



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2014-004732



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-8 타워팰리스 제1동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월1일	인천광역시 서구 마전동 988-8 타워팰리스 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 김단로 534	철골콘크리트구조 철근콘크리트(평지붕)지붕 7층 공동주택, 제1종근린생활시 설, 업무시설 지1층 16.512㎡ 1층 30.458㎡ 2층 395.8875㎡ 3층 311.6815㎡ 4층 311.6815㎡ 5층 311.6815㎡ 6층 311.6815㎡ 7층 336.579㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 988-8	대	675.3㎡	2014년12월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월1일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 49.7006㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-8 타워팰리스 제1동 제5층 제504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	675.3분의 20.2495	2014년12월1일 대지권 2014년12월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5(1)번 근저당권설정등기, 을구 5(2)번 근저당권설정등기) 2014년12월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년1월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월1일 제108461호		소유자 이숙자 640619-***** 인천광역시 계양구 방축로76번길 26-13 (방축동)
2	소유권이전	2015년1월30일 제7643호	2014년11월10일 매매	소유자 김민주 830125-***** 인천광역시 부평구 장제로 405-11, 116동 303호 (삼산동, 다승프라임)
3	소유권이전	2015년1월30일 제7644호	2015년1월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-62호
4	소유권이전	2020년11월2일 제478605호	2020년10월30일 신탁재산의귀속	소유자 김민주 830125-***** 경기도 김포시 유현로 19,106동 801호(풍무동, 유현마을신동아아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년11월12일 제490885호	2020년10월29일 매매	소유자 조진형 660403-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로32가길 85,

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-8 타워팰리스 제1동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				카동-비01호(구로동, 백산빌라) 거래가액 금155,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2020년12월16일 제535157호	2020년11월12일 신청착오	조진형의 주소 서울특별시 구로구 가마산로27길 11-7, 307호(구로동,그린플러스구로해담채2)
6	압류	2023년1월12일 제10959호	2023년1월6일 압류(채납징세 과-티3429)	권리자 국 처분청 구로세무서장
7	가압류	2023년5월24일 제182927호	2023년5월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03104)	청구금액 금399,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 서울동부관리센터)
8	압류	2023년6월7일 제199155호	2023년6월5일 압류(채납징세 과-티35660)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8-1	공매공고	2024년7월10일 제258178호	2024년7월10일 공매공고(한국 자산관리공사(2 024-04870-002))	
9	가압류	2024년2월20일 제65832호	2024년2월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 01576)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
10	압류	2024년8월5일 제294409호	2024년8월2일 압류(기획경제 실 장수과-005783)	권리자 부천시 3115
11	8-1번공매공고등기 말소	2024년12월30일 제459532호	2024년10월7일 공매취소공고	
12	강제경매개시결정	2025년3월21일	2025년3월21일	채권자 남용복 840513-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-8 타워팰리스 제1동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1155463호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508369)	인천광역시 서구 검단로 534, 1동 504호(마전동, 타워팰리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월16일 제535158호	2020년12월16일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 조진형 서울특별시 구로구 가마산로27길 11-7, 307호(구로동, 그린플러스구로해담채2) 근저당권자 배성희 610125-***** 경기도 성남시 중원구 희망로316번길 5-10 (상대원동)
2	주택임차권	2024년11월7일 제406100호	2024년11월6일 인천지방법원의 임차권등기명령(2024카임15006)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 제5층 제504호 49.7006㎡전부 임대차계약일자 2020년9월25일 주민등록일자 2020년10월29일 점유개시일자 2020년10월27일 확정일자 2020년9월29일 임차권자 남용복 840513-***** 인천광역시 서구 검단로 534, 1동 504호 (마전동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시13분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2014-004732

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-8 타워팰리스 제1동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조진형 (소유자)	660403-*****	단독소유	서울특별시 구로구 가마산로27길 11-7, 307호(구로동,그린플러스구로해담채2)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월12일 제10959호	권리자 국	조진형
7	가압류	2023년5월24일 제182927호	청구금액 금399,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	조진형
8	압류	2023년6월7일 제199155호	권리자 국	조진형
9	가압류	2024년2월20일 제65832호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	조진형
10	압류	2024년8월5일 제294409호	권리자 부천시	조진형
12	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1155463호	채권자 남용복	조진형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월16일 제535158호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 배성희	조진형
2	임차권설정	2024년11월7일 제406100호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 남용복	조진형

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 3시13분39초