

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이현경 소유물건(2025타경511133)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: OK250804-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

오케이감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김상철

감정평가액	일천사백만원정 (₩14,000,000.-)			
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍	감정평가 목적	법원경매	
제출처	인천지방법원 경매31계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	이현경 (2025타경511133)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.08.11	2025.08.11 ~ 2025.08.11	2025.08.12

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	14,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩14,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 중구 운북동 소재 "오토마트 인천보관소"에 보관중인 자가용 승용차 (BMW 520d)에 대한 인천지방법원의 경매목적용을 위한 감정평가건임.

2. 감정평가의 근거 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되 관리 및 현상을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

3. 기준시점

본건 평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2025년 8월 11일임.

4. 실지조사 실시기간

본건의 물리적·권리적현황 및 시장분석을 위한 실지조사는 2025년 8월 11일에 실시하였음.

5. 감정평가조건

.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가방법의 적용

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 거래사례비교법을 적용하였으며, 동종 또는 유사 자동차의 시세, 차종, 형식, 년식, 규격, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정함.

7. 평가선례

차명	연식	주행거리 (km)	기준시점	연료	평가금액(원)	평가목적
BMW 520d	2018	131,057	2025.05.13	경유	25,000,000	경매
BMW 520d	2017	137,851	2025.05.09	경유	22,000,000	경매
BMW 520d	2017	128,649	2025.02.14	경유	22,000,000	경매

8. 동종 자동차의 방매사례

차명	연식	주행거리 (km)	연료	방매금액(원)	자료출처
BMW 520d	2018	205,508	경유	18,700,000	Sk엔카
BMW 520d	2017	221,337	경유	18,500,000	Sk엔카
BMW 520d	2017	219,700	경유	17,400,000	Sk엔카

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

9. 기타 참고사항

- (1) 대상물건의 규격 등의 표기는 귀 제시목록, 자동차등록원부 등을 기준으로 작성하였음.
- (2) 본건의 보관장소는 인천광역시 중구 운북동 572-26 "오토마트 인천보관소"에 보관되어 있으며, 현장에서 실사하였음.
- (3) 보험개발원 중고차 사고이력정보 조회 내용은 다음과 같음.

구분	차명	내차피해 회수 (금액)	상대차피해 회수 (금액)	소유자 변경	주행거리(km)
1	BMW 520d M Sport Plus	1회 (3,011,992원)	1회 (179,068원)	0	341,200

II. 감정평가액의 결정

1. 대상 물건의 개요

구분	차명	등록사항	내용
1	BMW 520d M Sport Plus	차종	승용 중형
		등록번호	51로 4608
		연식	2018

2. 감정평가액의 결정

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

구분	차량번호	평가금액(원)	비고
1	51로 4608	14,000,000	-

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	BMW 520d (승용 중형)	51로 4608	- -	2018년식 1,995cc	5명 경유	WBAJC3107JG994 891 B47D20A	BMW 2017.08.09	14,000,000	
합 계								₩14,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2018년식으로 주행거리는 341,200km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

- 1.키 2개임.
- 2.외관상 하자(사진참조) 다수 있으며, 본넷 개방하여 살펴본 결과 누유가 의심됨.
- 2.타이어 앞 2세트와 뒤 2세트 제품이 상이하며, 조수석 뒷바퀴는 펑크상태임.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2021.11.20-2023.11.19임.

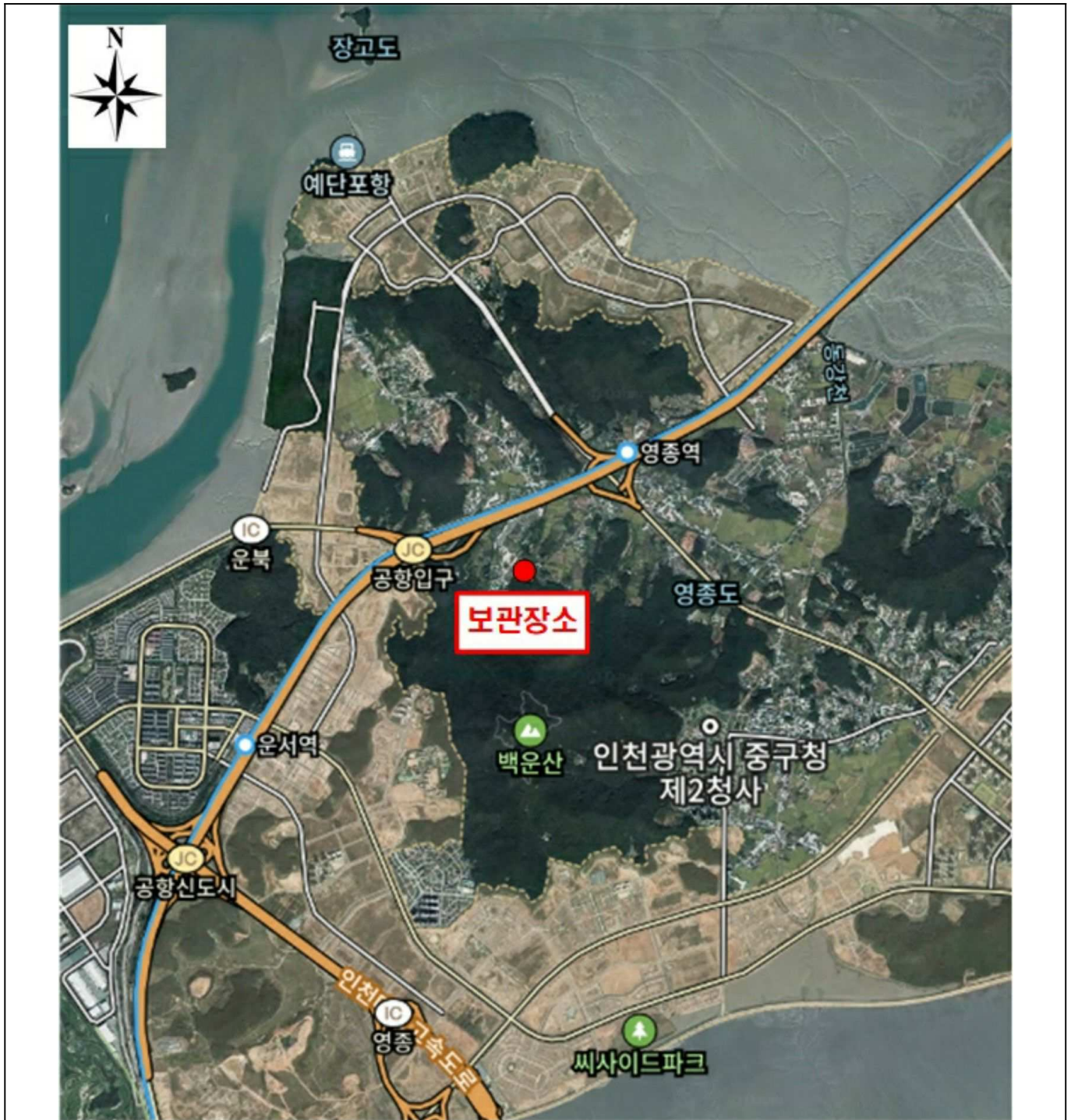
(6) 기타(옵션등)

