

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경510110 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	오재홍	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.09.02. 저당권			배당요구종기	2025. 9. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>자동차 키가 방전되어 시동이 걸리지 않는 상태이며 탐문결과 자동차 제네레이터가 고장인 것으로 조사되나 정확한 사항은 확인이 되지 않은 상태로 정상 운행되는 조건으로 감정평가 한 것임(감정평가서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경510110

[물건 1]

1. 차 명 : EQ900 LIMOUSINE
등록 번호 : 38모0778
사용 본거지 : 인천광역시 계양구 마장로560번길 20 203호 (효성동)
년 식 : 2016
차대번호 : KMHG511HDGU012869
보관장소 : 인천 남동구 남촌동 625-58 대명주차장 (032-817-9400)

감정평가액		24,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.10	24,000,000	2,400,000
2회	2026.01.23	16,800,000	1,680,000
3회	2026.03.06	11,760,000	1,176,000
4회	2026.04.08	8,232,000	823,200

자동차 키가 방전되어 시동이 걸리지 않는 상태이며
탐문결과 자동차 제네레이터가 고장인 것으로 조사되나
정확한 사항은 확인이 되지 않은 상태로 정상 운행되
는 조건으로 감정평가 한 것임(감정평가서 참조)