

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 구정오 소유물건(2025타경508409)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: E250528-13

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

이원감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
박기완

감정평가액	일천육백오십만원정 (₩16,500,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	구정오 (2025타경508409)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.06.09	2025.06.03 ~ 2025.06.09	2025.06.10	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	2대	자동차	2대	-	16,500,000
		이	하	여	백	
	<b>합계</b>					₩16,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가의 개요

### 1. 평가목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명주차장)에 보관중인 기호1(코란도 투리스모(77도9270)), 기호2(포터 II (84루0315))로서, 인천지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가 조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

## II. 감정평가 방법 및 절차

### 1. 기준시점

- 본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 2항 규정에 의거 대상물건의 가격조사 완료일 자인 2025년 06월 09일로 함.
- 실지조사 기간 및 내용  
「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025년 06월 09일 ~ 06월 09일에 실지조사를 실시하였으며, 실지조사시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합여부, 대상물건의 특성 등 제반사항을 조사하였습니다.

### 2. 감정평가방법의 적용

#### (1) 근거규정

감정평가에 관한 규칙 제11조 :  
감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가 방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가 기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

## (2). 감정평가방법의 적용

- 1) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.
- 2) 본건의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거하여 차량의 형식, 년식, 현상, 관리상태, 운행상태 및 동종 유사차량의 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되, 거래관행에 따라 구조물, 일반적인 옵션, 액세서리 등은 포함하여 평가하였음.  
또한 본건의 평가에 있어서 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 조항에 따라 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교, 검토 및 조정은 생략 하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 감정평가액의 산출과정

### 1. 감정평가 대상물건의 개요

#### (1) 기호1(코란도 투리스모)

- 1) 자동차명 : 코란도 투리스모, 자가용 승합 중형
- 2) 등록번호 : 77도9270
- 3) 원동기형식 : 671960
- 4) 차대번호 : KPDKFDNN1EP072968
- 5) 연식 : 2014연식
- 6) 최초등록일 : 2013-04-25
- 7) 제작년월일 : 2013-04-23
- 8) 사용연료 : 디젤
- 9) 변속기 : 자동
- 10) 검사유효기간 : 2025-04-25 ~ 2025-10-24
- 11) 사용본거지 : 인천광역시 부평구 부평대로278번길 \*\* \*\*\*\* \*\*\*\*\*(\*\*\*, \*\*\*\*\*)
- 12) 기준시점 현재 계기판상 주행거리 : 317,726Km
- 13) KGM(구,쌍용)홈페이지 본건 사양 확인결과 :
  - 1)차종명 : 코란도 투리스모 GT 4WD A/T. 11인승
  - 2)차량가격(옵션포함) : 32,980,000 원
  - 3)포함옵션 : 사이드에어백, 7인치 네비게이션, 운전석파워시트, 17인치 타이어&AL휠(4WD)

#### (2) 기호2(포터 II (PORTER II))

- 1) 자동차명 : 포터 II (PORTER II), 자가용 화물 소형
- 2) 등록번호 : 84루0315
- 3) 원동기형식 : D4CB
- 4) 차대번호 : KMFZCZ7KAJU608112
- 5) 연식 : 2018연식
- 6) 최초등록일 : 2018-10-04
- 7) 제작년월일 : 2018-09-20
- 8) 사용연료 : 디젤
- 9) 변속기 : 수동
- 10) 검사유효기간 : 2024-10-15 ~ 2025-10-14
- 11) 사용본거지 : 인천광역시 부평구 부평대로278번길 \*\* \*\*\*\* \*\*\*\*\*(\*\*\*, \*\*\*\*\*)
- 12) 기준시점 현재 계기판상 주행거리 : 37,399Km

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

13) 현대자동차 홈페이지 본건 사양 확인결과 :

- 1)차종명 : 포터 II 카고 17MY 슈퍼캡 디젤 초장축 매뉴얼스마트.
- 2)차량가격 : 15,910,000 원
- 3)포함옵션 : 중량짐용 후륜 현가장치

## 2. 감정평가액의 결정

(1) 평가전례1

- 1) 기준시점 및 목적 : 2024.07.03., 경매
- 2) 차종 : 코란도 투리스모, 승합 중형
- 3) 주행거리 : 169,841 Km
- 4) 차량연식 : 2014년식
- 5) 사용연료 : 디젤
- 6) 평가액 : 6,000,000원

