



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2014-001001



[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 665 서창먹거리타운 제1동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	<del>2014년1월28일</del>	<del>인천광역시 남동구 서창동 서창2택지개발지구주차장용 지2 서창먹거리타운 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서창남순환로10번길 16-10</del>	<del>일반철골구조 기타지붕 지상5층 1층 1457.32㎡ 2층 1457.32㎡ 3층 1457.32㎡ 4층 1457.32㎡ 5층 1187.16㎡</del>		
2	2015년2월25일	인천광역시 남동구 서창동 665 서창먹거리타운 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서창남순환로10번길 16-10	일반철골구조 기타지붕 지상5층 1층 1457.32㎡ 2층 1457.32㎡ 3층 1457.32㎡ 4층 1457.32㎡ 5층 1187.16㎡	지번변경	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 서창동 665		주차장	1832.4㎡	2014년5월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>2014년1월28일</del>	<del>제1층 제102호</del>	<del>일반철골구조 35.34㎡</del>	
2	2023년8월22일	제1층 제102호	일반철골구조 85.515㎡	합병으로 인하여 50.175㎡을 인천광역시 남동구 서창동 665 서창먹거리타운 제1동 제1층 제101호에서 이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 665 서창먹거리타운 제1동 제1층 제102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1</del> 소유권대지권	1832.4분의 <del>11.375</del>	2014년5월27일 대지권 2014년5월27일 등기
2	1 소유권대지권	1832.4분의 27.525	2023년8월21일 변경 2023년8월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월28일 제6012호		소유자 주식회사광해리더스 124611-0239712 <del>인천광역시 연수구 송도동 12-1</del> <del>인천대학교내 스포츠센터</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년7월28일 제57590호	2014년4월8일 본점이전	주식회사광해리더스의 주소 인천광역시 남동구 남동대로 357, 지하104-1호 (남촌동,공단회관)
2	소유권이전	2015년3월6일 제16361호	2015년3월6일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-420호</del>
3	소유권이전	2016년1월4일 제191호	2016년1월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사광해리더스 124611-0239712 인천광역시 남동구 남동대로 357, 지하104-1호(남촌동,공단회관)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년1월4일 제196호	2016년1월4일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-5호</del>
5	소유권이전	2017년5월2일 제152577호	2017년5월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사광해리더스 124611-0239712 강원도 강릉시 사임당로 479(대전동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 665 서창먹거리타운 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
6	소유권이전	2017년5월2일 제152578호	2017년5월2일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-8547호</del>
7	소유권이전	2023년8월9일 제287571호	2023년8월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사광해리더스 124611-0239712 강원특별자치도 강릉시 사임당로 479(대전동)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2023년8월9일 제287573호	2023년7월24일 매매	소유자 유덕수 590214-***** 인천광역시 남동구 장승남로33번길 23,102동 102호(만수동,남동아파트) 거래가액 금464,814,000원
9 (전 8)	합병한 50.175㎡에 대한 이기 소유권이전	2023년8월9일 제287572호	2023년7월24일 매매	소유자 유덕수 590214-***** 인천광역시 남동구 장승남로33번길 23,102동 102호(만수동,남동아파트) 거래가액 금659,736,000원
				합병으로 인하여 순위 제9번 등기를 인천광역시 남동구 서창동 665 서창먹거리타운 제1동 제1층 제101호에서 이기 접수 2023년8월22일 제300718호
10	<del>소유권일부(100분의 100)압류</del>	<del>2023년11월3일 제399714호</del>	<del>2023년11월3일 교통행정과-675 25</del>	권리자 연수구(인천광역시) 2317
11	10번압류등기말소	2023년11월8일 제404244호	2023년11월8일 해제	
12	소유권이전	2023년12월15일 제450988호	2023년12월7일 매매	소유자 홍민석 750215-***** 인천광역시 연수구 함박피로 100, 101동 506호(연수동,문남마을아파트) 거래가액 금1,184,000,000원
13	임의경매개시결정	2025년3월21일	2025년3월21일	채권자 지에이코리아 주식회사

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 665 서창먹거리타운 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1155455호	인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 310)	110111-4154558 서울특별시 중구 서소문로 89, 11층 (순화동, 순화빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월11일 제9013호</del>	<del>2014년2월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사광해리더스 인천광역시 연수구 송도동 12-1 인천대학교내 스포츠센터 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동공단지점) 공동담보목록 제2014-36호</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년5월27일 등기</del>
1-2	1번근저당권변경	2014년7월28일 제57591호	2014년4월8일 본점이전	주식회사광해리더스의 주소 인천광역시 남동구 남동대로 357, 지하104-1호 (남촌동, 공단회관)
1-3	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월28일 제57646호</del>	<del>2014년7월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사광해리더스 인천광역시 남동구 남동대로 357, 지하104-1호 (남촌동, 공단회관) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동공단지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년3월6일 제16359호	2015년3월6일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년8월9일</del>	<del>2023년8월9일</del>	<del>채권최고액 금897,000,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 665 서창먹거리타운 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제287574호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 유덕수 인천광역시 남동구 장승남로33번길 23,102동 102호(만수동, 남동아파트) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (학익지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 서창동 665 서창먹거리타운 제1동 제1층 제101호</del>
4-1				<del>4번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2023년8월22일 부기</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2023년12월15일 제450987호	2023년12월15일 해지	
6	근저당권설정	2023년12월15일 제450989호	2023년12월15일 설정계약	채권최고액 금804,000,000원 채무자 홍민석 인천광역시 연수구 함박외로 100, 101동 506호(연수동, 문남마을아파트) 근저당권자 파주농업협동조합 115636-0000253 경기도 파주시 파주읍 우계로 52
7	근저당권설정	2024년3월14일 제96614호	2024년3월14일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 이승준 경기도 수원시 팔달구 세지로174번길 16-3 (인계동) 근저당권자 지에이코리아주식회사 110111-4154558 서울특별시 중구 서소문로 89,11층(순화동, 순화빌딩)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-001001

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 665 서창먹거리타운 제1동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍민석 (소유자)	750215-*****	단독소유	인천광역시 연수구 함박외로 100, 101동 506호(연수동, 문남마을아파트)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1155455호	채권자 지에이코리아 주식회사	홍민석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년12월15일 제450989호	채권최고액 금804,000,000원 근저당권자 파주농업협동조합	홍민석
7	근저당권설정	2024년3월14일 제96614호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 지에이코리아주식회사	홍민석

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.