

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 백한건설  
소유물건(2025타경509258)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: yj250714001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

윤재감정평가사사무소

## (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

윤 영 민

감정평가액	삼천칠백만원정 (₩37,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 백한건설 (2025타경509258)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록 및 자동차등록원부 등		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.07.25	2025.07.25	2025.07.25	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	37,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩37,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 중구 운북동 소재 “오토마트 인천보관소” 내에 보관중인 자동차(BMW X1 xDrive20i, 143나3053)에 대한 인천지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 시장가치를 기준으로 평가하되 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였으며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

### 3. 감정평가의 근거 및 평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종, 유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였습니다.

### 4. 기준시점

본건의 실지조사 실시기간은 2025년 07월 25일로 대상물건의 이용상황 및 가격수준 등을 확인하였으며, 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 가격조사를 완료한 날 짜인 2025년 07월 25입니다.

### 5. 그 밖의 사항

가. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는 바, 경매진행시 참조하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가액 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	143나3053	차명	BMW X1 xDrive20i
차종	승용 중형	용도	자가용
배기량	1,998cc	연식	2022
차대번호	WBA11DG0XN5V32202	제작년월일 (최초등록일)	2022-04-11 (2022-06-30)
사용본거지	인천광역시 남동구 *** *****		
보관장소	인천 중구 백운로387번길 53, 오토마트 인천보관소		

### 2. 유사차량 방매가격수준

(출처 : 중고거래사이트)

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	방매가격
BMW X1 xDrive20i	2022.07	43,540	오토	가솔린	3,650 만원
BMW X1 xDrive20i	2022.06	28,051	오토	가솔린	3,790 만원

### 3. 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

차종	연식	주행거리 (Km)	평가목적	기준시점	평가액
BMW X1 xDrive20i	2022	33,905	법원경매	2025.07.11	39,000,000
BMW X1 xDrive20i	2022	17,988	법원경매	2025.07.02	37,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)”를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

### CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약내용

자동차 용도변경 이력	자동차 특수 용도 이력 없음.
자동차 번호 / 소유자 변경이력	번호변경 0회 / 소유자변경 0회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없 음.
보험사고이력 : 내차 피해	3회 (2,798,874 원)
보험사고이력 : 상대차 피해	없 음.

## III. 감정평가액 결정 및 결정의견

### 1. 감정평가액 결정 : 37,000,000원

### 2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종,형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW X1 xDrive20i (승용 중형)	143나305 3	-	2022	5명	WBA11DG0XN5V32 202	BMW	37,000,000	비준가액
			-	1,998cc	가솔린	B46A20B	2022-04-11		
<b>합 계</b>								<b>₩37,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건은 BMW X1 xDrive20i 자동차 2022년식(제작일자:2022-04-11)으로서, 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 34,304km입니다.

## (2) 색상

색상은 "파랑(남색,곤색)" 입니다.

## (3) 관리상태

외관상태는 대체로 보통입니다.

## (4) 사용연료

사용연료는 가솔린 입니다.

## (5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 검사유효기간은 2022-06-30 ~ 2026-06-29 입니다.

## (6) 기타(옵션등)

자동변속기이며, 에어컨, 네이게이션, 하이패스, 쉐루프 등 기본 옵션 및 거치식 블랙박스가 장착되어 있습니다.

# 광역위치도



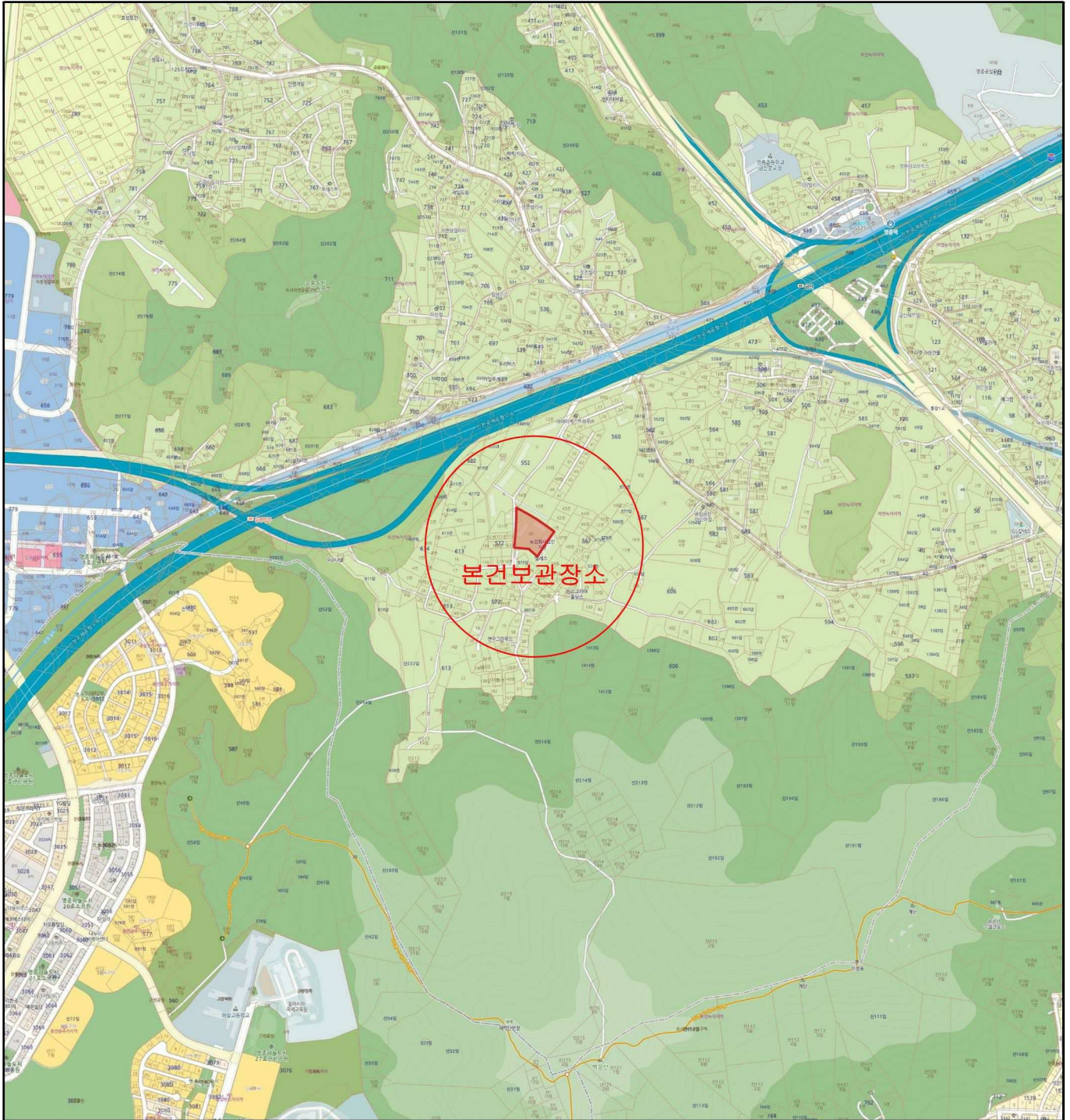
소재지	인천광역시 중구 운북동 572-26
-----	---------------------



# 상세위치도



소재지 인천광역시 중구 운북동 572-26





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



1



2



3



4



5



6



7



8



9



