

감정평가서

Appraisal Report

건명 : 최유진 소유물건(2025타경509537)

의뢰인 : 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정서번호 : H2025-0702-1011

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

김현진감정평가사사무소

TEL. 010-9010-1207 FAX. 0505-182-3407

(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

김현진

(인)

감정평가액	일천사백만원정 (₩14,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적		경매	
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치		시장가치	
소유자 (대상업체명)	최유진 (2025타경509537)		감정평가조건		-	
물건목록 표시근거	귀제시목록 등		기준시점		조사기간	작성일
기타 참고사항			2025. 07. 11		2025. 07. 11	2025. 07. 11
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	14,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩14,000,000.-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가명세표(자동차)

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	A7 50 TDI quattro (승용 대형)	227서5844	- -	2016 2,967CC	- 디젤	WAUZZZ4G0G N013947 CRT	아우디 2015-03-24	14,000,000	
	합 계							₩14,000,000.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 학익동 석암주차장 내 보관 중인 A7 50 TDI quattro(227서5844)에 대한 인천지방법원 경매31계의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일자인 **2025년 07월 11일**을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 07월 11일 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 및 관계법령, 감정평가 일반이론에 의거하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 차종·연식·주행거리·현상 및 관리상태와 동종 유사 차량의 시세 등을 종합적으로 참작하여 평가하였음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건은 인천광역시 미추홀구 학익동 석암주차장 내에 보관중이며, 동 장소에서 실사하였음.

나. 본건은 귀 제시자료, 거래관행, 외부관찰 등 제반사항을 고려하여 평가하였음.

다. 본건은 소모성 부품의 상태 및 수리여부, 제반장치의 정상작동여부 및 사고유무 등은 재확인 필요 하니, 업무 진행 시 참고하시기 바람.

라. 본건의 사고이력정보는 아래와 같으니, 업무 진행 시 참고하시기 바람.

[카히스토리-중고차 사고이력 참조, 정보조회일자: 2025.07.08]

전손보험사고	도난보험사고	침수보험사고	특수용도이력
없음	없음	없음	없음
내차 피해	상대차 피해	소유자변경	차량번호변경
9회(64,271,210)	9회(9,681,872)	6회	1회

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 평가대상 물건

1. 대상물건의 개요

[자료출처 : 자동차등록원부]

등록번호	227서5844	차 종	승용 대형
차 명	A7 50 TDI quattro	용 도	자가용
차대번호	WAUZZZ4G0GN013947	색상	검정
연식	2016	출처구분	수입차
원동기형식	CRT	사용연료	디젤

2. 기타 참고사항

- 주행거리 이력정보 : (기준시점 당시 계기판상) 152,157 Km

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 결정

1. 유사 자동차 평가사례

[자료출처 : 감정평가사협회]

기호	차명	년식/주행거리(km)	평가목적	기준시점	감정평가액(원)
1	A7 50 TDI quattro	2016/198,960	경매	2024.12.07	14,300,000
2	A7 50 TDI quattro	2016/111,186	경매	2024.08.05	18,000,000
3	A7 50 TDI quattro	2016/147,384	경매	2024.05.08	21,000,000
4	A7 50 TDI quattro	2016/365,024	경매	2024.03.12	11,000,000
5	A7 50 TDI quattro	2016/158,408	경매	2024.04.25	16,000,000

2. 유사 자동차 가격수준

본건과 유사한 자동차의 평가사례, 온라인 매매사이트 방매사례 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 적정 가격수준은 연식, 주행거리, 관리상태 및 옵션 등에 따라 10,000,000원 ~ 20,000,000원 내외로 파악됨.

3. 감정평가액 결정

중고자동차 매매시장에서의 동종 유사차량의 가격수준, 연식, 관리상태 등 검토하고 가격의 합리성 및 평가목적 등을 감안하여 **14,000,000원**으로 결정함.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2016년. 주행거리 152,157 Km (기준시점 당시 계기판상)

(2) 색상

검정

(3) 관리상태

차량 전체적으로 잔기스와 소량의 변색이 있으며, 운전석 뒤쪽 뒷문에 긁힘이 확인됨.

(4) 사용연료

디젤

(5) 유효검사기간

2019-09-28 ~ 2021-09-27

(6) 기타(옵션등)

-

광역 위치도

소재지	인천광역시 미추홀구 학익동 493-9(노적산로 21) 석암주차장 내
-----	---------------------------------------



사 진 용 지

소재지

인천광역시 미추홀구 학익동 493-9(노적산로 21)
석암주차장 내



본건전경



본건전경

사 진 용 지

소재지

인천광역시 미추홀구 학익동 493-9(노적산로 21)
석암주차장 내



본건전경



본건전경

사 진 용 지

소재지

인천광역시 미추홀구 학익동 493-9(노적산로 21)
석암주차장 내



본건전경



본건전경

사 진 용 지

소재지

인천광역시 미추홀구 학익동 493-9(노적산로 21)
석암주차장 내



본건전경



본건전경

사 진 용 지

소재지

인천광역시 미추홀구 학익동 493-9(노적산로 21)
석암주차장 내



본건전경



본건전경

사 진 용 지

소재지	인천광역시 미추홀구 학익동 493-9(노적산로 21) 석암주차장 내
-----	--



본건전경



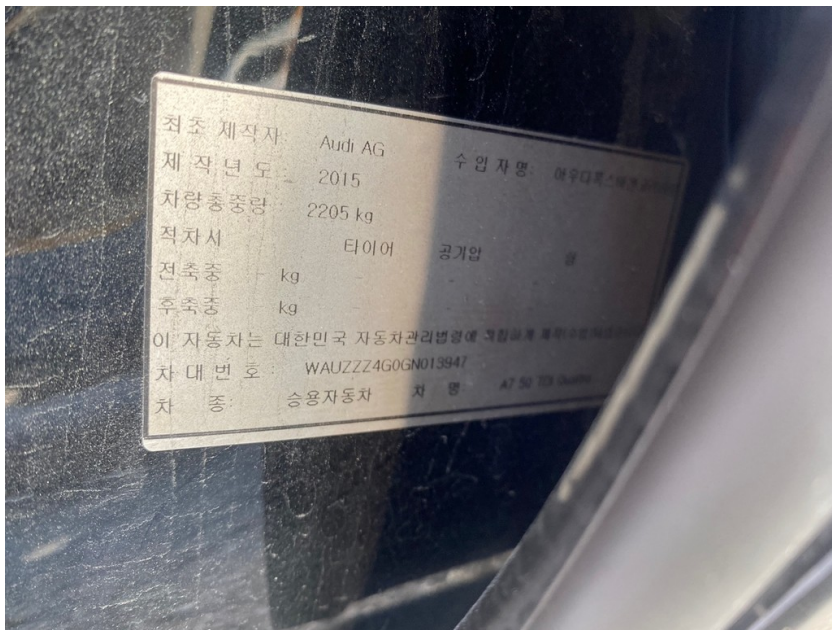
본건전경

사 진 용 지

소재지	인천광역시 미추홀구 학익동 493-9(노적산로 21) 석암주차장 내
-----	--



본건전경



본건전경