

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 김종필 소유물건(2025타경509894)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: SIV25-0711-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)써브감정평가법인 경인지사

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)  
김재곤

(주)써브감정평가법인 경인지사 지사장 우종현 (서명또는인)

|                |   |             |            |                         |            |             |
|----------------|---|-------------|------------|-------------------------|------------|-------------|
| 감정평가액          | 이천육백만원정 (₩26,000,000.-)   |             |            |                         |            |             |
| 의뢰인            | 인천지방법원<br>사법보좌관 오재홍   |             | 감정평가<br>목적 | 법원경매                    |            |             |
| 제출처            | 인천지방법원 경매31계  |             | 기준가치       | 시장가치                    |            |             |
| 소유자<br>(대상업체명) | 김종필<br>(2025타경509894)   |             | 감정평가<br>조건 | -                       |            |             |
| 목록표시<br>근거     | 귀원 제시목록   |             | 기준시점       | 조사기간                    | 작성일        |             |
| 기타<br>참고사항     | -   |             | 2025.07.14 | 2025.07.11 ~ 2025.07.14 | 2025.07.14 |             |
| 감정평가<br>내용     | 공부(公簿)(의뢰)  |             | 사정         |                         | 감정평가액      |             |
|                | 종류  | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류         | 면적(㎡) 또는 수량             | 단가         | 금액          |
|                | 자동차   | 1대          | 자동차        | 1대                      | -          | 26,000,000  |
|                |   | 이           | 하          | 여                       | 백          |             |
|                | 합계  |             |            |                         |            | ₩26,000,000 |
| 심사<br>확인       | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. |             |            |                         |            |             |
|                | 심사자 : 감정평가사<br>우종현  |             |            |                         | (인)        |             |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 “대명자동차보관소” 내에 보관중인 자동차(G80, 264어7941)에 대한 인천지방법원의 강제경매목적에 위한 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.07.14.를 기준시점으로 함.

### 5. 그 밖의 사항

- ① 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였는 바, 경매 진행시 참조 바람.
- ② 본건 차량의 주행거리(273,307km)는 자동차계기판상 주행거리를 기준하였음.
- ③ 본건 자동차의 사고이력조회는 보험개발원에서 발급한 카히스토리를 기준하였음.
- ④ 본건의 차종·차명·년식·제원·최초등록일 등은 인천광역시 부평구청에서 발급받은 자동차 등록원부에 의거하였고, 배기량과 사용연료는 기재되어 있지 않아, 보험개발원에서 발급한 카히스토리로 확인하였으니, 경매 진행시 참고 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

(귀 제시목록, 자동차등록원부, 카히스토리 등 기준)

|         |   |                  |                            |    |     |
|---------|---|------------------|----------------------------|----|-----|
| 자동차등록번호 | 264어7941                                      | 차명               | G80                        |    |     |
| 차종      | 승용 대형   | 배기량              | 3,470cc                    | 용도 | 자가용 |
| 모델연도    | 2021년식  | 제작년월일<br>(최초등록일) | 2021.02.01<br>(2021.02.05) |    |     |
| 사용본거지   | 인천광역시 부평구 동암남로34번길 13 (십정동)                   |                  |                            |    |     |
| 보관장소    | 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 (대명자동차보관소)(032-817-9400) |                  |                            |    |     |

### 2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 사이트기준)

| 차종  | 연식                       | 주행거리<br>(Km) | 변속기 | 사용연료 | 방매가격(원)    |
|-----|--------------------------|--------------|-----|------|------------|
| G80 | 2021년형<br>(2021년 05월 제작) | 217,822      | 오토  | 가솔린  | 26,200,000 |
| G80 | 2021년형<br>(2020년 06월 제작) | 201,637      | 오토  | 가솔린  | 25,990,000 |
| G80 | 2021년형<br>(2020년 07월 제작) | 202,546      | 오토  | 가솔린  | 25,490,000 |
| G80 | 2021년형<br>(2020년 05월 제작) | 215,853      | 오토  | 가솔린  | 25,300,000 |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 평가전례

| 차종  | 연식                       | 주행거리 (Km) | 감정평가액(원)   | 평가목적 | 기준시점       |
|-----|--------------------------|-----------|------------|------|------------|
| G80 | 2021년형<br>(2020년 07월 제작) | 117,298   | 32,000,000 | 경매   | 2025.06.10 |
| G80 | 2021년형<br>(2021년 01월 제작) | 78,350    | 31,500,000 | 경매   | 2024.09.24 |

