



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2401-2019-007860



[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월3일	서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 [도로명주소] 서울특별시 송파구 중대로31가길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택(다세대주택) 1층 38.6㎡ 2층 89.48㎡ 3층 89.48㎡ 4층 48.35㎡ 5층 41.79㎡ 옥탑1층 3.4㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 오금동 37-2	대	172.2㎡	2019년5월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월3일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 21.93㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	172.2분의 16.68	2019년4월30일 대지권 2019년5월3일 등기	

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2019년5월3일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년5월10일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월3일 제66310호		소유자 남명란 700321-***** 서울특별시 송파구 백제고분로44길 18, 402호 (송파동, 송원주택)
2	소유권이전	2022년6월28일 제83423호	2021년9월2일 매매	소유자 오금역지역주택조합추진위원회 1132-03294 서울특별시 송파구 오금로35길 40, 2층 202호(오금동) 대표자 <del>강석호 690203-*****</del> <del>경기도 용인시 수지구 풍덕천로22번길</del> <del>67, 205동 1901호</del> <del>(풍덕천동, 정자뜰마을태영대시앙2차아파</del> <del>트)</del> 매매목록 제2022-1150호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년6월17일 제95057호	2024년6월17일 대표자변경	강석호의 성명(명칭) 박시현 등록번호 700101-***** 주소 경기도 평택시 상서재로 50, 402동704호(동삭동, 평택센트럴자이4단지)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년10월27일</del> <del>제155854호</del>	<del>2023년10월27일</del> <del>서울동부지방법</del> <del>원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2023타경572</del> <del>17)</del>	채권자 <del>이진현 591117-*****</del> <del>군포시 산본천로 12, 612동 1701호</del> <del>(산본동, 을지아파트)</del>
4	가압류	2023년12월28일 제184230호	2023년12월28일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금13,736,926 원 채권자 <del>주식회사 드림하이 214811-0018600</del> <del>의정부시 평화로 274 (호원동) 대경빌딩</del> <del>604호</del>

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>5410)</del>	
5	4번가압류등기말소	2024년2월16일 제25694호	2024년2월15일 해제	
6	압류	2024년3월21일 제46573호	2024년3월21일 압류(세무행정 과(지방세)-425 5)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
7	강제경매개시결정	2024년5월28일 제82685호	2024년5월28일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경559 59)	채권자 박은경 920605-***** 서울 송파구 송파대로36길 26-4 (송파동) 502호
8	소유권이전청구권가 등기	2024년6월17일 제95058호	2024년6월14일 매매예약	가등기권자 양희숙 531102-***** 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 73, 5203동1101호(중동,초당마을현진에버빌)
9	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년6월19일 제95761호	2024년6월17일 취하	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월10일 제69086호</del>	<del>2019년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,196,400,000원 채무자 남명란 서울특별시 송파구 백제고분로44길 18, 402호 (송파동,송원주택) 근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울특별시 금천구 독산로 281 (독산동) 공동담보목록 제2019-415호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월28일 제78191호	2019년5월27일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년6월28일 제83424호</del>	<del>2022년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금250,000,000원 채무자 오금역지역주택조합추진위원회 서울특별시 송파구 오금로35길 40, 2층</del>

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>202호(오금동) 근저당권자 이진현 591117-***** 경기도 군포시 산본천로 12, 612동 1701호(산본동, 을지아파트) 공동담보목록 제2022-427호</del>
4	주택임차권	2023년3월29일 제40320호	2023년3월21일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5211)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물 제2층 제201호 21.93㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월2일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월14일 확정일자 2021년2월8일 임차권자 박은경 920605-***** 서울특별시 송파구 중대로31가길 16, 201호(오금동, 천광캐슬)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월29일 부기
5	3번근저당권설정등 기말소	2024년6월17일 제95056호	2024년6월14일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-1150			
거래가액	금2,800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제1층 제101호	2	2021년9월2일 매매	
2	[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호	2	2021년9월2일 매매	
3	[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제202호	2	2021년9월2일 매매	
4	[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층	2	2021년9월2일	

