

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경510458 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 8.	담임법관 (사법보좌관)	오재홍	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.08.30. 저당권			배당요구종기	2025. 10. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>본 차량 인천 남동구 남촌동 625-58 대명주차장내에 보관되어 있으나 감정평가서 5. 기타 참고사항 란에 인천 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장내에 보관되어 있다고 착오 기재되어 있음. (감정평가서 참고)</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경510458

[물건 1]

1. 차 명 : Mercedes-Benz C200  
등록 번호 : 114보4636  
사용 본거지 : 인천광역시 동구 송미로 6 119동 204호 (송림동, 풍림아이원아파트)  
년 식 : 2021  
차대번호 : W1KWF8AB9MR635622  
보관장소 : 인천 남동구 남촌동 625-58 대명자동차 보관소 (032-817-9400)

감정평가액		41,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.23	41,000,000	4,100,000
2회	2026.03.06	28,700,000	2,870,000
3회	2026.04.08	20,090,000	2,009,000
4회	2026.05.11	14,063,000	1,406,300

본 차량 인천 남동구 남촌동 625-58, 대명주차장내에  
보관되어 있으나 감정평가서 5. 기타 참고사항 란에 인  
천 미추홀구 학익동 497-1, 석암주차장내에 보관되어 있  
다고 착오 기재되어 있음. (감정평가서 참고)