(2) 평가전례2

- 1) 기준시점 및 목적 : 2024.03.15., 경매
- 2) 차종 : 코란도 투리스모, 승합 중형
- 3) 주행거리 : 186,118 Km
- 4) 차량연식 : 2014년식
- 5) 사용연료 : 디젤
- 6) 평가액 : 5,500,000원

(3) 평가전례3

- 1) 기준시점 및 목적 : 2023.04.10., 경매
- 2) 차종 : 코란도 투리스모, 승합 중형
- 3) 주행거리 : 59,039 Km
- 4) 차량연식 : 2014년식
- 5) 사용연료 : 디젤
- 6) 평가액 : 9,500,000원

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (4) 평가전례4

- 1) 기준시점 및 목적 : 2023.03.07., 경매
- 2) 차종 : 코란도 투리스모, 승합 중형
- 3) 주행거리 : 159,211 Km
- 4) 차량연식 : 2014년식
- 5) 사용연료 : 디젤
- 6) 평가액 : 8,000,000원

## (5) 평가전례5

- 1) 기준시점 및 목적 : 2025.05.27., 경매
- 2) 차종 : 포터 II (PORTER II), 화물 소형
- 3) 주행거리 : 76,302 Km
- 4) 차량연식 : 2018년식
- 5) 사용연료 : 디젤
- 6) 평가액 : 14,000,000원

## (6) 평가전례6

- 1) 기준시점 및 목적 : 2025.01.03., 경매
- 2) 차종 : 포터 II (PORTER II), 화물 소형
- 3) 주행거리 : 147,141 Km
- 4) 차량연식 : 2018년식
- 5) 사용연료 : 디젤
- 6) 평가액 : 11,000,000원

## (7) 평가전례7

- 1) 기준시점 및 목적 : 2024.10.24., 경매
- 2) 차종 : 포터 II (PORTER II), 화물 소형
- 3) 주행거리 : 856 Km
- 4) 차량연식 : 2019년식
- 5) 사용연료 : 디젤
- 6) 평가액 : 15,400,000원

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (8) 평가전례8

- 1) 기준시점 및 목적 : 2024.08.20., 경매
- 2) 차종 : 포터 II (PORTER II), 화물 소형
- 3) 주행거리 : 113,434 Km
- 4) 차량연식 : 2017년식
- 5) 사용연료 : 디젤
- 6) 평가액 : 9,000,000원

## (9) 유사 차량 방매사례(온라인 중고차매매 K\*\*\*\* 등)

차종	연식	주행거리 (Km)	사용 연료	방매가격
코란도 투리스모 GT 4WD 11인승 자동	2014	163,008	디젤	3,950,000원
코란도 투리스모 LT 4WD 11인승 자동	2014	167,000	디젤	4,500,000원
코란도 투리스모 GT 4WD 11인승 자동	2015	126,844	디젤	4,800,000원
포터 II 초장축 슈퍼캡 디젤 스마트 수동(PORTER II)	2018	114,526	디젤	10,500,000원
포터 II 초장축 슈퍼캡 디젤 스마트 자동(PORTER II)	2018	55,895	디젤	13,900,000원
포터 II 장축 슈퍼캡 디젤 스마트 수동(PORTER II)	2018	45,335	디젤	15,400,000원

## (10) 유사물건의 가격수준

- 1) 본건 자동차는 2014년식 및 2018년식으로서, 관리상태, 시세, 평가목적 등을 종합적으로 감안하였음.
- 2) 관리상태, 여러상황 및 조건이 유사한 일반 시장에서의 2014년식 코란도 투리스모는 시세는 약 3,500,000원 ~ 약 6,000,000원 내외 수준이고, 2018년식 포터 II (PORTER II) 시세는 약 10,000,000원 ~ 약 14,000,000원 내외 수준인 것으로 탐문조사 되었음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (11) 기타사항

- 1) 본건의 차종, 차명, 규격 등의 확인은 귀 제시목록에 의거 하였음.
- 2) 본건 기호1(코란도 투리스모)은 배터리가 방전되어, 외부의 힘을 이용하여 시동을 걸었으나, 상태가 양호하지 못해 시동은 걸지 못하고 주행거리만 확인하였으니, 추후에 시동불량의 원인을 재확인 바랍니다.

