



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2014-000820



[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-3 제에이동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월19일	인천광역시 서구 왕길동 672-3 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로165번길 37	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 5층 공동주택(연립주택) 1층 17.31㎡ 2층 324.74㎡ 3층 324.74㎡ 4층 320.4㎡ 5층 298.56㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 왕길동 672-3	대	932.3㎡	2014년3월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월19일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 60.48㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	932.3분의 33.5724	2014년3월11일 대지권 2014년3월19일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-3 제에이동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월19일 제27199호		소유자 정명순 720226-***** 인천광역시 서구 청라라임로 131, 261동 803호(연희동, 중흥에스클래스아파트)
2	소유권이전	2014년3월19일 제27201호	2014년3월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-595호
3	소유권이전	2014년6월13일 제55634호	2014년6월13일 신탁재산의 귀속	소유자 정명순 720226-***** 인천광역시 서구 청라라임로 131, 261동 803호 (연희동, 중흥에스클래스아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년6월13일 제55635호	2014년3월5일 매매	소유자 김미라 881007-***** 인천광역시 부평구 일신로39번길 44-23, 107동 201호 (일신동, 세건다임타운)
5	소유권이전	2021년6월11일 제251105호	2021년6월2일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금156,000,000원
6	압류	2022년4월13일 제121536호	2022년4월12일 압류(채납징세 과-티25356)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월11일 제901053호	2025년3월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 139)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
8	압류	2025년3월18일 제1040811호	2025년3월14일 압류(징세과-티 17717)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월13일 제55636호	2014년6월13일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 김따라 인천광역시 부평구 일신로39번길 44-23, 107동 201호 (일신동, 새건다임타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부평금융센터)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년3월17일 제105774호	2021년3월16일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 부평지점
1-2	1번근저당권변경	2021년3월17일 제105775호	2021년3월16일 변경계약	채권최고액 금126,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월28일 제224657호	2021년5월28일 해지	
3	주택임차권	2023년7월4일 제238898호	2023년6월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12705)	임차보증금 금156,000,000원 범 위 제2층 제201호 60.48㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월24일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년3월25일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부전세임대사업부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2014-000820

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-3 제에이동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년4월13일 제121536호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월11일 제901053호	채권자 서울보증보험 주식회사	권영만
8	압류	2025년3월18일 제1040811호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월4일 제238898호	임차보증금 금156,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.