



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-050080



[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1598-1 운서에스케이뷰스카이시티 제241동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월22일	인천광역시 중구 운남동 1598-1 운서에스케이뷰스카이시티 제241동 [도로명주소] 인천광역시 중구 흰바위로 249	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 368.4765㎡ 2층 434.5767㎡ 3층 434.5767㎡ 4층 434.5767㎡ 5층 434.5767㎡ 6층 434.5767㎡ 7층 434.5767㎡ 8층 434.5767㎡ 9층 434.5767㎡ 10층 434.5767㎡ 11층 434.5767㎡ 12층 434.5767㎡ 13층 434.5767㎡ 14층 434.5767㎡ 15층 434.5767㎡ 16층 434.5767㎡ 17층 434.5767㎡ 18층 434.5767㎡ 19층 434.5767㎡ 20층 434.5767㎡	도면 제2022-587호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운남동 1598-1	대	53393.3㎡	2022년10월12일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1598-1 운서에스케이뷰스카이시티 제241동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 78.6671㎡	도면 제2022-587호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	53393.3분의 55.7279	2022년10월12일 대지권 2022년10월12일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 2번 신탁등기, 갑구 2-1번</del> <del>금지사항등기)</del> 2022년10월12일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년11월16일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월22일 제318343호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-38463호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del> <del>입주예정자의 동의 없이는 양도하거나</del> <del>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분</del> <del>등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할</del> <del>수 없음</del> 2022년9월22일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년11월16일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1598-1 운서에스케이뷰스카이시티 제241동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년11월16일 제383461호	2020년10월9일 매매	소유자 전병규 730101-***** 인천광역시 서구 원적로 120(가좌동) 거래가액 금360,820,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	가압류	2024년9월30일 제363425호	2024년9월30일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단6 043)	청구금액 금20,328,085 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (충남여신관리총괄단)
5	가압류	2024년10월15일 제380069호	2024년10월15일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단6 090)	청구금액 금24,650,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(사고관리부)
6	가압류	2025년1월10일 제7401호	2025년1월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0047)	청구금액 금3,181,816 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구경북영업본부)
7	가압류	2025년3월13일 제958356호	2025년3월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 757)	청구금액 금10,596,477 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2357100호	2025년5월15일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경509 139)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1598-1 운서에스케이뷰스카이시티 제241동 제3층 제302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월16일 제383462호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금493,900,000원 채무자 전병규 인천광역시 서구 원적로 120(가좌동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) ( 인천영업부 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 13시14분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-050080

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1598-1 운서에스케이뷰스카이시티 제241동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전병규 (소유자)	730101-*****	단독소유	인천광역시 서구 원적로 120(가좌동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월30일 제363425호	청구금액 금20,328,085 원 채권자 농협은행 주식회사	전병규
5	가압류	2024년10월15일 제380069호	청구금액 금24,650,000 원 채권자 충남신용보증재단	전병규
6	가압류	2025년1월10일 제7401호	청구금액 금3,181,816 원 채권자 신용보증기금	전병규
7	가압류	2025년3월13일 제958356호	청구금액 금10,596,477 원 채권자 신한카드 주식회사	전병규
8	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2357100호	채권자 농협은행 주식회사	전병규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월16일 제383462호	채권최고액 금493,900,000원 근저당권자 농협은행주식회사	전병규

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.