

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 최선란 소유물건(2025타경510852)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: 원미-25경매-091

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

원미감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
한찬우

(인)

감정평가액	삼천일백만원정 (₩31,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매31계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	최선란 (2025타경510852)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.03	2025.10.02 ~ 2025.10.03	2025.10.03		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	31,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩31,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 중구 운북동 소재 “오토마트 인천보관소” 내 보관중인 자동차 (265구7037 토요타 하이브리드) 에 대한 인천지방법원의 경매목적 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 “감정평가에 관한 규칙” 제2조 제1호의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 “감정평가에 관한 규칙” 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종 유사자동차의 중고차시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

본건은 “감정평가에 관한 규칙” 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료 일인 2025.10.03일을 기준시점으로 함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	265구7037	차명	토요타 RAV4 Hybrid AWD		
차종	승용 대형	배기량	2,487cc	용도	자가용
모델년도	2021년식	제작년월일	2021.05.15		
사용본거지	강남구 봉은사로1길 42-17				
보관장소	중구 백운로 387번길 53 오토마트				
주행거리	83,883Km				
사용연료	하이브리드				

2. 유사차량의 방매가격 수준

차종	년식	주행거리(Km)	방매가격
토요타 RAVA2.5 하이브리드	2018.06	59,495	2,490만원
토요타 RAVA2.5 하이브리드	2017.01	65,287	2,480만원

3. 감정평가 전례(한국감정평가사협회 제공)

차종	배기량	년식	주행거리(Km)	평가액	기준시점
토요타 Camry 하이브리드	2,487cc	2022	89,169	32,000,000	2025.09.08
토요타 RAVA 하이브리드	2,487cc	2020	96,997	30,000,000	2024.04.23

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 기 타

본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보 보고서를 통하여 확인하였는 바 요약 내용은 아래와 같으며 전체적인 내용은 붙임 사고이력 정보보고서를 참조하시기 바랍니다.

자동차 용도변경 이력	없음
자동차 번호, 소유자변경 이력	차량번호변경 없음, 소유자변경 없음
자동차 특수사고 이력	없음
보험사고 이력	내차 피해 : 2회 8,651,180원 상대차 피해 : 2회 3,644,360원

III. 감정평가액의 결정

1. 결정의견

유사물건의 방매가격수준과 감정평가전례 가격수준을 참작하고 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종 유사자동차의 중고차시세 및 관리상태 등을 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액 : 31,000,000원

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	토요타 RAVA Hybrid AWD	265구 7037		2021 2,487cc	하이브리드	JTMDWRFV5MD 110967 A25A	토요타 2021.05.15	31,000,000	
합 계								₩31,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

일본 토요타자동차에서 생산되어 수입된 차량으로 2021.05.15 생산되어 2021.06.16 최초등록되었으며 기준시점 당시 주행거리는 83,883Km임.

(2) 색상

자동차 등록원부상 색상 회색이나 실제색상 검은색임.

(3) 관리상태

차량관리상태 보통임.

(4) 사용연료

하이브리드 자동차임.

(5) 유효검사기간

2021.06.16 - 2026.05.21 검사유효기간으로서 유효기간 내 자동차임.

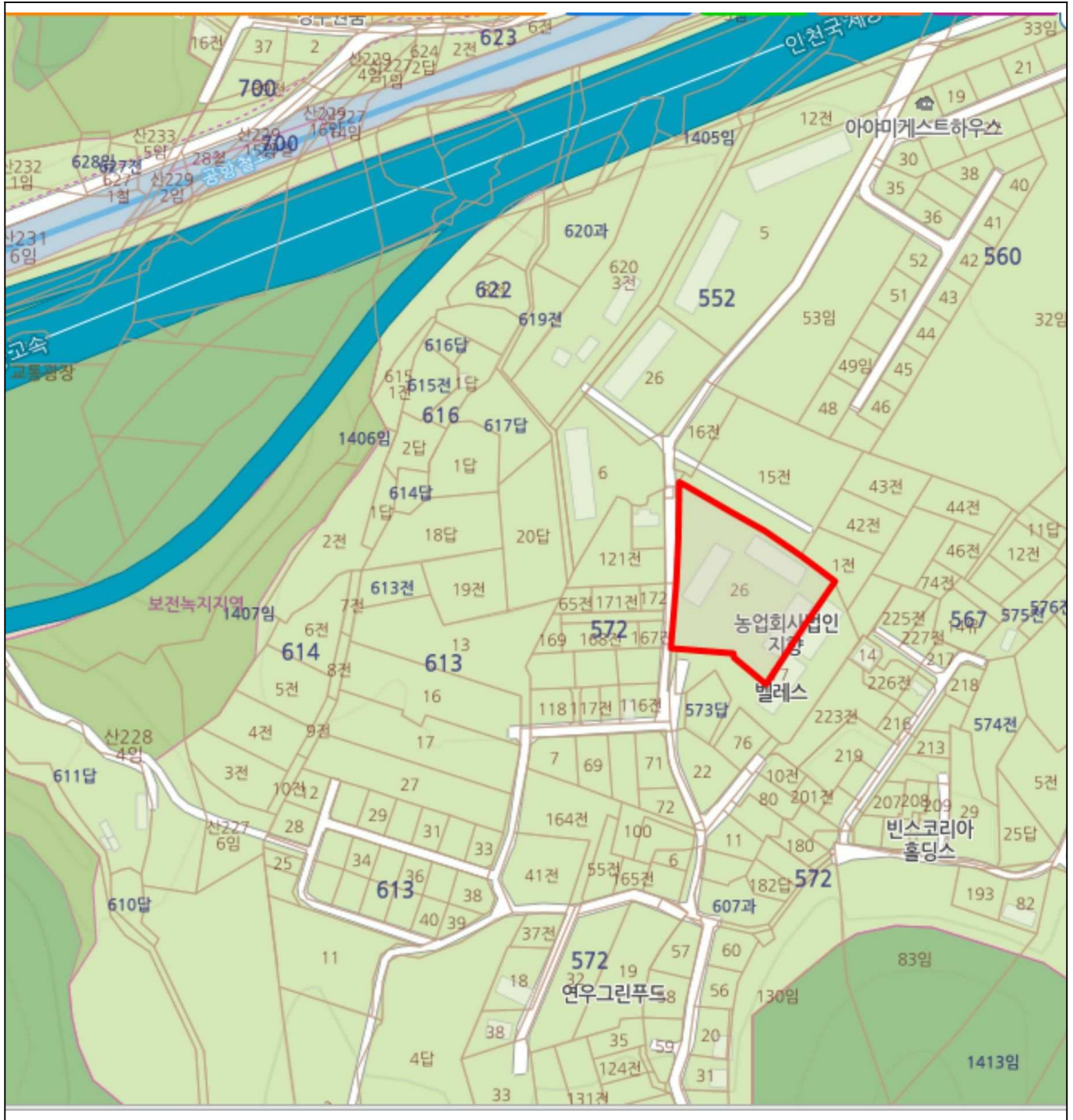
(6) 기타(옵션등)

블랙박스 1점이 장치되어 있음.

차량보관장소



소재지	중구 운북동 387번길 53(운북동 572-26)
-----	-----------------------------



사 진 용 지



본건 전경



블랙박스