

감정평가서

Appraisal Report

건명 : 박종환 소유물건(2025타경508592)

의뢰인 : 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정서번호 : EW25040801

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

은우감정평가사사무소

TEL. 010-5228-3525 FAX. 0505-182-3525

(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

정용기

(인)

감정평가액	구백만원정 (₩9,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	박종환 (2025타경508592)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 04. 10	2025. 04. 10	2025. 04. 11	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	9,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩9,000,000.-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 인천광역시 중구 운북동 572-26(오토마트)에 보관중인 자동차(재규어 XE 2.0D)에 대한 인천지방법원의 경매목적에 의한 감정평가 건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 04월 10일을 기준시점으로 정함.

4. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 년식, 형식, 운행거리, 관리상태 및 동종 유사 자동차의 중고차시세 및 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

5. 기타 참고사항

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	15노9236		차명	재규어 XE 2.0D	
차종	승용 중형	규격	1,999cc	용도	자가용
모델연도	2016년식	제작년월일	2015.09.08	계기판 주행거리(km)	150,439
보관장소	인천광역시 중구 운북동 572-26(오토마트)				

2. 유사차량의 방매가격수준(온라인 중고차매매 인터넷 기준)

차명	주행거리(km)	년식	금액(원)	자료조사처
재규어 XE 2.0D	117,112	2017/03	9,800,000	인터넷(중고차 매매센터 등)
재규어 XE 2.0D	143,286	2015/09	6,900,000	인터넷(중고차 매매센터 등)

3. 평가전례

차명	년식	주행거리(km)	감정평가액	기준시점	목적
재규어 XE 2.0D	2016	126,078	10,000,000	2024.06.03	경매
재규어 XE 2.0D	2016	148,757	10,000,000	2024.02.02	경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기타

본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “Carhistory(중고차 사고이력 정보보고서)” 를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같음.

* Carhistory 중고차 사고이력정보 보고서

자동차 용도변경 이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경 횟수	4회./0회.
자동차 특수 사고이력 (전손, 침수, 도난)	전손:0, 침수:0, 도난:0
보험사고이력 : 내차 피해	4회(38,297,783원)
보험사고이력 : 상대차 피해	2회(4,701,620원)

III. 감정평가액의 결정

본건 자동차의 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 및 동종 자동차의 방매가격수준, 평가전례 및 시세수준 등을 종합·참작하여 대상물건의 감정평가액을 9,000,000원으로 결정하였음. 끝.

감정평가명세표(자동차)

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	재규어 XE 2.0D (승용 중형)	15노 9236		2016 1,999cc	5인승 경유	SAJAB4BN3G A921004 204DT	재규어 2015.09.08	9,000,000	비준가액
합 계								₩9,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년 식 : 2016년식.
주행거리 : 계기판상 150,439Km.

(2) 색상

파랑(남색,곤색)

(3) 관리상태

내.외관 및 타이어 등 전반적인 관리상태 보통이며, 육안상으로 보이는 큰 스크래치나 찌그러짐 등은 없음.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

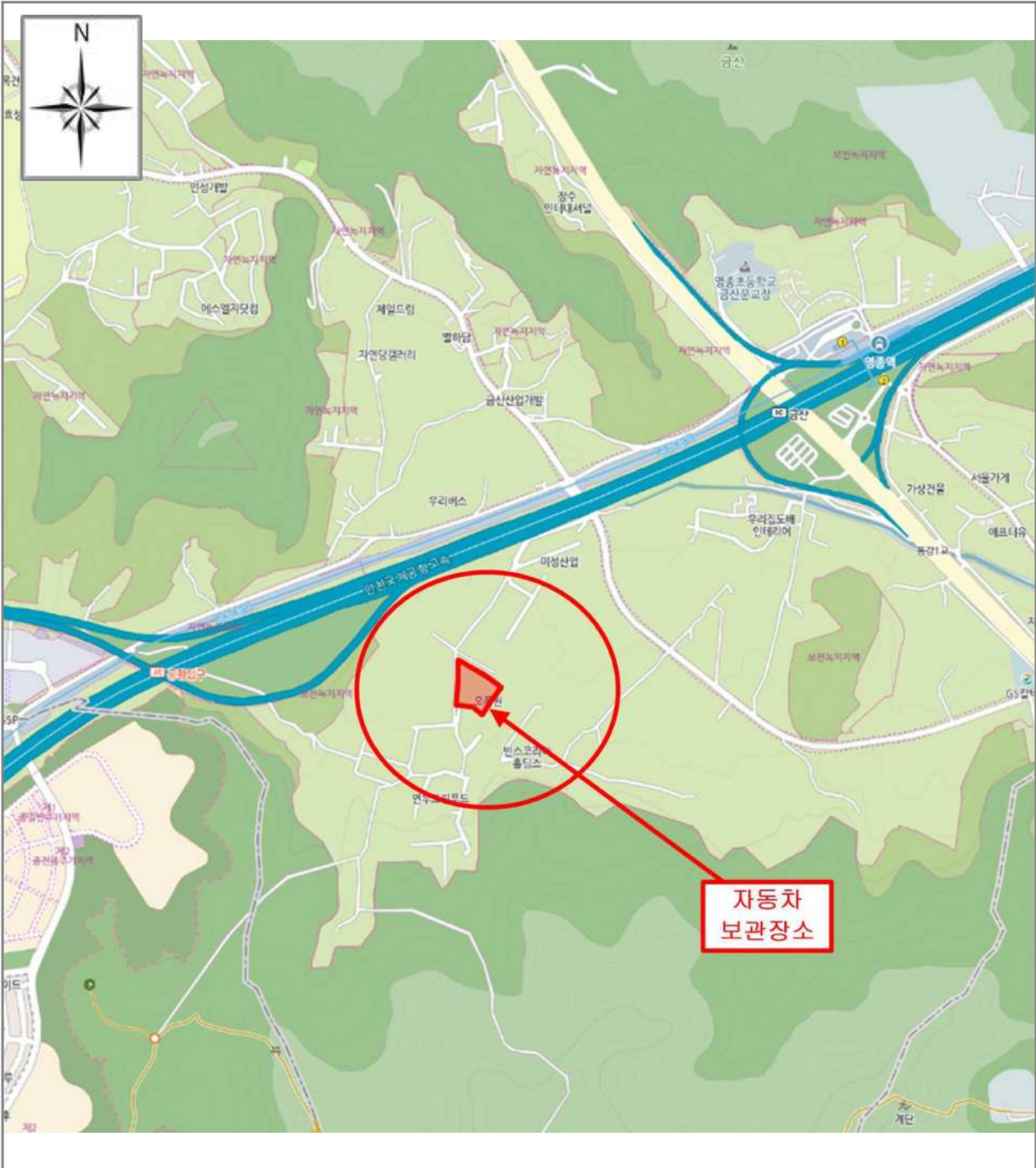
2021.11.10. ~ 2023.11.09.로서 검사유효기간이 경과된 상태임.

