

감정평가서

의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍
건명	이강호 소유물건(2025타경509719)
감정서번호	SJ2-250630-8003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인세종 서부지사

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
임 동 신

(주)감정평가법인세종 서부지사 지사장 신병기 (서명또는인)

감정평가액	일천오십만원정 (₩10,500,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매31계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이강호 (2025타경509719)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.08.08	2025.08.07 ~ 2025.08.08	2025.08.11		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,500,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩10,500,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 학익동 석암주차장에 보관 중인 자동차[봉고Ⅲ 플러스내장차, 92도4675]로서, 인천지방법원에서 의뢰된 경매목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

1) 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

2) 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 기준시점 및 실지조사 기간

1) 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 08월 08일을 기준 시점으로 하였음.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따른 실지조사기간은 2025년 08월 07일 ~ 08일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가의 기준 및 방법

1) 감정평가의 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

2) 본건 감정평가시 적용한 감정평가 방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등에 의거하여 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 고려하고 동종 또는 유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

5. 기타 참고사항

- 1) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 2025년 08월 08일에 인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장에서 대상물건을 확인하였고, 본건의 목록 및 제원 등은 귀 제시목록, 자동차등록원부 및 중고차사고이력보고서 등에 의거하였는 바, 경매진행시 참고바람.
- 2) 본건은 현장조사일 현재 시동이 정상적으로 작동되는 것을 확인하였으니 경매진행시 참고바람.
- 3) 본건 차량에 부착된 유체동산 등은 감정평가외하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

[출처 : 자동차 등록원부 등]

자동차 등록번호	92도4675	차 명 차대번호	봉고Ⅲ 플러스내장차 KNFSTZ76AJK261938
차 종	화물 소형	배 기 량 용 도	2,497cc 자가용
모델연도	2018년식	제작년월일 (최초등록일)	2018년 03월 15일 (2018.04.09)
사용본거지	인천광역시 부평구 대정로 67 306호(부평동, 제이에이치타워)		
보관장소	인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장		

2. 유사차량 방매가격 수준

[출처 : 온라인 중고차매매사이트 등]

차 명	연 식	주행거리 (km)	변 속	방매가격(원)
봉고Ⅲ 1톤 내장탑차 킹캡	2018년 05월	89,320	자동	11,500,000
봉고Ⅲ 1톤 내장탑차 킹캡	2014년 06월	30,919	수동	7,900,000
봉고Ⅲ 1톤 내장탑차 킹캡	2018년 10월	68,779	수동	11,900,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사차량 평가선례

[출처 : 감정평가정보체계]

차 명 · 제조사	연 식	주행거리 (km)	평가액(원)	기준시점	평가목적
봉고Ⅲ 1톤	2016년식	95,625	9,000,000	2025.07.18	법원경매
봉고Ⅲ 1톤	2018년식	62,985	9,000,000	2025.04.29	법원경매
봉고Ⅲ 1톤	2019년식	150,233	9,500,000	2025.01.07	법원경매

5. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(화물 소형)의 2017 ~ 2019년형에 대한 시세는 900만원 ~ 1,200만원 수준으로 조사되었음.

6. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistroy(중고차 사고이력 정보보고서)"를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며, 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고는 할 수 없음에 유의하시기 바람.

자동차 용도변경 이력	있음.
자동차 번호 · 소유자 변경이력	번호변경 0회 / 소유자변경 0회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력 : 내차 피해	없음.
보험사고이력 : 상대차 피해	1회(445,504원)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

대상물건			감정평가액	비 고
일련번호	차 명	자동차등록번호		
1	봉고Ⅲ 플러스 내장차	92도4675	10,500,000	-
합 계			10,500,000	-

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	봉고III 플러스내장차 (화물 소형)	92도4675	-	2018	1톤	KNFSTZ76AJK261 938	기아자동차(주)	10,500,000	비준가격
			-	2,497cc	디젤	D4CB	2018-04-09		
합 계								₩10,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 자동차의 년식은 2018년식이며, 자동차 계기판상 주행거리는 79,219km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

차량 부분적으로 긁힌 흔적, 차체 하부 일부 부식 등이 있음.

(4) 사용연료

본건 자동차의 사용연료는 디젤임.