### 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(G80)의 2021년형, 주행거리 200,000Km 이상에 대한 온라인 중고차매매사이트에서의 시세는 25,000,000 ~ 26,000,000원 내외로 게시되어 있음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)” 를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

### CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 자동차 용도변경이력                  | 없 음.   |
| 자동차 번호/소유자변경 이력             | 변경등록일[2021.02.05] / 변경 : 최초등록  |
| 자동차 특수 사고이력<br>(전손, 도난, 침수) | 없 음.   |
| 보험사고이력                      | 2022.12.06 / 내 차 사고 발생(피해) - 상대 보험(처리)<br>수리(견적)비용 3,183,140원<br>(부품+공임+도장)<br><br>2022.09.24. / 상대 차 사고 발생(피해) - 내 차 보험(처리)<br>수리(견적)비용 694,417원<br>(공임+도장) |

## III. 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액의 결정 : 26,000,000원

### 2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

| 일련<br>번호   | 차 명<br>(차 종)   | 등록<br>번호     | 차체 | 연식/형식   | 적재량(정원)    | 차대번호                  | 제 작 자      | 감정평가액                | 비 고  |
|------------|----------------|--------------|----|---------|------------|-----------------------|------------|----------------------|------|
|            |                |              | 기관 | 출 력     | 연료/<br>기통수 | 원동기형식                 | 제작일자       |                      |      |
| 1          | G80<br>(승용 대형) | 264어<br>7941 | -  | 2021년식  | 5          | KMTGC41DD<br>MU067364 | 현대         | 26,000,000           | 비준가액 |
|            |                |              | -  | 3,470cc | 가솔린        | G6DS                  | 2021.02.01 |                      |      |
| <b>합 계</b> |                |              |    |         |            |                       |            | <b>₩26,000,000.-</b> |      |
|            |                |              |    | 이       | 하          | 여                     | 백          |                      |      |

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 1) 년식: 2021년식임. (최초등록일: 2021.02.05, 제작연월일: 2021.02.01)
- 2) 주행거리: 기준시점 현재 "273,307km"임(차량계기판상)

## (2) 색상

파랑색 임.

## (3) 관리상태

후침 "사진용지"와 같이 일부 긁힘 및 찍힘 자국 및 앞유리 파손이 있음.

그 외 제반 장치 등의 작동여부는 재확인 필요하며, 관리상태는 보통임.

## (4) 사용연료

가솔린임.

## (5) 유효검사기간

2025.03.28 ~ 2027.03.27

## (6) 기타(옵션등)

- 히팅시트, 자동변속기, 스마트키, 전동접이식 사이드미러, 네비게이션, 전후방감지센서, 후방카메라 등.

# 위 치 도



|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 소재지 | 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 (대명자동차보관소) |
|-----|---------------------------------|



