



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-008331



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-4 영종웰메이드시티 제11층 제1117호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|--|-------------|
| 1 | 2021년3월8일 | 인천광역시 중구 중산동 1886-4 영종도웰메이드시티 [도로명주소] 인천광역시 중구 하늘별빛로65번길 7-11 | 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 25층 숙박시설(생활숙박시설) 제1층2층 근린생활시설 지5층 1248.2731㎡ 지4층 1424.1513㎡ 지3층 1418.7336㎡ 지2층 1418.7336㎡ 지1층 1419.0014㎡ 1층 667.5988㎡ 2층 643.0199㎡ 3층 599.0063㎡ 4층 631.1817㎡ 5층 631.1817㎡ 6층 631.1817㎡ 7층 631.1817㎡ 8층 631.1817㎡ 9층 631.1817㎡ 10층 631.1817㎡ 11층 712.0555㎡ 12층 712.0555㎡ 13층 712.0555㎡ 14층 712.0555㎡ 15층 712.0555㎡ 16층 712.0555㎡ 17층 712.0555㎡ 18층 712.0555㎡ 19층 712.0555㎡ 20층 712.0555㎡ 21층 792.4617㎡ 22층 792.4617㎡ 23층 792.4617㎡ 24층 792.4617㎡ 25층 792.4617㎡ | |

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-4 영종웰메이드시티 제11층 제1117호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|-------------------------------------|
| 2 | | 인천광역시 중구 중산동 1886-4 영종웰메이드시티 [도로명주소] 인천광역시 중구 하늘별빛로65번길 7-11 | 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 25층 숙박시설(생활숙박시설) 제1종2종 근린생활시설 지5층 1248.2731㎡ 지4층 1424.1513㎡ 지3층 1418.7336㎡ 지2층 1418.7336㎡ 지1층 1419.0014㎡ 1층 667.5988㎡ 2층 643.0199㎡ 3층 599.0063㎡ 4층 631.1817㎡ 5층 631.1817㎡ 6층 631.1817㎡ 7층 631.1817㎡ 8층 631.1817㎡ 9층 631.1817㎡ 10층 631.1817㎡ 11층 712.0555㎡ 12층 712.0555㎡ 13층 712.0555㎡ 14층 712.0555㎡ 15층 712.0555㎡ 16층 712.0555㎡ 17층 712.0555㎡ 18층 712.0555㎡ 19층 712.0555㎡ 20층 712.0555㎡ 21층 792.4617㎡ 22층 792.4617㎡ 23층 792.4617㎡ 24층 792.4617㎡ 25층 792.4617㎡ | 명칭변경 착오발견으로 인하여 2021년3월18일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----|---------|--------------|
| 1 | 1. 인천광역시 중구 중산동 1886-4 | 대 | 1714.4㎡ | 2021년3월8일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-4 영종웰메이드시티 제11층 제1117호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|--------------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년3월8일 | 제11층 제1117호 | 철근콘크리트구조 21.6975㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1714.4분의 3.1153 | 2021년2월26일 대지권 2021년3월8일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년3월8일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2021년11월19일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년3월8일 제89780호 | | 소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-7769호 |
| 2 | 소유권이전 | 2021년11월19일 제472457호 | 2019년6월22일 매매 | 소유자 김선행 741215-***** 서울특별시 동대문구 전농로16길 51, 107동 1404호(전농동,래미안아름숲아파트) 거래가액 금125,716,000원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 가압류 | 2024년11월4일 제401996호 | 2024년11월4일 서울서부지방법 원의 가압류 | 청구금액 금25,389,436 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, |

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-4 영종웰메이드시티 제11층 제1117호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| | | | 결정(2024카단55586) | 서울신용보증재단빌딩 (남부재기지원센터) |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년5월16일 제2377835호 | 2025년5월16일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경509241) | 채권자 계양신용협동조합 124246-0000704 인천광역시 계양구 계양대로 111, 301호, 302호 (작전동, 평강상가) |
| 5 | 압류 | 2025년6월10일 제2896771호 | 2025년6월9일 압류(징수부-903713) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년11월19일 제472458호 | 2021년11월19일 설정계약 | 채권최고액 금71,880,000원 채무자 김전행 서울특별시 동대문구 전농로16길 51, 107동 1404호(전농동, 래미안아름숲아파트) 근저당권자 계양신용협동조합 124246-0000704 인천광역시 계양구 봉오대로 650 (작전동) |
| 2 | 전세권설정 | 2022년4월1일 제108313호 | 2022년3월19일 설정계약 | 전세금 금30,000,000원 범 위 주거용전부 21.6975㎡ 존속기간 2022년 03월 19일 부터 2023년 03월 18일까지 전세권자 안예찬 930630-***** 서울특별시 송파구 송파대로 345, 516동 2104호 (가락동, 헬리오시티) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월1일 부가 |
| 3 | 2번전세권설정등기 말소 | 2023년5월12일 제166955호 | 2023년5월12일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년02월19일 13시14분51초

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-008331

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-4 영종웰메이드시티 제11층 제1117호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김선행 (소유자) | 741215-***** | 단독소유 | 서울특별시 동대문구 전농로16길 51, 107동 1404호(전농동, 래미안아름숲아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|------------------------------------|-------|
| 3 | 가압류 | 2024년11월4일 제401996호 | 청구금액 금25,389,436 원 채권자 서울신용보증재단 | 김선행 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년5월16일 제2377835호 | 채권자 계양신용협동조합 | 김선행 |
| 5 | 압류 | 2025년6월10일 제2896771호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김선행 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년11월19일 제472458호 | 채권최고액 금71,880,000원 근저당권자 계양신용협동조합 | 김선행 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.