



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2004-005495



[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제706동 제7층 제705호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월16일	<del>인천광역시 서구 원당동 원당지구69블럭1,2롯데70블 럭1롯데 엘지원당자이아파트 제706동</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 16층 공동주택 1층 685.0860㎡ 2층 672.4860㎡ 3층 672.4860㎡ 4층 672.4860㎡ 5층 672.4860㎡ 6층 672.4860㎡ 7층 672.4860㎡ 8층 672.4860㎡ 9층 672.4860㎡ 10층 672.4860㎡ 11층 672.4860㎡ 12층 672.4860㎡ 13층 672.4860㎡ 14층 672.4860㎡ 15층 672.4860㎡ 16층 672.4860㎡</del>	<del>도면편철장 2책 139면</del>
2	2011년6월3일	<del>인천광역시 서구 원당동 823-1, 823-4, 823-5 엘지원당자이아파트 제706동</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 16층 공동주택 1층 685.0860㎡ 2층 672.4860㎡ 3층 672.4860㎡ 4층 672.4860㎡ 5층 672.4860㎡ 6층 672.4860㎡ 7층 672.4860㎡ 8층 672.4860㎡ 9층 672.4860㎡ 10층 672.4860㎡ 11층 672.4860㎡</del>	<del>토지구획정리사업완료에 따른 지번변경</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제706동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>12층 672.4860㎡</del> <del>13층 672.4860㎡</del> <del>14층 672.4860㎡</del> <del>15층 672.4860㎡</del> <del>16층 672.4860㎡</del>	
3		<del>인천광역시 서구 원당동 823-1, 823-4, 823-5</del> <del>엘지원당자이아파트 제706동</del> [도로명주소] <del>인천광역시 서구 원당대로839번길 46</del>	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 16층 공동주택 1층 685.0860㎡ 2층 672.4860㎡ 3층 672.4860㎡ 4층 672.4860㎡ 5층 672.4860㎡ 6층 672.4860㎡ 7층 672.4860㎡ 8층 672.4860㎡ 9층 672.4860㎡ 10층 672.4860㎡ 11층 672.4860㎡ 12층 672.4860㎡ 13층 672.4860㎡ 14층 672.4860㎡ 15층 672.4860㎡ 16층 672.4860㎡	도로명주소 2011년11월7일 등기
4		인천광역시 서구 원당동 823-1, 823-4, 823-5 엘지원당자이아파트 제706동 [도로명주소] 인천광역시 서구 원당대로839번길 34	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 16층 공동주택 1층 685.0860㎡ 2층 672.4860㎡ 3층 672.4860㎡ 4층 672.4860㎡ 5층 672.4860㎡ 6층 672.4860㎡ 7층 672.4860㎡ 8층 672.4860㎡ 9층 672.4860㎡ 10층 672.4860㎡ 11층 672.4860㎡ 12층 672.4860㎡ 13층 672.4860㎡ 14층 672.4860㎡	도로명주소 2014년6월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제706동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 672.4860㎡ 16층 672.4860㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 원당동 823-1 2. 인천광역시 서구 원당동 823-4 3. 인천광역시 서구 원당동 823-5	대 대 대	5891.5㎡ 14805.8㎡ 28370.9㎡	2011년7월15일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월16일	제7층 제705호	철근콘크리트조 84.9511㎡	도면편철장 2책 139면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	49068.2분의 51.9409	2013년11월21일 대지권 2013년11월21일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월16일 제51134호		소유자 주식회사정광종합건설 120111-0057093 인천 남구 송의동 160-42
2	소유권이전	2004년10월13일 제74306호	2002년6월10일 매매	소유자 조장연 571111-***** <del>서울 강서구 화곡동 56-77 경남빌라</del> <del>바-01호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경		2004년11월2일 전거	조장연의 주소 인천 서구 원당동 원당지구69블럭1외2필지

