

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 리밍난 (LI MINGNAN)  
소유물건(2025타경511090)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: GP2025-0730-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

공평감정평가사사무소

## (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

김 문 영

감정평가액	오천이백만원정 (₩52,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	리밍난 (LI MINGNAN) (2025타경511090)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.08.08	2025.08.07 ~ 2025.08.08	2025.08.11	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	52,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩52,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 인천광역시 중구 백운로 387번길 53 소재 “오토마트 인천보관소” 내에 보관중인 자동차 (렉서스 ES300h : 330서9816)로 인천지방법원에서 의뢰한 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 감정평가의 근거

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 의거하였습니다.

### 3. 기준시점 및 실지조사기간 및 내용

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 8월 8일로 하였으며 실지조사는 8월 8일에 임하였습니다.

### 4. 기준가치 및 감정평가의 조건

시장가치를 기준으로 평가하였으며, 감정평가의 조건은 해당사항 없습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 감정평가의 주된방법

본건 가격은 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제1항에 따라 동종 및 유사차종의 중고시세와 년식, 배기량, 주행거리, 현상 및 관리상태, 부대설비상황, 자동차 사고이력(보험개발원제공)등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 동 규칙 제12조 제2항 본문 단서 조항에 따라 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 수행하지 아니하였습니다.

## 6. 기 타

- 1) 본건은 인천광역시 중구 백운로 387번길 53 소재 “오토마트 인천보관소” 내에 보관되어 있습니다.
- 2) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행시 참조바랍니다.
- 3) 본건 차량은 주차된 상태에서 실사하였으며, 차량 내·외부, 주행거리 및 정상시동 가능 여부 등을 확인하였으나, 차량보관여건 등으로 시험주행 등은 불가능하여 차량의 정상 운행 여부, 수리·보수의 필요성 등은 별도 재확인을 요하며, 경매응찰 시 유의하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

(자동차 등록원부 등 기준)

자동차등록번호	330서9816	차명	렉서스 ES300h		
차종	승용 대형	배기량	2,487CC	용도	자가용
연식	2022	제작년월일 (최초등록일)	2022.04.27 (2022.05.26)		
차대번호	JTHBA1C17N2011166	원동기형식	A25A		

### 2. 유사차량 방매가격수준

[출처: 온라인 중고차매매사이트 등]

차종	연식	주행거리(Km)	변속기	사용연료	방매가격
렉서스 ES300h	2022	33,959	오토	가솔린+전기	5,430만원
렉서스 ES300h	2022	57,867	오토	가솔린+전기	4,950만원

### 3. 유사차량 평가사례

[출처: 한국감정평가협회 감정평가정보]

차종	연식	주행거리 (Km)	사용연료	감정평가액	평가목적 기준시점 법원경매 (2024.12.26)
렉서스 ES300h	2022	11,781	가솔린+전기	55,000,000	법원경매 (2025.02.14)
렉서스 ES300h	2023	90,158	가솔린+전기	42,000,000	법원경매 (2025.02.14)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차에 대한 시세수준은 49,000,000 ~ 53,000,000 수준 임.

## 5. 자동차 보험사고 이력 내역(출처:카히스토리)요약 내용

\*관련공부인 중고차 사고이력정보보고서 참조바람.

보고서에서 제공되지 않은 사고여부 및 기타 기록 누락의 가능성이 존재하는 바 입찰시 재확인을 요함.

- 용도 및 차종: 자가용 승용
- 배기량: 2,487cc
- 사용연료: 전기+휘발유(하이브리드타입)
- 내 차 사고발생(피해): 2회(1,410,210원)
- 상대 차 사고발생(피해): 없음.
- 특수용도이력(대여용도, 영업용도, 관용용도): 없음
- 소유자 변경: 0회
- 차량번호 변경: 0회
- 자동차보험 특수사고 이력(전손, 도난, 침수): 없음

## III. 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액의 결정: 52,000,000원

### 2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	렉서스 ES300h	330서 9816	-	2022	5인승	JTHBA1C17N 2011166	토요타자동차	52,000,000	비준가격
			-	178/5,700 (ps/rpm)	전기+가솔린/ 4기통	A25A	2022.04.27		
<b>합 계</b>								<b>₩52,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

-연식:2022년식  
-주행거리: 계기판상 주행거리는 48,325Km임.

## (2) 색상

검정색임.

## (3) 관리상태

현장조사시 정상시동 가능하였고, 전반적인 관리상태 보통임.

## (4) 사용연료

가솔린+전기.(하이브리드 타입)

## (5) 유효검사기간

2022.05.26 ~ 2026.05.25

## (6) 기타(옵션등)

-스마트키, 자동변속기, 네비게이션, 선루프, 열선시트, 앞좌석 통풍 시트 등이 되어있음.  
-제원관리번호: 0102-00068-0003-1321

# 위치도



소재지

보관장소: 인천광역시 중구 백운로387번길 53 오토마트







