

# 감정평가서

의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍
건명	정종관 소유물건(2025타경510458)
감정서번호	SJ2-250905-8001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인세종 서부지사

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
 임 동 신

(주)감정평가법인세종 서부지사 지사장 신병기 (서명또는인)

감정평가액	사천일백만원정 (₩41,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	정종관 (2025타경510458)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.09.17	2025.09.16 ~ 2025.09.17	2025.09.19	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	41,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩41,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)					

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 대명주차장에 보관 중인 자동차[Mercedes-Benz C200, 114보4636]로서, 인천지방법원에서 의뢰된 경매목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가 조건

#### 1) 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

#### 2) 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

### 3. 기준시점 및 실지조사 기간

#### 1) 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 09월 17일을 기준 시점으로 하였음.

#### 2) 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따른 실지조사기간은 2025년 09월 16일 ~ 17일임.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 4. 감정평가의 기준 및 방법

1) 감정평가의 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

2) 본건 감정평가시 적용한 감정평가 방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등에 의거하여 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 고려하고 동종 또는 유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 5. 기타 참고사항

1) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 2025년 08월 08일에 인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장에서 대상물건을 확인하였고, 본건의 목록 및 제원 등은 귀 제시목록, 자동차등록원부 및 중고차사고이력보고서 등에 의거하였는 바, 경매진행시 참고바람.

2) 본건은 현장조사일 현재 시동이 정상적으로 작동되는 것을 확인하였으니 경매진행시 참고바람.

3) 본건 차량에 부착된 유체동산 등은 감정평가외하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### II. 감정평가액의 산출근거

#### 1. 대상물건의 개요

[출처 : 자동차 등록원부 등]

자동차 등록번호	114보4636	차 명 차대번호	Mercedes-Benz C200 W1KF8AB9MR635622
차 종	승용 중형	배 기 량 용 도	1,9917cc 자가용
모델연도	2021년식	제작년월일 (최초등록일)	2021년 03월 24일 (2021.06.07.)
사용본거지	인천광역시 동구 송미로 6 119동 204호(송림동, 팜림아이원아파트)		
보관장소	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명자동차 보관소		

#### 2. 유사차량 방매가격 수준

[출처 : 온라인 중고차매매사이트 등]

차 명	연 식	주행거리 (km)	변 속	방매가격(원)
벤츠 C-클래스 W205 C200 아방가르드	2020년 01월	23,772	자동	28,200,000
벤츠 C-클래스 W205 C200 4MATIC AMG Line	2018년 04월	87,500	자동	23,500,000
벤츠 C-클래스 W205 C200 4MATIC AMG Line	2018년 04월	87,000	자동	21,000,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 유사차량 평가선례

[출처 : 감정평가정보체계]

차 명 · 제조사	연 식	주행거리 (km)	평가액(원)	기준시점	평가목적
벤츠 C-200 Cabriolet	2019년식	18,378	32,000,000	2024.11.15	법원경매
Mercedes-Benz C200	2021년식	56,516	39,000,000	2025.01.02	법원경매

### 5. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(승용 중형)의 2020 ~ 2022년형에 대한 시세는 3200만원 ~ 4200만원 수준으로 조사되었음.

### 6. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistory(중고차 사고이력 정보보고서)"를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며, 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고는 할 수 없음에 유의하시기 바람.

자동차 용도변경 이력	없음.
자동차 번호 · 소유자 변경이력	번호변경 0회 / 소유자변경 2회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력 : 내차 피해	없음.
보험사고이력 : 상대차 피해	1회(296,750원)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### Ⅲ. 감정평가액의 결정

#### 1. 감정평가액의 결정

대상물건			감정평가액	비 고
일련번호	차 명	자동차등록번호		
1	Mercedes-Benz C200	114보4636	41,000,000	-
합 계			41,000,000	-

#### 2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	Mercedes-Ben z C200	114보463 6	-	2021	5인승	W1KF8AB9MR6356 22	메르세데스벤츠	41,000,000	
			-	1,991cc	가솔린	264920	2021.03.24		
<b>합 계</b>								<b>₩41,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 자동차는 Mercedes-Benz C200(2021년식, 제작년월일:21.03.24/ 최초등록일:21.06.07) 승용 중형 자가용 자동차이며, 주행거리는 조사시점 현재 계기판상 28,583km임.

## (2) 색상

현장 실사시 본건 자동차의 색상은 후첨 "사진용지"와 같이 흰색으로 조사됨.

## (3) 관리상태

본건 자동차의 전반적인 차량상태는 년식대비 보통시됨.