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제706동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				엘지원당자이아파트 706-705 2005년2월18일 부기
3	소유권이전	2005년2월18일 제14286호	2005년2월10일 매매	소유자 권태봉 740503-***** 인천 서구 원당동 원당지구69블럭1외2필지 엘지원당자이아파트 702-101
4	소유권이전	2007년8월14일 제71830호	2007년6월21일 매매	소유자 엄선덕 710110-***** 인천광역시 서구 당하동 원당지구94블럭1,2롯트 신안실크벨리아파트 515-205 거래가액 금280,000,000원
5	소유권이전	2010년12월28일 제96729호	2010년12월2일 매매	소유자 조종익 650602-***** <del>인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 5-302</del> 거래가액 금232,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2016년1월6일 제685호	2010년12월28일 전거	조종익의 주소 인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 706동 705호(원당동, 엘지원당자이아파트)
6	가압류	2024년11월20일 제419237호	2024년11월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13245)	청구금액 금24,166,357 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2645527호	2025년5월28일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경509 386)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월13일 <del>제74307호</del>	2004년10월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,420,000원 채무자 조장연 서울 강서구 화곡동 56-77 경남빌라 바-01호</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1의 2필지 엘지원당자이아파트 제706동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 ( 인천원당지점 )</del>
1-1	<del>1번등기명의인표사 변경</del>	<del>2005년3월4일 제18468호</del>	<del>2005년3월3일 취급지점변경</del>	<del>주식회사제일은행의 취급지점 개인여신담</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2005년3월4일 제18469호</del>	<del>2005년3월3일 계약인수</del>	<del>채무자 권태봉 인천 서구 원당동 원당지구 69블럭1의2필지 엘지원당자이아파트 702-101</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년7월24일 제65006호	2007년7월23일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월14일 제71831호</del>	<del>2007년8월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금223,200,000원 채무자 염선덕 인천광역시 서구 당하동 원당지구94블럭1,2로트 신안실크밸리아파트 515-205 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2010년12월28일 제96728호	2010년12월28일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월28일 제96730호</del>	<del>2010년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 조종익 인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 5-302 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 계산동지점 )</del>
5-1				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년11월21일 등기</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월28일 제96731호</del>	<del>2010년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금29,900,000원 채무자 조종익 인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 5-302 근저당권자 갈산농업협동조합 161136-0000124 충청남도 홍성군 갈산면 상촌리 243-5</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제706동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년11월21일 등기</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2016년1월6일 제639호	2016년1월6일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2016년1월6일 제684호	2016년1월6일 해지	
9	근저당권설정	2016년1월6일 제686호	2016년1월6일 설정계약	<del>채권최고액 금228,000,000원 채무자 조중익 인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 706동 705호(원당동, 엘지원당자이아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 인천원당지점 )</del>
9-1	9번근저당권변경	2020년12월30일 제554096호	2020년12월30일 변경계약	<del>채권최고액 금211,200,000원</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월21일 제451337호</del>	<del>2019년11월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,900,000원 채무자 조중익 인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 706동 705호(원당동, 엘지원당자이아파트) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층(역삼동,823빌딩)</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2020년8월6일 제359832호	2020년8월6일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월22일 제462640호</del>	<del>2020년10월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 조중익 인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 706동 705호(원당동, 엘지원당자이아파트) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층 (역삼동,823빌딩)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월7일 제5076호</del>	<del>2021년1월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 조중익</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제706동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 706동 705호 (원당동, 엘지원당자이아파트) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층 405호-408호(대치동)</del>
14	12번근저당권설정등기말소	2021년1월8일 제7021호	2021년1월7일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2021년10월12일 제413524호	2021년10월12일 해지	
16	근저당권설정	2021년10월13일 제415220호	2021년10월8일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 한수빈 인천광역시 서구 원당대로839번길 34,706동705호(원당동, 엘지원당자이아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 13시14분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2004-005495

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 823-1외 2필지 엘지원당자이아파트 제706동 제7층 제705호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조종익 (소유자)	650602-*****	단독소유	인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 706동 705호(원당동, 엘지원당자이아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월20일 제419237호	청구금액 금24,166,357 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	조종익
7	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2645527호	채권자 중소기업은행	조종익

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년1월6일 제686호	<del>채권최고액 금228,000,000원</del> 근저당권자 중소기업은행	조종익
9-1	근저당권변경	2020년12월30일 제554096호	채권최고액 금211,200,000원	조종익
16	근저당권설정	2021년10월13일 제415220호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	조종익

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.