

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

건명 : 망 정남기의 상속인 정진아 외 2명
소유물건(2025타경509703)

감정서번호 : 청담-048-2025

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에
사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이
아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(转载)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



清談 鑑定評價士事務所

청담 감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
오영선

감정평가액	이천구백만원정 (₩29,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	망 정남기의 상속인 정진아 외 2명 (2025타경509703)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.06.14	2025.06.14	2025.06.16	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1	-	29,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩29,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 인천광역시 중구 백운로 387번길 53 소재 '오토마트'에 보관중인 자동차(디스커버리 TD6, 59러9256)로서, 인천지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 시장가치를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 감정평가 방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하기가 곤란하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액의 비교·검토는 생략함.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 06월 14일을 기준시점으로 정함.

5. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석을 위한 실지조사는 2025년 06월 14일에 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 기 타

- (1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행시 참조바람.

- (2) 본건 자동차는 매각물건의 특성상 제한된 범위에서 조사 할 수밖에 없고 또한 대상자동차의 사고유무 및 정확한 상태는 구체적인 정밀진단을 하지 않고는 파악하기 어려운 부분이 있는바, 보험개발원의 “중고차 사고이력정보 보고서” 상 사고이력내역을 참고하되, 공부상 자료 외관 및 내부관찰, 주행거리 등을 고려하여 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 평가하였음. (경매 입찰시 자동차에 대한 현황 확인 및 사고유무, 구체적인 상태를 재확인하시어 제반사항을 검토바람.)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 기준)

등록번호	59러9256	차명	디스커버리 TD6		
차종	승용 대형	원동기형식	306DT	용도	자가용
년식	2017	제작년월일	2017.09.14	주행거리	143,599 km



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 유사 차량 평가전례

자동차명	연식	주행거리 (km)	평가금액	평가 목적	기준시점
디스커버리 T06	2018	172,339	30,000,000	경매	2025.02.26

(출처 : KPAHUB PLUS)

3. 유사 차량 방매사례

자동차명	연식	주행거리 (km)	방매금액	기타
디스커버리 T06	2018	146,700	28,900,000	-
디스커버리 T06	2017	157,630	28,000,000	-

(출처 : 온라인 중고차 매매 사이트)

4. 중고차 사고이력정보 (보험개발원 제공)

본건 보험개발원에서 제공하는 ‘중고차 사고이력정보 보고서’ 상의 요약 내용은 다음과 같으며, 보고서에서 제공하지 않은 기타사고 여부 및 사고이력은 재확인 바람.

[자기차량손해담보 미가입기간(2022년10월~2023년03월, 2024년03월~2025년 03월)]

특수용도 이력	차량번호 변경	소유자 변경	내차 피해	상대차 피해
없음	0회	4회	5회(14,435,820원) + 미확정	2회 (3,340,345 원)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 29,000,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합·참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	디스커버리 TD6 (승용 대형)	59러9256	-	2017	-	SALRA2BK6 HA037812	랜드로버	29,000,000	
			-	-	-	306DT	2017.09.14		
합 계								₩29,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리 (4) 사용연료	(2) 색상 (5) 유효검사기간	(3) 관리상태 (6) 기타(옵션등)
---------------------------	----------------------	-------------------------

(1) 년식 및 주행거리

년 식 : 자동차등록원부상 2017년이며, 제작연월일은 2017년 09월 14일임.

주행거리 : 계기판상 143,599 km 이나, 자동차등록원부상 주행거리 145,000 km 으로 등재되어 있음.

(2) 색상

본건 자동차의 색상은 자동차등록원부(갑)상 "검정"이며, 현황 "검정"임.

(3) 관리상태

본건 현장조사시 시동가능하였으며, 외관상 일부 긁힘 등이 있음.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상 2022-01-28 ~ 2024-01-27 로 기재되어 있음.