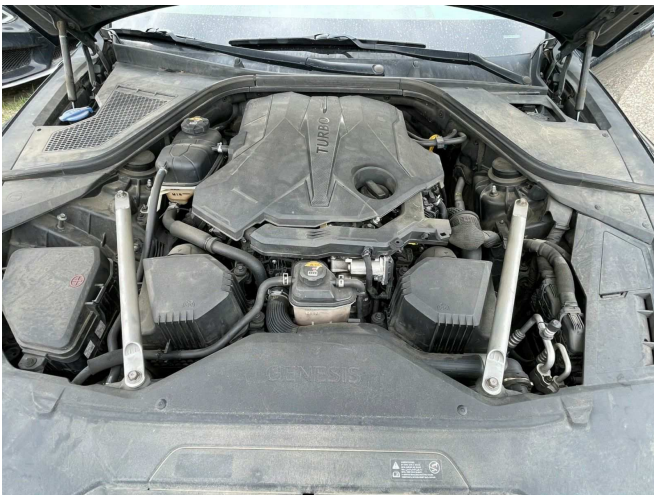
# 사진용지



본건 전경



본건 전경



본건 엔진룸



본건 트렁크

# 사진용지



본건 내부



본건 내부



본건 계기판

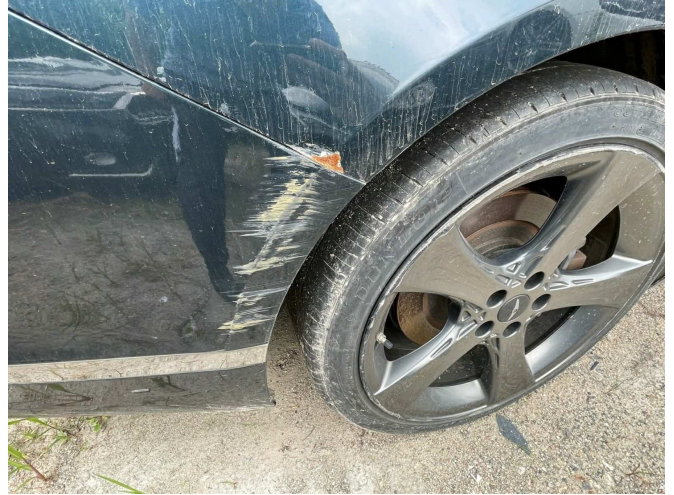


본건 앞유리

# 사 진 용 지



외관 기스



외관 기스

# 회 보 서

우)21330 인천광역시 부평구 주부토로 236 인천테크노밸리U1센터 0동 1519호  
E-Mail : serve6@KAPALAND.CO.KR

TEL. 032-434-0377  
FAX. 032-434-0380

문서번호 : SIV25-0711-002

시행일자 : 2025-07-14

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

참 조 : 경매31계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

|        |          |  |                       |  |  |
|--------|----------|--|-----------------------|--|--|
| 선결     |          |  | 지                     |  |  |
| 접<br>수 | 일자<br>시간 |  | 시                     |  |  |
|        | 번호       |  | 결<br>재<br>·<br>공<br>람 |  |  |
| 처 리 과  |          |  |                       |  |  |
| 담 당 자  |          |  |                       |  |  |

1. 저희 (주)써브감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.07.11자 귀 제 『2025타경509894』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『김종필 소유물건(2025타경509894)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부

(주)써브감정평가법인 경인지사

지사장 우종현

# 수수료 청구서

( 전화: 032-434-0377, FAX: 032-434-0380 )

문서번호 : SIV25-0711-002

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 오재홍 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.07.11 자 귀 제 『 2025타경509894 』 호로

의뢰하신 『 김종필 소유물건(2025타경509894) 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청 구 내 역

| 과 목       | 금 액     | 비 고               |
|-----------|---------|-------------------|
| 평 가 수 수 료 | 290,000 |                   |
| 실<br>비    | 여 비     | 110,000           |
|           | 토지조사비   | -                 |
|           | 물건조사비   | 10,000            |
|           | 공부발급비   | 3,200             |
|           | 기타 실비   | 10,000            |
| 소 계       | 133,200 | 기본수수료<br>≒290,000 |
| 특 별 용 역 비 | -       |                   |
| 공 급 가 액   | 423,000 | 1,000원 미만 절사      |
| 부 가 세     | 42,300  |                   |
| 합 계       | 465,300 |                   |
| 기납부 착수금   | -       |                   |
| 정 산 청 구 액 | 465,300 |                   |

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

신한은행 인천금융센터 : 140-014-247196(예금주:(주)써브감정평가법인 경인지사)

(주)써브감정평가법인 경인지사  
지사장 우종현