열람일시 : 2025년05월22일 14시35분53초

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제203호		매매	
5	[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제3층 제301호	2	2021년9월2일 매매	
6	[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제3층 제302호	2	2021년9월2일 매매	
7	[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제3층 제303호	2	2021년9월2일 매매	
8	[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제4층 제401호	2	2021년9월2일 매매	
9	[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제4층 제402호	2	2021년9월2일 매매	
10	[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제5층 제501호	2	2021년9월2일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-415				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제1층 제101호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제69086호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제160838호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제69086호 설정계약으로 인하여	2019년5월28일 제78191호 해지

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	<del>[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제202호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제69086호 설정계약으로 인하여	2019년9월20일 제138013호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제203호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제69086호 설정계약으로 인하여	2019년8월30일 제127631호 일부해지
5	<del>[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제3층 제301호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제69086호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제91272호 일부해지
6	<del>[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제3층 제302호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제69086호 설정계약으로 인하여	2019년10월11일 제151209호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제3층 제303호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	2019년5월10일 제69086호 설정계약으로 인하여	2019년10월1일 제146208호 일부포기
목록번호	2022-427				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제1층 제101호</del>	서울동부지방법원 등기국	5	2022년6월28일 제83424호 설정계약으로 인하여	2024년6월17일 제95056호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호</del>	서울동부지방법원 등기국	3	2022년6월28일 제83424호 설정계약으로 인하여	2024년6월17일 제95056호 해지

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] <del>서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제202호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	3	2022년6월28일 <del>제83424호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년6월17일 <del>제95056호</del> <del>해지</del>
4	[건물] <del>서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제203호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	3	2022년6월28일 <del>제83424호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년6월17일 <del>제95056호</del> <del>해지</del>
5	[건물] <del>서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제3층 제301호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	3	2022년6월28일 <del>제83424호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년6월17일 <del>제95056호</del> <del>해지</del>
6	[건물] <del>서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제3층 제302호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	3	2022년6월28일 <del>제83424호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년6월17일 <del>제95056호</del> <del>해지</del>
7	[건물] <del>서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제3층 제303호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	3	2022년6월28일 <del>제83424호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년6월17일 <del>제95056호</del> <del>해지</del>
8	[건물] <del>서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제4층 제401호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	3	2022년6월28일 <del>제83424호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년6월17일 <del>제95056호</del> <del>해지</del>
9	[건물] <del>서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제4층 제402호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	3	2022년6월28일 <del>제83424호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년6월17일 <del>제95056호</del> <del>해지</del>
10	[건물] <del>서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제5층 제501호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	3	2022년6월28일 <del>제83424호</del>	2024년6월17일 <del>제95056호</del>

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
11	[건물] <del>서울특별시 송파구 오금동 36 제2층 제202호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	2022년6월28일 <del>제83424호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2024년3월13일 제41847호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 송파구 오금동 36-21 제1층 제102호</del>	서울동부지방법원 등기국	6	2022년6월28일 <del>제83424호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2024년3월13일 제41847호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 14시35분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2019-007860

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 37-2 천광캐슬 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오금역지역주택조합추진위원회 (소유자)	1132-03294	단독소유	서울특별시 송파구 오금로35길 40, 2층 202호(오금동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년3월21일 제46573호	권리자 송파구(서울특별시)	오금역지역주택조합추진위원회
7	강제경매개시결정	2024년5월28일 제82685호	채권자 박은경	오금역지역주택조합추진위원회
8	소유권이전청구권가등기	2024년6월17일 제95058호	가등기권자 양희숙	오금역지역주택조합추진위원회

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년3월29일 제40320호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 박은경	오금역지역주택조합추진위원회

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 22일 오후 2시35분53초