

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 망 김경순의 상속인 이윤경  
소유물건(2025타경510198)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: k2508-1-1299

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

코아감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
이희선

감정평가액	일천일백만원정 (₩11,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매31계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	망 김경순의 상속인 이윤경 (2025타경510198)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.08.22	2025.08.22	2025.08.26		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	11,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합계</b>				<b>₩11,000,000</b>	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 소재 “석암주차장” 내에 보관중인 자동차 [차명: 아반떼, 등록번호: 10다5070, 연식: 2018년]으로서, 인천지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

### 2. 기준시점 및 실지조사 기간

#### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 08월 22일로 하였음.

#### 나. 실지조사 · 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 2025년 08월 22일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 즉, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액으로 감정평가 하였음.

#### 나. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가 조건은 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 감정평가 방법

### 가. 감정평가 법적 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정 및 감정평가 제 이론에 의거하여 감정평가 하였음.

### 나. 감정평가 방법

본건은 자동차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 차종, 형식, 연식, 용도, 주행거리, 현상 및 관리상태 등 제반 가치형성요인과 동종·유사 차량의 중고차 거래가격수준 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하되, 다른 감정평가방법의 적용이 곤란하거나 불필하다고 판단되어 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였음.

## 5. 그 밖의 사항

가. 본건 자동차에 대한 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

나. 본건 차량 실사 당시 본건차량 배터리 방전으로 주차장내 보조 배터리 도움으로 시동을 걸어 계기판 주행거리를 확인하였으며, 차량 계기판 주행기록계상 주행거리는 78,127km로 확인됨.

다. 본건 자동차의 전반적인 관리상태는 보통시 되며, 차량의 연식 및 주행거리 등을 고려하여 감정평가 하였음.

라. 본건 자동차는 인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 소재 “석암주차장” 내에 보관중 이며, 동 장소에서 실사하였음.

마. 본건 자동차에 대한 보험개발원의 “중고차 사고이력정보 보고서” 상의 내역은 아래와 같이 조사되었음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[출처: 중고차사고이력정보서비스(www.carhistory.or.kr)]

등록번호	10다5070	차 명	아반떼(AVANTE)
전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	특수 용도 이력	없음
내차 피해	1회(641,043원)	상대차 피해	1회(832,663원)
소유자 변경	1회	차량번호 변경	0회
정보조회일자	2025년 08월 25일		

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### II . 대상물건 개요

#### 1. 대상물건 개황

기 호	등록번호	10다5070	차 종	승용 중형	용 도	자가용
1	차 명	아반떼 (AVANTE)	연식	2018년	원동기형식	G4FD
	배기량	1,591cc	검사유효기간	2024.02.22.~ 2026.02.21	승차인원	5
	연료의 종류	가솔린	색상	흰색	출처구분	신조차
	제작연월일	2017.12.08	최초등록일	2018.02.22	변속기	자동(오토)
	주행거리	78,127km		차대번호	KMHD641DBJU612257	
	사용본거지	인천광역시 남동구 호구포로 803 2107동 404호(구월동, 롯데캐슬골드2단지)				
	보관장소	인천 미추홀구 학익동 497-1, 석암주차장				

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 참고가격 자료

### 1. 유사 자동차 시세수준

구 분	차 명 (차 종)	연 식	시세수준	비고
		주행거리		
유사 자동차의 시세수준	아반떼 (승용 중형)	2018년식 기준	약 9,000,000 ~ 12,000,000원 내외	-
		75,000 ~ 85,000km 내외		

※ 본건 자동차는 연식, 모델, 주행거리, 사고이력, 현상 및 관리상태 등에 따라 가격편차 있음.

### 2. 동종 및 유사 자동차 감정평가사례

[출처: 한국감정평가사협회 KAPAHUB]

사례 번호	차 명	연 식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	감정평가 목적
가	아반떼	2018년	42,921	11,500,000	2025.05.08	법원경매
나	아반떼	2018년	110,355	10,700,000	2025.01.02	법원경매

### 3. 유사 차량 방매가격수준

[출처: 온라인 중고차매매 “sk엔카”]

차 명	연 식	주행거리 (km)	사용연료	방매가격(원)
아반떼AD1.6GDI밸류 플러스	2018년	86,040	가솔린	11,500,000
아반떼AD1.6GDI밸류 플러스	2018년	84,877	가솔린	11,690,000
아반떼AD1.6GDI밸류 플러스	2018년	80,490	가솔린	11,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 경매통계분석(2024.08.25.~2025.08.25.)

[출처: 경매정보태인]

기 간	용 도	인천		미추홀구		학익동	
		평균 낙찰가율	낙찰건수	평균 낙찰가율	낙찰건수	평균 낙찰가율	낙찰건수
최근 1년간 평균	차량	78.55%	358건	75.69%	102건	75.81%	101
최근 6개월 평균		79.62%	217건	75.56%	64건	75.76%	63건

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 : ₩11,000,000.-

기 호	차 명 (차 종)	등록번호	연 식	주행거리 (km)	감정평가액(원)	비 고
7	아반떼 (승용 중형)	10다5070	2018년	78,127	11,000,000	비준가액

## 2. 감정평가액 결정의견

상기 동형 및 유사 차종의 시세 및 본건 자동차의 현상 및 관리상태, 주행거리, 재운행 시 추가로 예상되는 수리비용 등 제반 사항을 종합 참작하고, 감정평가목적 등을 고려하여 상기 가액을 대상 자동차의 감정평가액으로 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	아반떼 (AVANTE) (승용 중형)	10다5070	-	2018연식	5명	KMHD641DBJU612 257	현대자동차(주)	11,000,000	비준가액
			-	1,591cc	가솔린 /4기통	G4FD	2017.12.08		
<b>합 계</b>								<b>₩11,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

1)년 식: 2018년식(제작연월일: 2017.12.08)  
2)주행거리: 78,127Km(조사시점 현재 차량계기판 기준)

## (2) 색상

"흰색" 임

## (3) 관리상태

미운행 등으로 조사시점 현재 배터리 방전 상태이며, 주행거리, 내·외부상태를 확인하였으며 경과년수를 고려한 전체적인 관리상태는 보통임.

## (4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 "가솔린" 임.

## (5) 유효검사기간

2024-02-22 ~ 2026-02-21

## (6) 기타(옵션등)

본건차량의 변속기는 오토형식이며, 기본적인 옵션 및 내비게이션, 블랙박스 등이 있음.

# 위치도



소재지	인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장
-----	----------------------------





( )



( )



( )



( )



(78, 127km)





( )