(5) 유효검사기간

검사유효기간은 2025-04-09 ~ 2026-04-08임.

(6) 기타(옵션등)

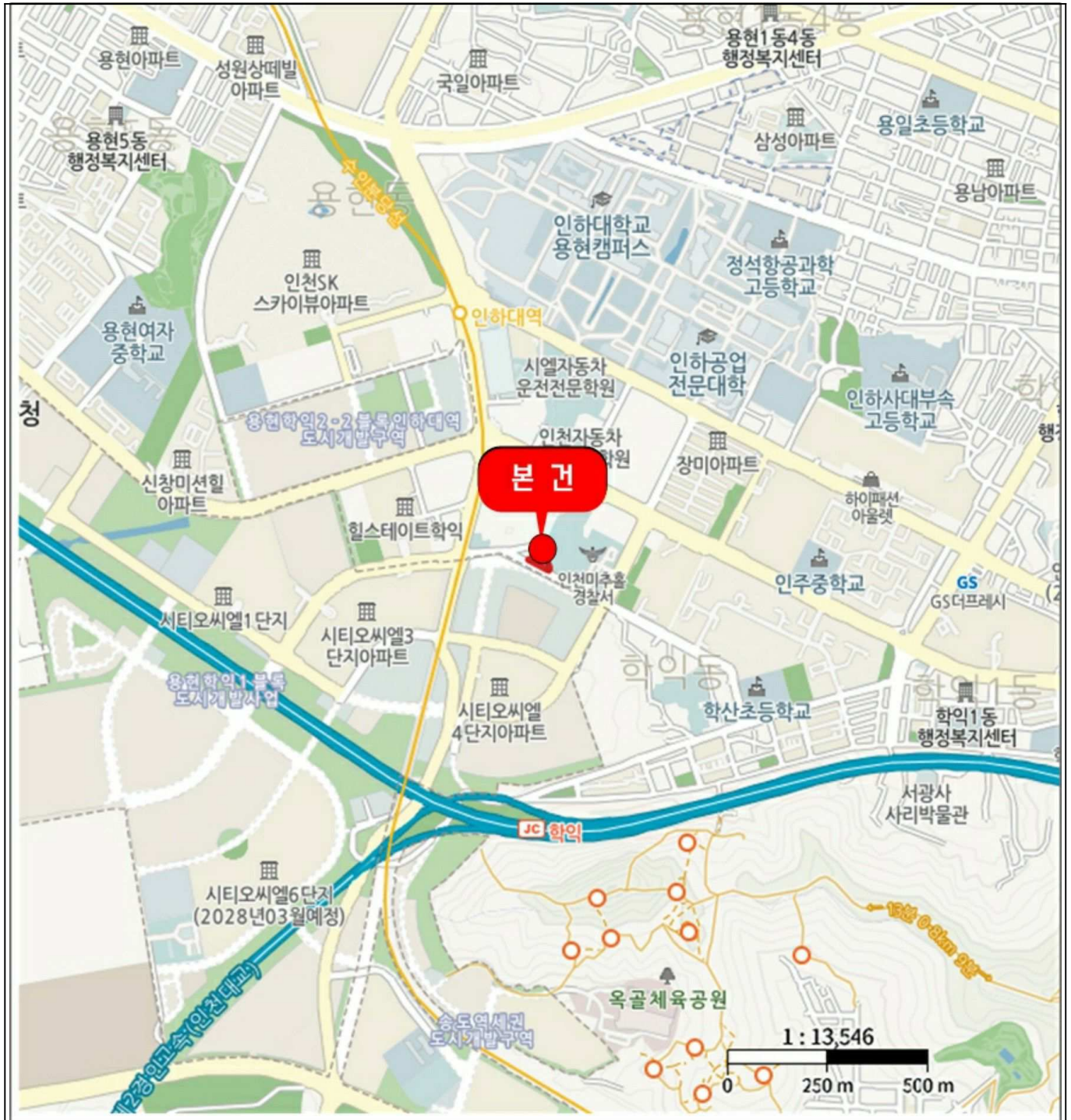
수동변속기, 블랙박스, 후방카메라 등이 구비되어 있음.

광역위치도



소재지

인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장



위치도



소재지	인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장
-----	----------------------------

