 채무자 민찬우 인천광역시 남동구 논현로 106, 610동 504호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2008-001000

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 제610동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민찬우 (소유자)	860721-*****	단독소유	인천광역시 남동구 논현로 106, 610동 504호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년10월29일 제394887호	청구금액 금16,046,444 원 채권자 주식회사 우리은행	민찬우
16	임의경매개시결정	2025년2월17일 제381760호	채권자 한국자산관리공사	민찬우
17	압류	2025년3월7일 제813032호	권리자 국민건강보험공단	민찬우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2021년6월2일 제234923호	채권최고액 금269,100,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	민찬우
12-1	근저당권이전	2024년12월20일 제450848호	근저당권자 한국자산관리공사	민찬우
13	근저당권설정	2022년11월17일 제384877호	채권최고액 금60,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	민찬우

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.