(6) 기타(옵션등)

① 자동변속기, 에어컨 등이 장착되어 있음.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

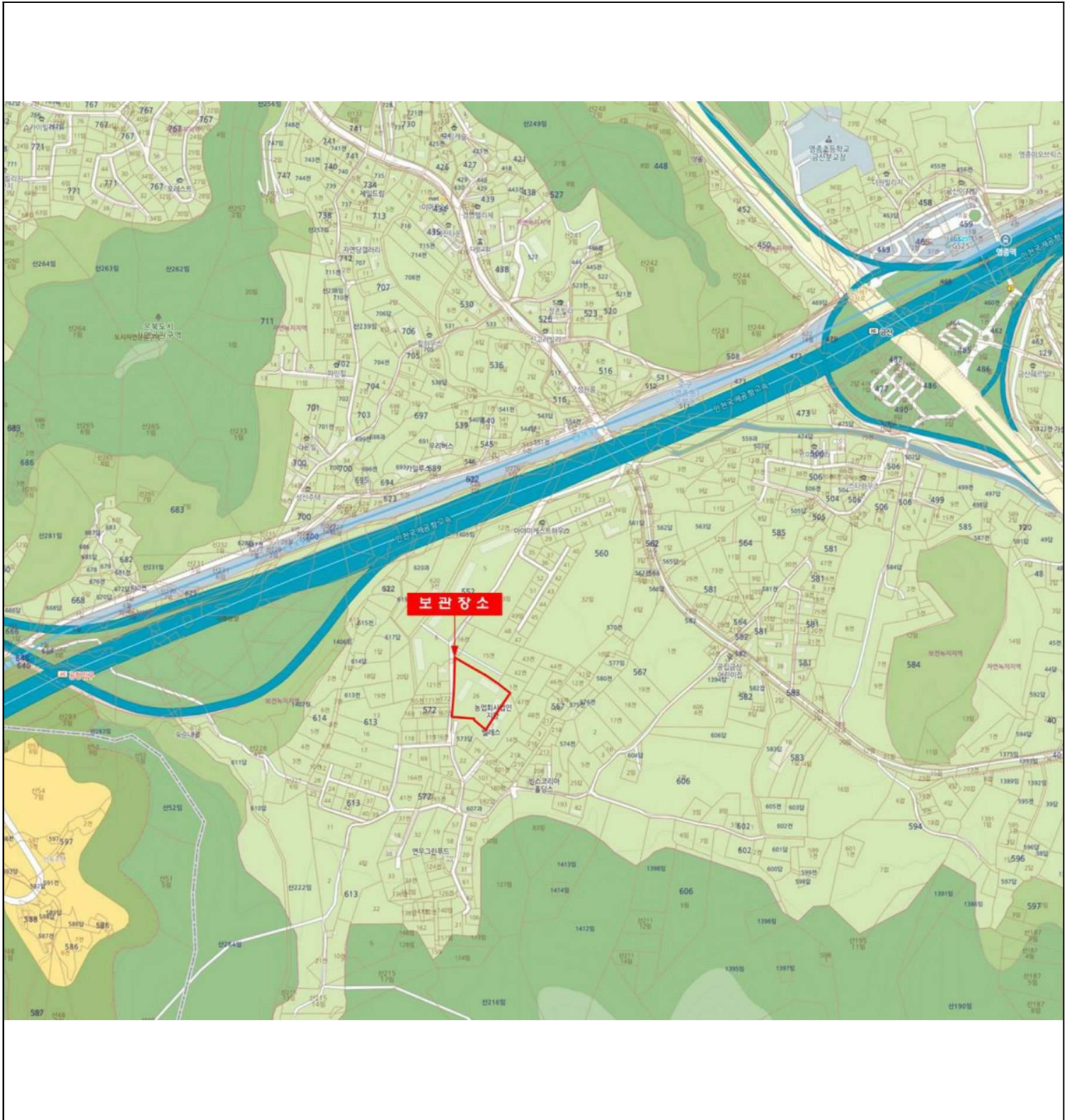
(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

② 차체 및 차량 성능의 양부, 정상 작동, 소모성 부품의 상태 등 별도의 확인을 요함.

