



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-476298



[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 312-2외 2필지 퀸스타운신명아파트 제104동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월22일	인천광역시 서구 불로동 312-2, 311-9, 312-4 퀸스타운신명아파트 제104동	 철근콘크리트 벽식조 평스라브지 붕 19층 아파트 1층 304.41㎡ 2층 303.06㎡ 3층 301.71㎡ 4층 301.71㎡ 5층 297.12㎡ 6층 297.12㎡ 7층 297.12㎡ 8층 297.12㎡ 9층 297.12㎡ 10층 297.12㎡ 11층 297.12㎡ 12층 297.12㎡ 13층 297.12㎡ 14층 297.12㎡ 15층 297.12㎡ 16층 297.12㎡ 17층 297.12㎡ 18층 297.12㎡ 19층 297.12㎡ 지층 294.96㎡ 	도면편철장 제3책32면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기
2		인천광역시 서구 불로동 312-2, 311-9, 312-4 퀸스타운신명아파트 제104동	 철근콘크리트 벽식조 평스라브지 붕 19층 아파트 1층 304.41㎡ 2층 303.06㎡ 3층 301.71㎡ 	2008년9월16일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년10월13일 등기 도면편철장 제3책32면

[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 312-2외 2필지 퀸스타운신명아파트 제104동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 301.71㎡ 5층 297.12㎡ 6층 297.12㎡ 7층 297.12㎡ 8층 297.12㎡ 9층 297.12㎡ 10층 297.12㎡ 11층 297.12㎡ 12층 297.12㎡ 13층 297.12㎡ 14층 297.12㎡ 15층 297.12㎡ 16층 297.12㎡ 17층 297.12㎡ 18층 297.12㎡ 19층 297.12㎡ 지층 294.96㎡	
3		인천광역시 서구 불로동 312-2, 311-9, 312-4 퀸스타운신명아파트 제104동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로 834	철근콘크리트 벽식조 평스라브지 붕 19층 아파트 1층 304.41㎡ 2층 303.06㎡ 3층 301.71㎡ 4층 301.71㎡ 5층 297.12㎡ 6층 297.12㎡ 7층 297.12㎡ 8층 297.12㎡ 9층 297.12㎡ 10층 297.12㎡ 11층 297.12㎡ 12층 297.12㎡ 13층 297.12㎡ 14층 297.12㎡ 15층 297.12㎡ 16층 297.12㎡ 17층 297.12㎡ 18층 297.12㎡ 19층 297.12㎡ 지층 294.96㎡	도로명주소 2012년5월25일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 312-2외 2필지 퀸스타운신명아파트 제104동 제15층 제1501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 불로동 312-2	대	20106㎡	1998년12월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기
	2. 인천광역시 서구 불로동 311-9	대	2822㎡	
	3. 인천광역시 서구 불로동 312-4	대	841㎡	
2	2. 인천광역시 서구 불로동 311-9	대	2822㎡	2008년9월16일 2토지 행정구역명칭변경 2008년10월13일
3	1. 인천광역시 서구 불로동 312-2	대	20106㎡	2008년9월16일 1토지 행정구역명칭변경 2008년10월13일
4	3. 인천광역시 서구 불로동 312-4	대	841㎡	2008년9월16일 3토지 행정구역명칭변경 2008년10월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월22일	제15층 제1501호	철근콘크리트벽식구조 59.97㎡	도면편철장 제3책32면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	23769분의 28.38	1998년11월30일 대지권 1998년12월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 312-2외 2필지 퀸스타운신명아파트 제104동 제15층 제1501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2001년 05월 28일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번, 6번 소유권말소예고등기) 2005년3월30일
3			2번 별도등기 말소 2007년3월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년7월20일 제85591호	2000년6월15일 매매	소유자 조혜란 510209-***** 김포시 풍무동 100 신안아파트 105동805호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기
2	소유권이전	2002년1월3일 제1140호	2001년12월5일 매매	소유자 윤민호 450521-***** 서울 강서구 가양동 1478 도시개발아파트 405동 1103호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년4월12일 제4501호	2002년3월4일 전거	윤민호의 주소 인천 서구 불로동 312-2 신명아파트 104동 1501호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2010년4월30일 제28515호	2008년10월27일 전거	윤민호의 주소 경기도 부천시 원미구 상동 530-1 디아프갤러리4 1043호
2-3	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	윤민호의 주소 경기도 부천시 원미구 길주로77번길 19-45, 1043호(상동, 디아프갤러리4) 2013년8월19일 부기
3	소유권이전	2018년4월27일 제162250호	2017년10월2일 상속	소유자 김흥기 810219-***** 경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 1043호(상동, 디아프갤러리4)
3-1	3번등기명의인표시 경정	2019년11월21일 제450877호	2018년4월27일 신청착오	김흥기의 주소 경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 1043호(상동, 디아프갤러리4)
3-2	3번등기명의인표시	2021년6월28일	2019년11월25일	김흥기의 주소 인천광역시 서구 검단로

