

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 조현영 소유물건  
(2025타경509811)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: 호원-25071701

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

호원감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
황 선 군

감정평가액	일천이백만원정 (₩12,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매31계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	조현영 (2025타경509811)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.07.22	2025.07.22	2025.07.25		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1	자동차	1	-	12,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합계</b>				₩12,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가목적

본건은 인천광역시 미추홀구 학익동 소재 “미추홀경찰서” 서측 인근에 위치하는 석암주차장내에 소재하는 자동차(K3)에 대한 인천지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

## 2. 감정평가의 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 관계법령 감정평가에 관한 일반이론 등을 근거로 감정평가함.

## 3. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」제2조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

## 4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025. 7. 22일임.

## 5. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」제20조에 제1항에 따라 거래사례비교법으로 평가하되, 차종, 년식, 주행거리, 현상, 관리상태 및 동종유사자동차의 시중거래시세 등을 참작하여 가격결정하였으며 본건차량의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 다른평가방법에 대한 합리성 검토는 생략함.

## 6. 그 밖의 사항

본건은 보험개발원 제공 중차사고이력정보보고서는 다음과 같음.

1. 소유자 변경 4회
2. 자동차보험 특수 사고이력(전손,도난,침수) : 이력없음.
3. 보험사고 이력 : 내차보험 : 내보험으로 처리한 내차사고 1회 ₩636,000.
4. 보험사고 이력 : 상대보험 : 다른차량보험으로 처리한 내차사고 1회 ₩439,200.
5. 보험사고 이력 : 상대차 피해 : 내보험으로 처리한 상대차사고 없음.
6. 보험미가입기간 : 2021.11월 ~ 2023. 3월, 2024. 9월 ~ 2024. 10월

# 자동차(중기)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
	K3 (승용중형)	50다1883		2020/ 1,591CC	(5인) 가솔린	KNAF4517 GLA051579 G4FJ	기아자동차 2019.06.13	12,000,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩12,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

2019. 06. 13일 제작 및 2019.06. 18일자로 최초 등록된 2020년식 K3로, 주행거리는 주행계기판상 135,378Km임.

## (2) 색상

빨강(주홍)색임.

## (3) 관리상태

연식 기준하여 현상 및 관리상태 보통임.

## (4) 사용연료

휘발유임.

## (5) 유효검사기간

2023. 06. 18 - 2025. 06. 17임.

## (6) 기타(옵션등)

자동으로 선루프, 에어컨 등이 설치되어 있으며 외형상 차량의 하단부는 구조변경함.