(6) 기타(옵션등)

변속기는 오토, 네비게이션, 쉐루프 등 장착되어 있으며, 보험개발원 "중고차사고이력정보보고서"상 보험사고이력정보(내차피해 : 4회(38,297,783원) 상대차피해 : 2회(4,701,620원))가 조회 되었으며, 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내보험으로 처리한 사고이력의 정보의 제공이 불가하므로(미가입기간 : 2020년 12월 ~ 2025년 01월) 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

상세 위치도

소재지	인천광역시 중구 운북동 572-26(오토마트)
-----	---------------------------



[범례]

■ 본건

■ 평가사레

■ 거래사레

사 진 용 지

소재지

인천광역시 중구 운북동 572-26



전면부



후면부



측면부-1

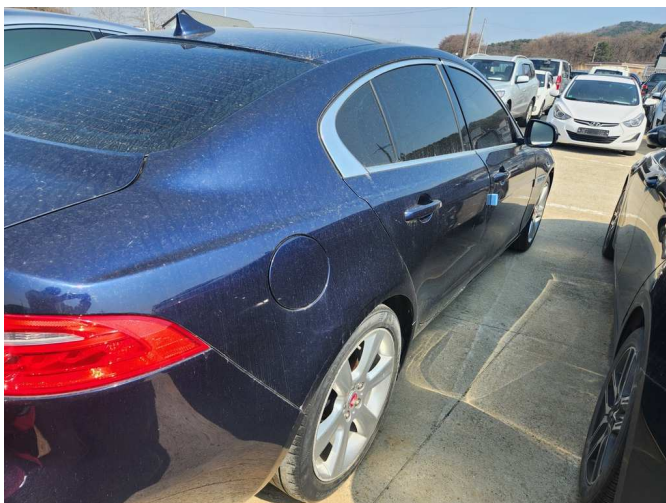
사 진 용 지

소재지

인천광역시 중구 운북동 572-26



측면부-2



측면부-3



측면부-4

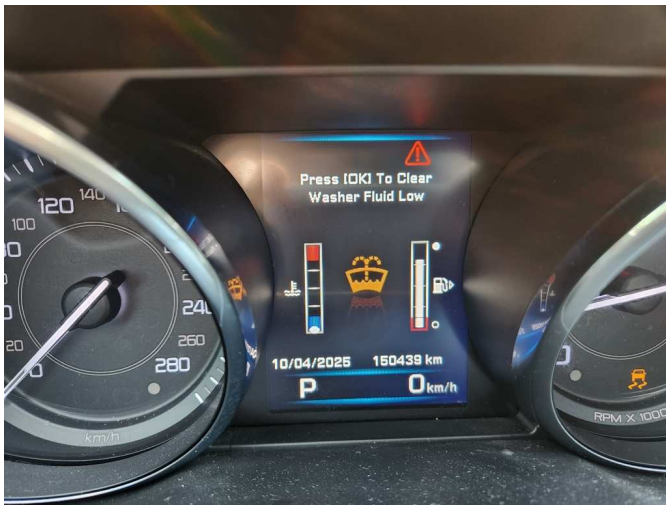
사 진 용 지

소재지

인천광역시 중구 운북동 572-26



타이어



계기판



차량내부