## IV. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 : 기호1 : 4,000,000원  
기호2 : 12,500,000원

### 2. 결정의견

관리상태, 평가전례, 유사물건의 가격수준, 가격의 합리성 및 평가목적 등을 종합적으로 참작하여 상기와 같이 감정평가액을 결정함.

# 자동차(건설기계)감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1.	코란도 투리스모 (승합 중형)	77도9270	-	2014연식	11인승	KPDKFDNN1 EP072968	KGM(구, 쌍용)	4,000,000	
			-	155/4000 ps/rpm	경유	671960			
	포터 II (PORTE R II) (화물 소형)	84루0315	-	2018연식	3인승	KMFZCZ7 KAJU608112	현대자동차	12,500,000	
			-	133/3600 ps/rpm	경유	D4CB			
<b>합 계</b>								<b>₩16,500,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

기호1:

- 2014년식(최초등록일 : 2013-04-25)
- 계기판상 주행거리 : 317,726 Km
- 자동차등록원부상 주행거리 : 317,243Km

기호2:

- 2018년식(최초등록일 : 2018-10-04)
- 계기판상 주행거리 : 37,399 Km
- 자동차등록원부상 주행거리 : 33,172Km

## (2) 색상

기호1,2 공히 : 흰색(사진용지 참조)임.

## (3) 관리상태

- 기호1,2 공히 : 관리상태는 보통임.
- 기호1차량은 외부의 힘을 이용하여 시동을 시도하였으나, 시동을 걸지 못하였습니다.  
시동 관련하여 엔진 상태를 재확인 바랍니다.

## (4) 사용연료

기호1,2 공히 : 디젤.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (5) 유효검사기간

기호1 : 자동차등록원부상 검사유효기간 : 2025-04-25 ~ 2025-10-24

기호2 : 자동차등록원부상 검사유효기간 : 2024-10-15 ~ 2025-10-14

## (6) 기타(옵션등)

1.보관장소 : 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 (대명자동차)

2.기호1,2 공히 : 네비게이션 등 각종 편의시설을 갖추고 있음.(감정평가의견란 참조)

3.보험개발원 발행 중고차 사고이력정보보고서에 의하면

- 기호1 :

- (1) 자동차 특수 사고이력(전손,도난,침수) : 전손-0, 도난-0, 침수-0
- (2) 차량번호변경/소유자변경 : 0회/0회
- (3) 특수용도이력 : 없음
- (4) 보험사고이력 : 내차피해-없음, 상대차 피해-1회(7,298,240원)

- 기호2 :

- (1) 자동차 특수 사고이력(전손,도난,침수) : 전손-0, 도난-0, 침수-0
- (2) 차량번호변경/소유자변경 : 0회/0회
- (3) 특수용도이력 : 없음
- (4) 보험사고이력 : 내차피해-없음, 상대차 피해-2회(1,629,840원 + 미확정)

# 광역위치도



소재지	인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명주차장)
-----	-----------------------------

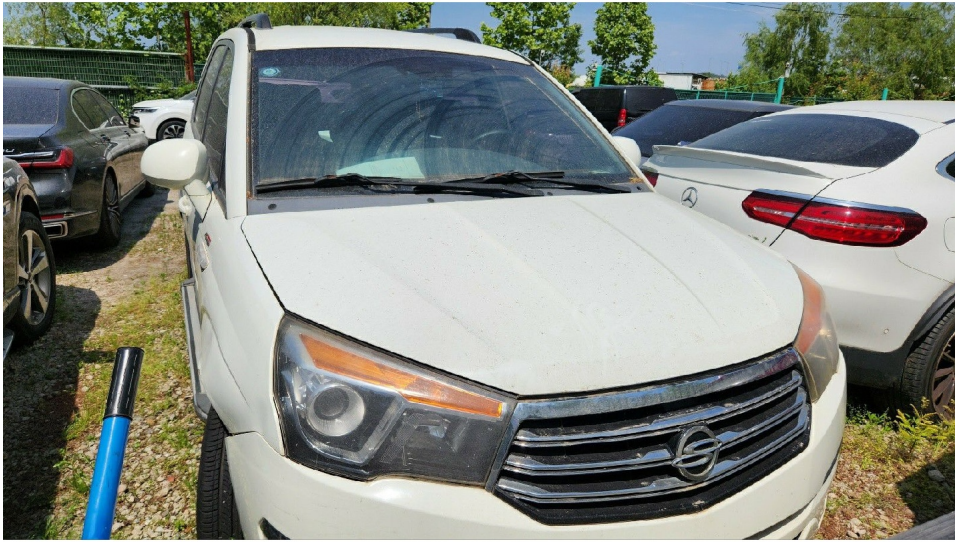


# 위치도



소재지	인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명주차장)
-----	-----------------------------





