

# 감정평가서

건명	정솔비 소유물건(2025타경510110)
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍
감정서번호	SJ2507091

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

상선감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
장 세 영

감정평가액	이천사백만원정 (₩24,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매31계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	정솔비 (2025타경510110)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.07.10	2025.07.10	2025.07.17		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	24,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩24,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 평가개요

### 1. 대상물건 개요

본 감정평가는 인천광역시 남동구 남촌동625-58소재 대명주차장에 보관중인 승용 대형 (제네시스 EQ900 LIMOUSINE 2016년식) 자동차등록번호(38모0778)에 대하여 인천지방법원에서 감정 의뢰된 임의 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정조건

#### 1) 기준가치

대상 물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 가격 결정하였음.

#### 2) 감정조건

본건 차량은 현장조사 결과 자동차 시동이 걸리지 않는 상태로 정상운행 여부가 명확하지 않은 상태이나 정상운행 될 것을 전제로 평가한 것으로 경매 참여자는 정상 운행여부 및 수리비등을 감안하여 참여하시기 바랍니다.

### 3. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜로서, 본건 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 07월 10일임.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 4. 실지조사 실시기간 및 내용

본건의 실지조사는 2025년 07월 10일에 실시하였으며, 대상 물건의 존재여부, 공부 및 의뢰목록과의 동일성 여부에 대한 확인 등 현황을 면밀히 조사하고, 대상 물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항에 대하여 조사하였음.

### 5. 감정평가 대상물건

[자료출처: 자동차등록원부(갑구)]

자동차등록번호	38모0778	차 명	EQ900 LIMOUSINE
차 종	승용 대형	차대번호	KMHG511HDGU012869
모델연도	2016	최초등록일	2016.06.14.
사용본거지	인천광역시 계양구 마장로560번길 20 203호(효성동)		
보관장소	인천광역시 남동구 남촌동 625-58, 대명주차장)		

### 6. 중고차 사고이력 정보 요약

[자료출처:카히스토리(보험개발원 정보)]

특수 용도 이력	영업용도(대여용) 사용이력	없음
	영업용도(일반) 사용이력	없음
	관용용도 사용이력	없음
번호/소유자 변경 이력	차량번호 변경	없음
	소유자 변경	4회
특수 사고 이력	전손, 도난, 침수 보험사고	없음
보험 사고 이력	내차 피해	1회(5,022,790원)
	상대차 피해	없음

※ 상기 자료는 카히스토리 조회 자료로서 조회차량을 확인하기 위한 참고용이며, 일부 차량의 경우 정보의 누락이나 오류가 있을 수 있으니 유의하시기 바람.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 7. 그 밖의 사항

- 1) 본건의 차명, 연식, 등록번호 등은 귀 제시목록, 자동차등록원부 등에 의하였음.
- 2) 본 차량의 보험 미가입기간은 2022년06월 ~ 2023년1월로 이 기간의 사고이력정보의 파악은 불가능한 상태임.
- 3) 본 차량의 자동차 키가 방전되어 시동이 걸리지 않는 상태이며 탐문결과 자동차 제네레이터가 고장인 것으로 조사되나 정확한 사항은 확인이 되지 않은 상태로 정상 운행되는 조건으로 감정평가 한 것으로 경매 참여자는 자동차의 하자 등을 조사하여 참여하시기 바랍니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 감정평가액 산출 과정

### 1. 유사 차종 방매가격수준(온라인 중고차 매매)

차종	년식	주행거리 (km)	배기량(CC)	방매가격(원)	비고
EQ900 LIMOUSINE	2017.08	84,836	5,038	33,000,000	2025.07
EQ900 LIMOUSINE	2016.06	97,500	5,038	27,000,000	2025.07
EQ900 LIMOUSINE	2017.10	144,300	3,778	21,400,000	2025.07

### 2. 유사 차종 평가전례

차종	년식	등록번호	주행거리 (km)	배기량 (CC)	평가가격(원)	감정 목적	평가시점
EQ900 LIMOUSINE	2016	65조 2567	167,601	5,038	29,000,000	경매	2025.05.19
EQ900 LIMOUSINE	2016	34구 0639	222,818	3,342	17,000,000	경매	2025.07.11
EQ900 LIMOUSINE	2016	06보 0996	257,902	5,038	25,000,000	경매	2024.08.06

### 3. 유사 차종 시세수준

본건과 유사한 차종, 년식에 대한 시세는 관리상태 등에 따라 22,000,000~27,000,000원 내외로 가격이 형성되어 거래되고 있음.

### 4. 유사 차량 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차 2016년형에 대한 온라인 중고차매매 사이트에서의 시세는 24,000,000원 내외로 조사됨.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### III. 감정평가액 결정 및 의견

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 중고자동차시세, 평가사례 등을 종합 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

기호	차명	등록번호	연식	주행거리(km)	감정평가액(원)
1	EQ900 LIMOUSINE	38모0778	2016	160,300km (2024.09.30. 기준)	24,000,000

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	EQ900 LIMOUSINE	38모 0778	-	2016	5인	KMHG511HDGU012 869 G8BE	현대	24,000,000	
			-	5038cc	가솔린		2016.04.26.		
<b>합 계</b>								<b>₩24,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

-년식 : 2016년식  
-주행거리 : 160,300km임.(2024.09.30.기준)

## (2) 색상

검정색(후면"사진"참조)임.

## (3) 관리상태

본건은 외관상으로는 특별한 흠집, 요철, 손상 등은 없으며, 검사유효기간의 2027.01.17.까지임.

## (4) 사용연료

휘발유(5038cc)임.

## (5) 유효검사기간

검사유효기간은 2025.01.18. ~ 2027.01.17.임.  
(검사시 주행거리 162281km)

## (6) 기타(옵션등)

제동잠금방지장치, 적응형순항제어장치, 자동비상제동장치, 가변형전조등, 후방카메라(BCAM) 제동보조시스템, 후측방경고장치, 주간 주행등, 차체자세제어장치, 전방충돌경고장치, 차선이탈경고장치, 차선이탈보조장치, 타이어공기압경고장치, 주차전후방센서, 주차후방센서임.

# 위 치 도



<b>소재지</b>	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장 (보관장소)
------------	-----------------------------------







[ ]



[ ]

