

감정평가서

건명	김현진 소유물건(2025타경509886)
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍
감정서번호	TNB-2507-2-0501

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)티앤비감정평가법인 경인지사

(자동차)감정평가표

페이지 : 1

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김완희

김완희 (인)

(주)티앤비감정평가법인 경인지사 지사장
강정구



감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	인천지방법원 경매31계		
소유자	김현진 (2025타경509886)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목 표 시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.07.11	2025.07.11	2025. 07. 14	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	20,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩20,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 강정구		강정구 (인)			

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

김완희

(인)

(주)티앤비감정평가법인 경인지사 지사장
강정구

(인)

감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	인천지방법원 경매31계		
소유자	김현진 (2025타경509886)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.07.11	2025.07.11	2025. 07. 14	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	20,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩20,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 강정구 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본 건은 인천광역시 남동구 남촌동 소재 "대명주차장" 내에 보관중인 자동차(코나(KONA), 195우9544)에 대한 인천지방법원의 임의경매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 개요

(귀 제시목록 및 자동차등록원부 등 기준)

자동차 등록번호	195우9544	차명		코나(KONA)	
차종	승용 중형	배기량	1,598cc	용도	자가용
연식(모델연도)	2022	제작년월일		2022.02.07	
사용본거지(차고지)	인천광역시 계양구 장제로933번길 5 101동 302호 (방축동,계양산대창센시티아파트)				
보관장소	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장				

3. 기준시점 등

1) 기준시점

가격조사를 완료한 2025년 07월 11일임.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사 실시기간은 2025년 07월 11일임.

3) 기타사항

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였는 바, 경매진행 시 참조바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가방법

1. 기준가치 등

1) 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지 등(이하 “대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2) 감정평가조건

-

2. 감정평가근거 및 감정평가방법

1) 감정평가근거

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

2) 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거 본 자동차는 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하되, 대상물건의 특성상 원가법 및 수익환원법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 적용 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거하여, 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종 유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 기준)

기호	차종	연식 (최초 등록일)	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
1	코나(KONA)	2022년 (2021년 12월)	42,089	오토	가솔린	18,900,000
2	코나(KONA)	2021년 (2020년 12월)	39,907	오토	가솔린	20,500,000
3	코나(KONA)	2022년 (2021년 12월)	70,194	오토	가솔린	18,600,000

3. 평가전례 등

(출처:한국감정평가사협회 등)

기호	차종	연식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
1	코나(KONA)	2022	27,478	21,000,000	2024.11.28	경매
2	코나(KONA)	2019	5,903	19,000,000	2025.06.05	경매

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차의 2021년형에 대한 온라인 중고차매매사이트에서 시세는 18,500,000원 ~21,000,000원 내외로 게시되어 있음.

5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "Carhistory(중고차 사고이력정보 보고서)"를 통하여 확인하였음.

자동차 특수 용도 이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력 : 내차 피해	없음.
보험사고이력 : 상대차피해	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액 결정

구 분	수량(대)	거래사례비교법	비 고
1	1	20,000,000원	-

2. 감정평가액 결정 의견

본 건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제20조 제1항에 근거한 거래사례비교법에 의한 가액으로 결정하였으며, 대상물건의 차종, 연식, 주행거리, 관리상태 및 동종 유사차량의 거래사례, 낙찰사례 등을 종합적으로 고려할 때 거래사례비교법에 의한 가액의 적정성이 지지되고 있으므로 거래사례비교법에 의한 감정평가액으로 결정하였으며, 평가목적상 적절한 것으로 판단됨.

자동차 감정평가 명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	코나(KONA) 승용 중형	195우 9544	-	2022	5명	KMHK3813 GNU883392	현대	20,000,000	
			-	-	가솔린/ 4기통	G4FP	2022.02.07		
	합 계							₩20,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가 요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2022년식(2022년 02월 10일 최초등록)으로서 주행거리는 차량계기판상 기준시점 현재 7,086km 임.

(2) 색상

본건 차량의 색상은 회색임.

(3) 관리상태

전반적인 외관상태는 보통임.

(4) 사용연료

가솔린 차량임.

(5) 유효검사기간

본건 차량의 검사유효기간은 자동차등록원부상 2022.02.10.~2026.02.09임.