위 치 도



소재지 인천광역시 중구 백운로 387번길 53 오토마트 내 보관



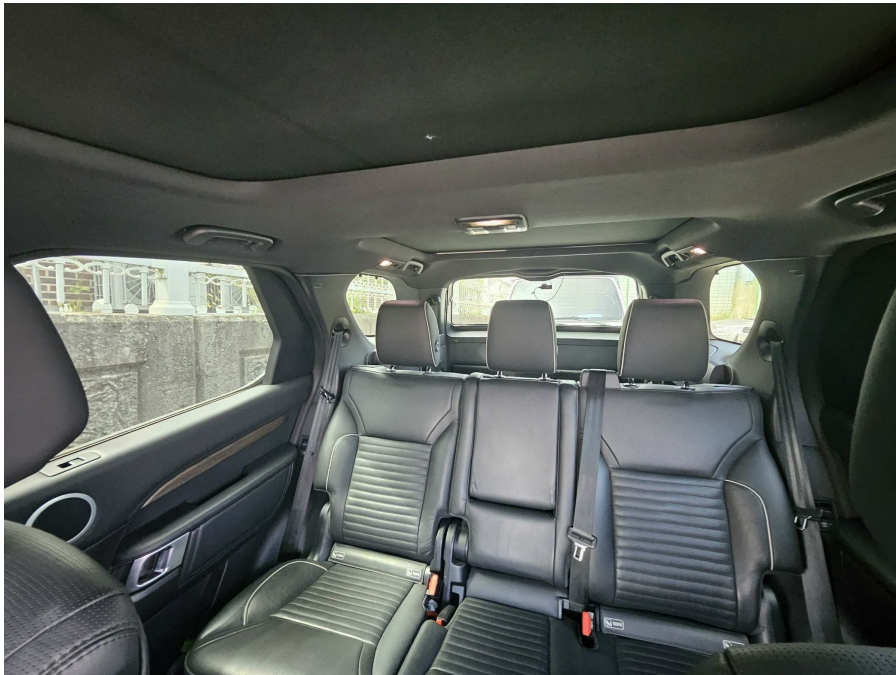
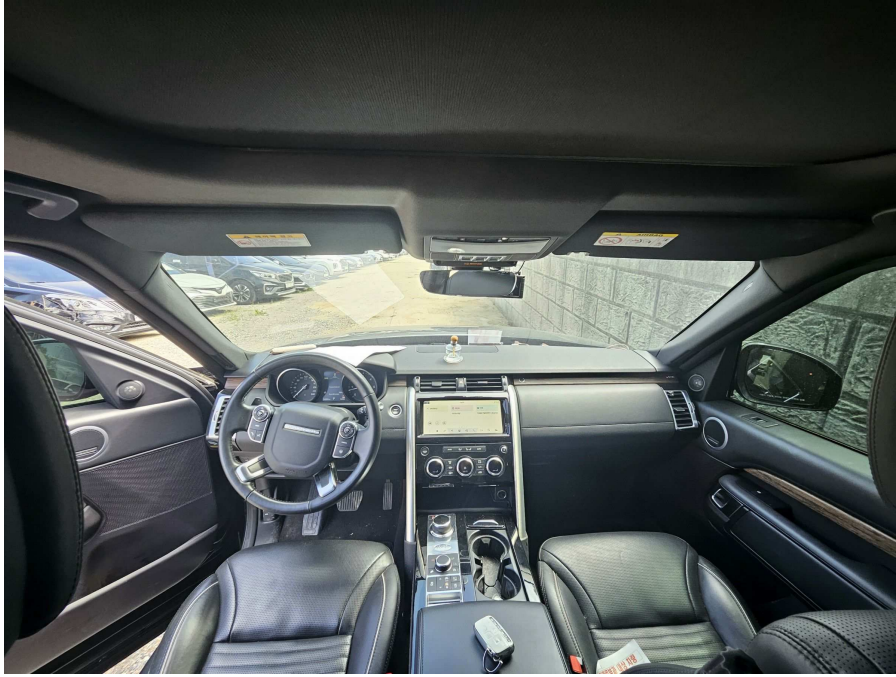
사 진 용 지



사 진 용 지



사 진 용 지



사 진 용 지



사 진 용 지