자동변속기, 내비게이션, 쉐루프 등이 장착되어 있음.

보관장소



소재지	인천광역시 중구 운북동 572-26 오토마트 인천보관소
-----	--------------------------------



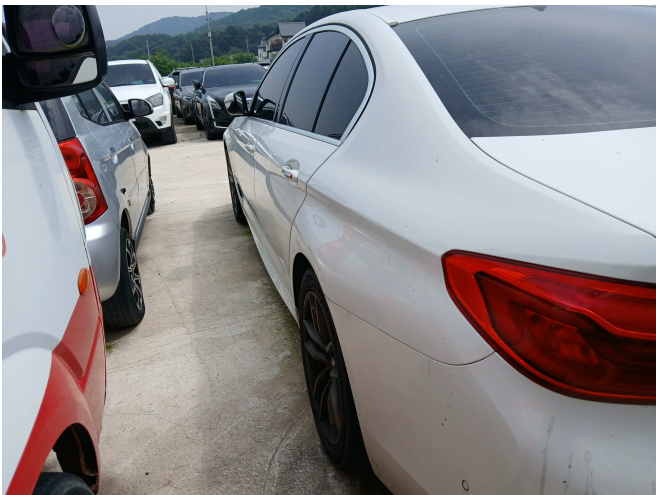
사 진 용 지



본건 전면



본건 우측면



본건 좌측면



본건 후면

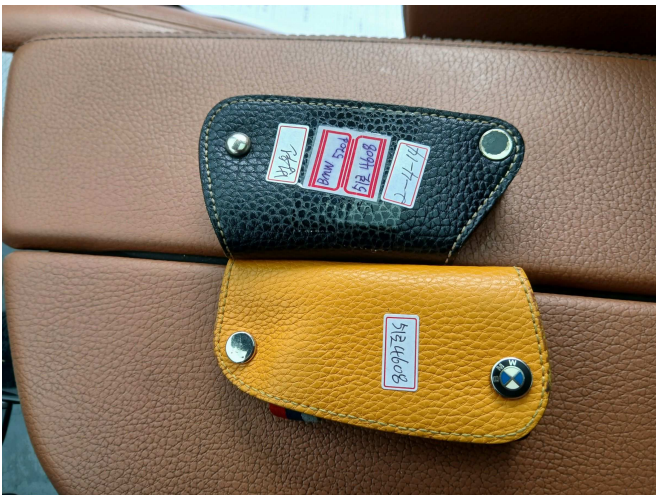
사 진 용 지



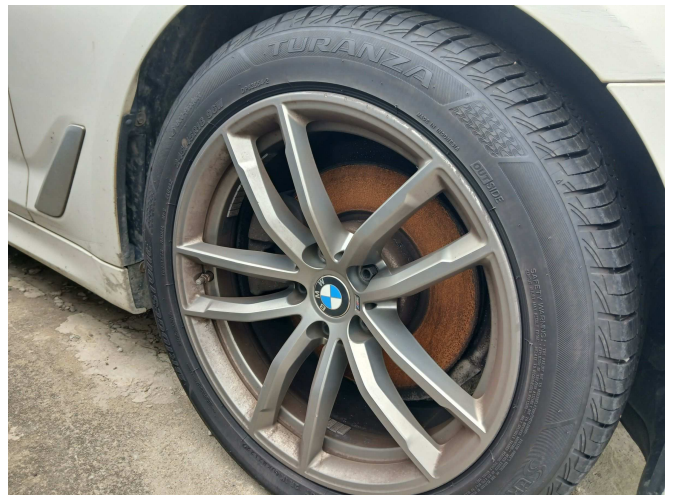
계기판



본건 내부



본건 키



타이어상태(4세트 상태 유사)

사 진 용 지



운전석 뒤휨다 기스부분



기스및 깨진부분1



기스및 깨진부분2



썬루프 하자부분