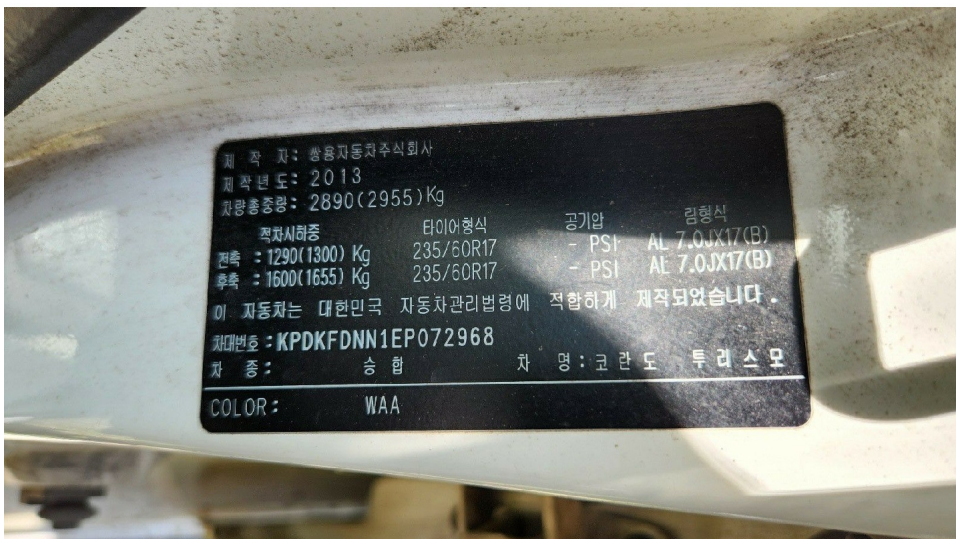
( 1 )



( 1 )



( 1 )



( 1 )



( 1 )



( 1 )



( 1 )



( 1 )



( 1 )



( 1 )



( 1 )



( 1 )



( 1)



( 1)



( 1)



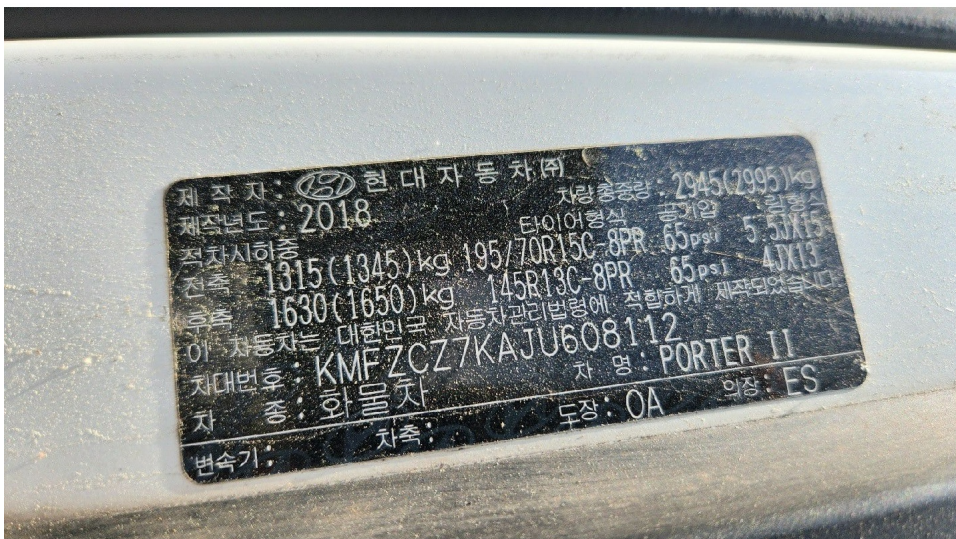
( 2 )



( 2 )



( 2 )



( 2 )



( 2 )



( 2 )



( 2 )



( 2 )



( 2)



( 2)



( 2)