



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1111-1996-187830



[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 688-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년2월12일	서울특별시 성동구 중곡동 174-48	벽돌조 평스라브지붕 2층 다가구주택(5가구) 1층 49.40㎡ 2층 48.70㎡ 지층 49.90㎡ (내역:지층 2가구, 1층 2가구, 2층 1가구)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
2		서울특별시 광진구 중곡동 174-48	벽돌조 평스라브지붕 2층 다가구주택(5가구) 1층 49.40㎡ 2층 48.70㎡ 지층 49.90㎡ (내역:지층 2가구, 1층 2가구, 2층 1가구)	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년10월15일 등기
3	2004년11월11일	서울특별시 광진구 중곡동 688-2	벽돌조 평스라브지붕 2층 다가구주택(5가구) 1층 49.40㎡ 2층 48.70㎡ 지층 49.90㎡ (내역:지층 2가구, 1층 2가구, 2층 1가구)	지번변경
4		서울특별시 광진구 중곡동 688-2 [도로명주소]	벽돌조 평스라브지붕 2층 다가구주택(5가구) 1층 49.40㎡	도로명주소 2012년10월30일 등기

[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 688-2

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 광진구 동일로78길 32-5	2층 48.70㎡ 지층 49.90㎡ (내역:지층 2가구, 1층 2가구, 2층 1가구)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년2월12일 제6940호		<p>소유자 황하주 330929-***** 서울 성동구 중곡동 174-48</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년12월20일 제84350호	2004년11월1일 지번변경	황하주의 주소 서울 광진구 중곡동 688-2
2	소유권이전	2008년2월21일 제10544호	2008년1월2일 협의분할로 인한 재산상속	<p>소유자 조여심 340928-***** 서울특별시 광진구 중곡동 688-2</p>
3	소유권이전	2020년7월1일 제109329호	2020년6월1일 매매	<p>소유자 주식회사스텔레한 110111-7477220 서울특별시 강남구 테헤란로 503, 1113-2호(삼성동) 매매목록 제2020-3040호</p>
3-1	민간임대주택등기	2023년3월28일 제39464호	2020년5월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2024년5월3일 제70448호	2024년5월3일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경554 16)	<p>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)</p>
5	가압류	2025년2월4일	2025년1월20일	추정보전액 금117,479,100원

열람일시 : 2025년05월22일 14시33분51초

[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 688-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제92957호	서울동부지방법원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기2646)	권리자 국 소관청 서울동부지방검찰청

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월8일 제166085호	2021년10월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사스텔라한 서울특별시 강남구 테헤란로 503, 1113-2호(삼성동) 근저당권자 문혜영 530705-***** 서울특별시 노원구 한글비석로29길 22, 지층 우측호 (상계동) 공동담보 토지 서울특별시 광진구 중곡동 688-2
2	1번근저당권설정등기말소	2022년9월27일 제117890호	2022년9월27일 해지	
3	주택임차권	2023년6월28일 제94610호	2023년4월26일 서울동부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임166)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 1층 중 도면표시 가,나,다,르,기,의 각 점을 순차적으로 연결한 선내부분 20㎡ (101호) 임대차계약일자 2020년4월28일 주민등록일자 2020년5월26일 점유개시일자 2020년5월26일 확정일자 2020년5월7일(금100,000,000원) 임차권자 문혜영 920316-***** 서울특별시 광진구 동일로78길 32-5, 101호(중곡동) 도면 제2023-148호
4	주택임차권	2024년8월28일 제136182호	2024년8월28일 서울동부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5811)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 건물 1층 중 도면표시 가,나,다,르,ㅁ,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가) 부분 21.01㎡(101호) 임대차계약일자 2022년6월13일

[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 688-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년7월28일 확정일자 2022년6월14일(금105,000,000원) 임차권자 이보람 940810-***** 서울특별시 광진구 동일로78길 32-5(중곡동) 101호 도면 제2024-308호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-3040			
거래가액	금460,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 688-2	3	2020년6월1일 매매	
2	[토지] 서울특별시 광진구 중곡동 688-2	3	2020년6월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 14시33분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-1996-187830

[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 688-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사스텔레한 (소유자)	110111-7477220	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 503, 1113-2호(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2023년3월28일 제39464호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사스텔레한
4	강제경매개시결정	2024년5월3일 제70448호	채권자 주택도시보증공사	주식회사스텔레한
5	가압류	2025년2월4일 제92957호	추정보전액 금117,479,100원 권리자 국	주식회사스텔레한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월28일 제94610호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 문예영	주식회사스텔레한
4	임차권설정	2024년8월28일 제136182호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 이보람	주식회사스텔레한

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 22일 오후 2시33분51초