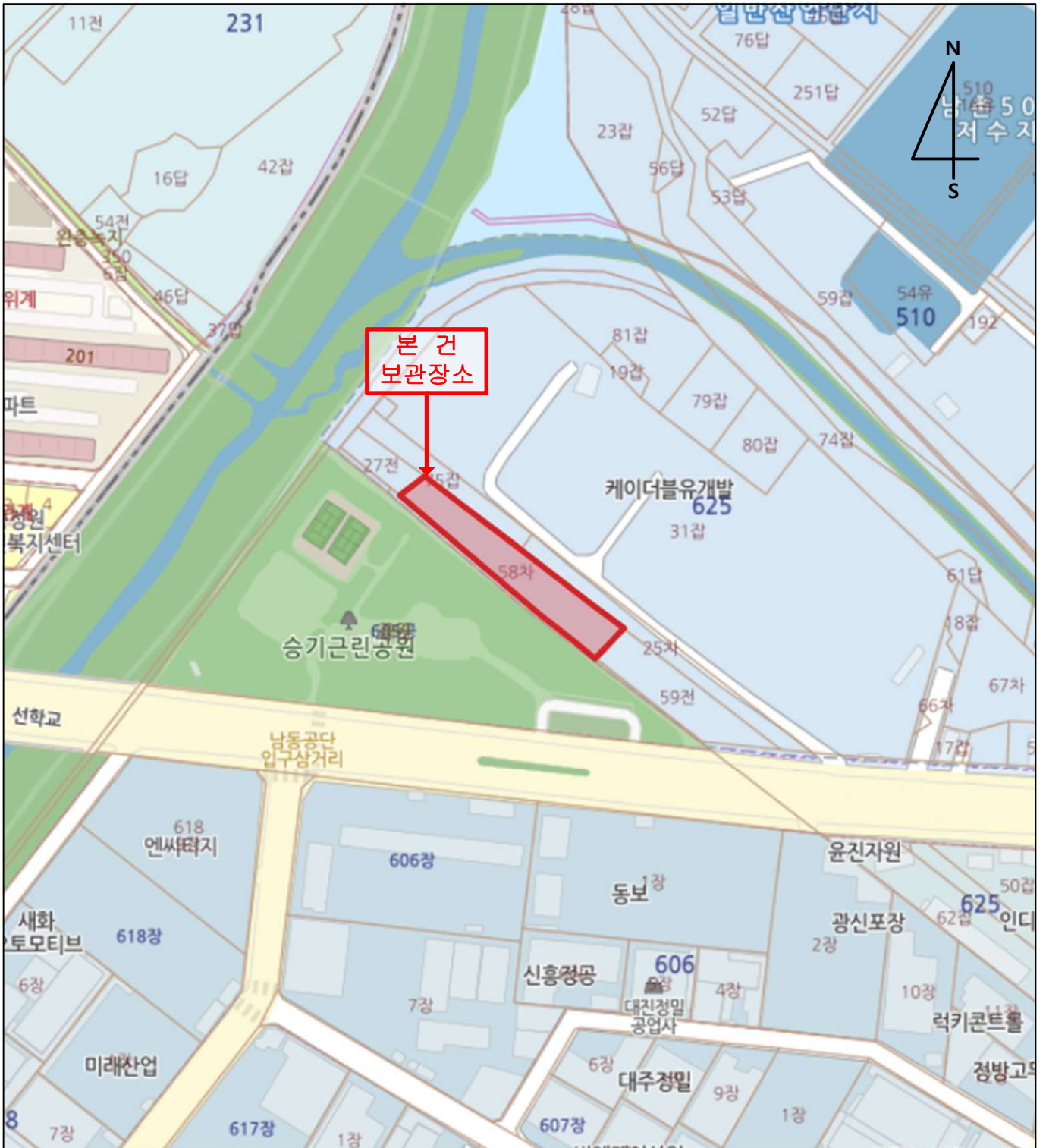
(6) 기타(옵션등)

자동 변속기 등임.

보관장소 위치도

소재지

인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장



사 진 용 지



본건 전면



본건 후면

사 진 용 지



본건 우측



본건 좌측

사 진 용 지



본건 계기판

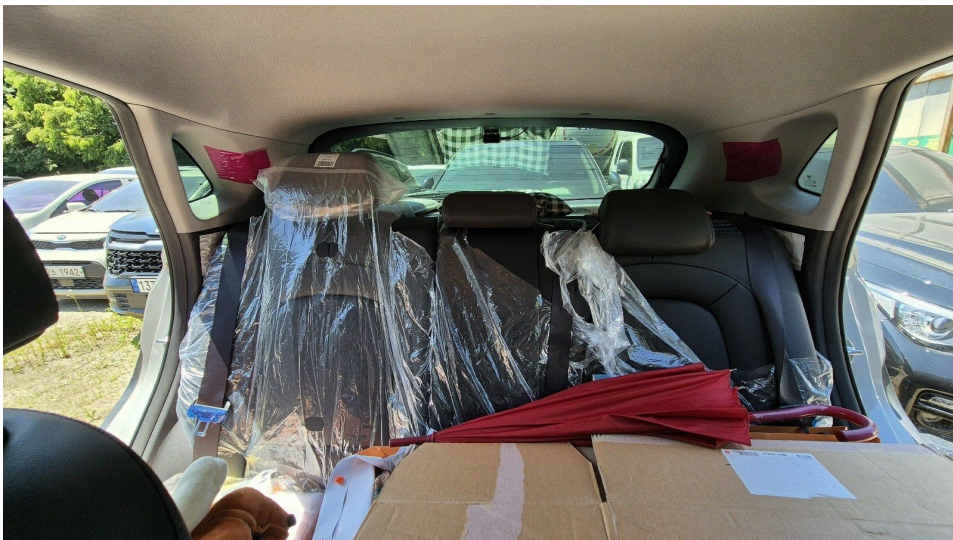


본건 차대번호

사 진 용 지



본건 1열시트



본건 2열시트

사 진 용 지



본건 트렁크