[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 312-2외 2필지 퀸스타운신명아파트 제104동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제271653호	주소변경	834,104동 1501호(불로동, 퀸스타운신명아파트)
4	가압류	2025년1월13일 제9719호	2025년1월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 00403)	청구금액 금50,448,506 원 채권자 주식회사 애쿠온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
5	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1196640호	2025년3월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 019)	채권자 유안타저축은행 주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542 (논현동, 영풍빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월25일 제16804호	2002년1월24일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤민호 서울 강서구 가양동 1478 도시개발아파트 405동 1103호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영등포영업지원센터)
2	근저당권설정	2002년4월12일 제4502호	2002년4월12일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 윤민호 인천 서구 불로동 312-2 신명아파트 104동 1501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
3	근저당권설정	2003년5월21일 제36578호	2003년5월21일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 윤민호 인천 서구 불로동 312-2 신명아파트 104동 1501호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (김포불노지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 312-2외 2필지 퀸스타운신명아파트 제104동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년5월23일 제37598호	2003년5월23일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2004년12월23일 제94419호	2004년12월23일 해지	
6	근저당권설정	2005년9월23일 제84523호	2005년9월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 윤민호 인천 서구 불로동 312-2 신명아파트 104동 1501호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (김포불노지점)
6-1	6번근저당권이전	2010년5월4일 제29565호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)
7	근저당권설정	2006년6월20일 제51930호	2006년6월20일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 윤민호 인천 서구 불로동 312-2 신명아파트 104동 1501호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (김포불노지점)
8	근저당권설정	2007년1월19일 제5518호	2007년1월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 윤민호 인천 서구 불로동 312-2 신명아파트 104동 1501호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (김포불노지점)
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2008년10월27일 제112034호	2008년10월27일 해지	
10	근저당권설정	2010년4월30일 제28516호	2010년4월30일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 윤민호 경기도 부천시 원미구 상동 530-1 디아뜨갤러리 4 1043호

[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 312-2외 2필지 퀸스타운신명아파트 제104동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 성남낙원새마을금고 131144-0000628 경기도 성남시 수정구 수진동 4587
11	6번근저당권설정등기말소	2010년5월4일 제29566호	2010년5월4일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2013년11월1일 제98506호	2013년11월1일 해지	
13	근저당권설정	2013년11월1일 제98507호	2013년11월1일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 윤민호 경기도 부천시 원미구 길주로77번길 19-45, 1043호(상동, 디아뜨갤러리4) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (풍무동지점)
14	근저당권설정	2019년11월21일 제450878호	2019년11월20일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 김흥기 경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 1043호(상동, 디아뜨갤러리4) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
14-1	14번근저당권부채권 질권설정	2019년11월29일 제467628호	2019년11월20일 설정계약	채권액 금110,500,000원 채무자 주식회사투캐터대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소)
15	전세권설정	2019년11월21일 제450879호	2019년11월20일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2019년 11월 20일부터 2021년 11월 20일까지 전세권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)

[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 312-2외 2필지 퀸스타운신명아파트 제104동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	14-1번질권등기말소	2020년11월25일 제507687호	2020년11월24일 해지	
17	13번근저당권설정등기말소	2021년5월28일 제223879호	2021년5월28일 해지	
18	근저당권설정	2021년6월28일 제272216호	2021년6월28일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김홍기 인천광역시 서구 검단로 834,104동 1501호(불로동, 퀸스타운신명아파트) 근저당권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419,2층5층(삼성동, 강남파이낸스플라자)
19	14번근저당권설정등기말소	2021년6월28일 제272672호	2021년6월28일 해지	
20	15번전세권설정등기말소	2021년6월28일 제272673호	2021년6월28일 해지	
21	근저당권설정	2021년10월29일 제440792호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금220,800,000원 채무자 김홍기 인천광역시 서구 검단로 834,104동 1501호(불로동, 퀸스타운신명아파트) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)
22	18번근저당권설정등기말소	2021년11월1일 제444865호	2021년10월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-476298

[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 312-2외 2필지 퀸스타운신명아파트 제104동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김흥기 (소유자)	810219-*****	단독소유	인천광역시 서구 검단로 834,104동 1501호(불로동, 퀸스타운신명아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월13일 제9719호	청구금액 금50,448,506 원 채권자 주식회사 애쿠온저축은행	김흥기
5	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1196640호	채권자 유안타저축은행 주식회사	김흥기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2021년10월29일 제440792호	채권최고액 금220,800,000원 근저당권자 유안타저축은행주식회사	김흥기

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.