## (4) 사용연료

본건 자동차의 사용연료는 가솔린임.

## (5) 유효검사기간

본건 자동차등록원부상 검사유효기간은 2025.07.30 ~ 2027.07.29.임.

## (6) 기타(옵션등)

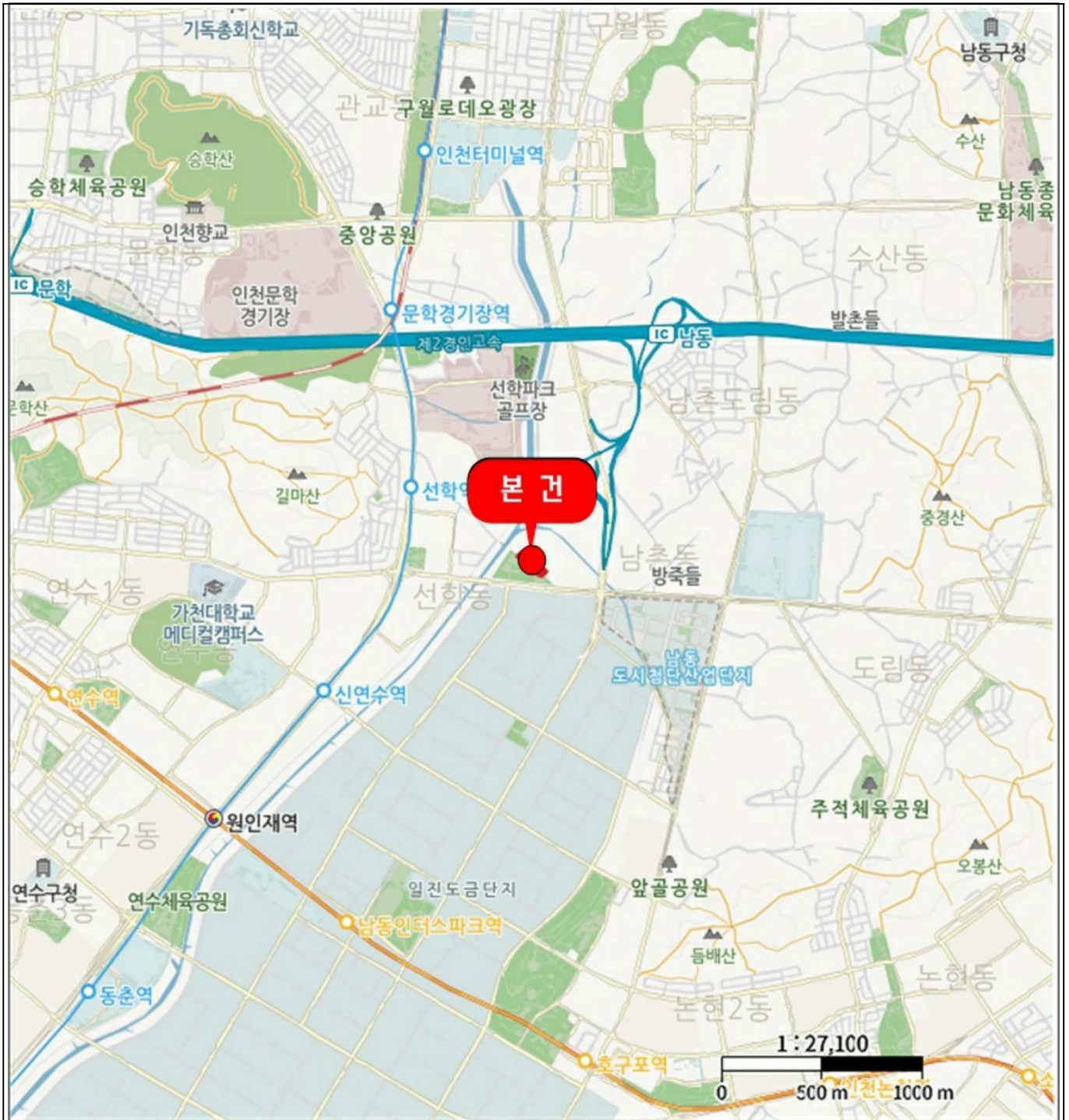
본건 차량의 변속기는 AUTO형식임

본건 차량에 내비게이션, 하이패스룸미러, 에어컨설비, 오디오설비, 선루프 등이 되어있음.

# 광역 위치도



**소재지** 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명자동차 보관소



# 위치도



소재지	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명자동차 보관소
-----	--------------------------------



