

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김은혜 소유물건(2025타경511067)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: 정현20250902

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

정현감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
유 영 옥

감정평가액	일천팔백만원정 (₩18,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매31계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김은혜(2025타경511067)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.09.08	2025.09.04 ~ 2025.09.08	2025.09.08		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	18,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩18,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 평가개요

1. 평가목적

본건은 인천광역시 중구 운북동에 소재한 오토마트에서 보관중인 자동차(E220 d)(238루2508)에 대한 인천지방법원의 경매 목적의 감정평가임.

2. 대상 물건의 개요

기 호	등록 번호	차명	차종	차대번호	원동기 형식	배기량	연식 (제작일자)	제작회사	주행거리
1	238루 2508	E220 d	승용 중형	WDDZF0EBO HA046908	654 920	1,950cc	2017년 (2016-05-04)	메르세데 스 벤츠	193,688km

3. 평가기준 및 평가가치

- 가. 본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련규정과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.
- 나. 본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하였음.

4. 기준시점

본 평가의 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.09.08.로 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 실시조사기간

본 평가의 실시조사기간은 2025.09.04.~2025.09.08.임.

6. 평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 차종, 연식, 형식, 주행거리, 관리상태 등 제반 가치형성요인과 동종 및 유사차량의 가격수준 등을 종합적으로 참작하여 “거래사례비교법”으로 평가하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 감정평가방법에 의한 시산가액 비교검토는 하지 아니하였음.

7. 기타 참고사항

가. 본건의 중고차 사고이력 정보(보험개발원 제공)는 다음과 같음.(본건 차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안(미가입기간: 2019년1월~2021년6월, 2022년7월~2025년6월)에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능함)

- ① 전손 보험사고 : 없음
- ② 도난 보험사고 : 없음
- ③ 침수 보험사고 : 없음
- ④ 특수 용도 이력 : 없음
- ⑤ 내차 피해 : 8회(18,628,313원)
- ⑥ 상대차 피해 : 1회(1,200,000원)
- ⑦ 소유자 변경 : 8회
- ⑧ 차량번호 변경 : 1회

나. 본건은 정상운행을 위해 수리가 필요할 수 있는 바, 경매진행시 이에 대해 확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 자동차가격의 산출근거

1. 동종 및 유사 물건의 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회)

차명	연식 (제작일자)	제작회사	연료 종류	주행거리 (km)	평가 목적	감정평가액 (원)	기준시점
E220 d	2017년식 (2016-04-21)	메르세데스 스 벤츠	경유	178,962	경매	19,000,000	2025.08.20
E220 d	2017년식 (2016-09-01)	메르세데스 스 벤츠	경유	178,600	경매	19,000,000	2025.01.20

2. 동종 및 유사 물건의 방매사례

(출처 : 인터넷 중고차 매매 사이트)

차명	제작일자	제작회사	주행거리(km)	가격(원)	기준일자
E220 d	2016년 9월	메르세데스 벤츠	192,634	17,900,000	2025.09.05
E220 d	2016년 12월	메르세데스 벤츠	180,817	18,900,000	2025.09.05

3. 감정평가액의 결정

본건 자동차의 제반 가치형성요인과 동종 및 유사 물건의 평가사례, 방매사례 및 시세 수준 등을 종합적으로 검토하여 대상물건의 감정평가액을 다음과 같이 결정함.

기호	차명	등록번호	감정평가액(원)
1	E220 d	238루2508	18,000,000

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	E220 d 승용 중형	238루 2508	-	2017년식	5명	WDDZF0EB0HA 046908	메르세데스 벤츠	18,000,000	비준가액
			-	-	경유	654 920	2016-05-04		
합 계								₩18,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 2017년식(제작연월일: 2016-05-04) 차량으로, 계기판상 주행거리는 193,688km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

생활 미세흠집 등이 있으며, 전반적인 관리상태는 대체로 보통임.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2025-04-30 ~ 2027-04-29임.

(6) 기타(옵션등)

자동변속기 등이 장착되어 있음.

보관장소



소재지 인천광역시 중구 백운로387번길 53 오토마트



사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



운전석 등



계기판

사 진 용 지



엔진룸 등