



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2401-2020-031388



[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월13일	서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로176길 10-9(성내동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 도시형생활주택, 제2종근린 생활시설 지1층 44.06㎡ 1층 11.56㎡ 2층 73.04㎡ 3층 73.04㎡ 4층 54.22㎡ 5층 54.22㎡ 6층 54.22㎡ 7층 54.22㎡ 8층 54.22㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 성내동 245-20	대	178.5㎡	2020년11월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월13일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 30.74㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	178.5분의 16.318	2020년10월22일 대지권 2020년11월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2020년11월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년11월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월13일 제195365호		소유자 강의구 380526-***** 서울특별시 강동구 진향도로 145, 302호 (둔촌동, 케이엔피주상복합)
2	소유권이전	2022년1월27일 제14348호	2022년1월27일 매매	소유자 윤진택 580901-***** 서울특별시 동대문구 사가정로 190, 5동 603호(전농동, 전농1차우성아파트) 거래가액 금261,916,758원
3	강제경매개시결정	2024년12월18일 제192163호	2024년12월18일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경361 3)	채권자 이영섭 910527-***** 서울 강동구 천호대로176길 10-9, 301호 (성내동, 화영하우스7차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월24일 제200603호	2020년11월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 강의구 서울특별시 강동구 진향도로 145, 302호

[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(둔촌동, 케이엔피주상복합) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331 (암사동) (선사지점) 공동담보목록 제2020-951호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월22일 제49350호	2021년3월22일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-951				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제49350호 해지
2	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년2월9일 제22240호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제49350호 해지
4	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제49350호 해지
5	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제36941호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제49349호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년2월24일 제33362호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년1월25일 제12653호 해지
9	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제36941호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년2월9일 제22240호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제7층 제702호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년1월25일 제12653호 해지
12	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제8층 제802호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2021년2월24일 제33362호 일부포기
13	[토지] 서울특별시 강동구 성내동 245-20	서울동부지방법원 등기국	9	2020년11월24일 제200603호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제200605호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2020-031388

[집합건물] 서울특별시 강동구 성내동 245-20 화영하우스7차 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤진택 (소유자)	580901-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 사가정로 190, 5동 603호(전농동, 전농1차우성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년12월18일 제192163호	채권자 이영섭	윤진택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.