

감정평가서

건명	주식회사 든든코퍼레이션 소유물건 (2025타경511240)
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍
감정서번호	부성20250801-02

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

부성감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

지태식

감정평가액	이천이백만원정 (₩22,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 든든코퍼레이션 (2025타경511240)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.08.04	2025.08.04	2025.08.05	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	--	22,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩22,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 소재 석암주차장(032-875-4018) 내에 보관중인 자동차[스타리아(STARIA), 817어5435]에 대한 경매 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사 자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 **2025.08.04**을 기준시점으로 함.

5. 기타

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	817어5435	차명		스타리아(STARIA)	
차종	화물 소형	배기량	2,199CC	용도	자가용
모델연도	2023년식	제작년월일(최초등록일)		2022- 12- 07(2022- 12- 16)	
사용본거지	서울특별시 영등포구 도영로 44, 2층 (도림동)				
보관장소	인천광역시 미추홀구 학익동 497- 1 석암주차장(032- 875- 4018)				

2. 유사 차량 방매 가격수준(온라인 중고차 매매 kb 차차차 기준)

차종	연식	주행거리	변속기	사용연료	방매가격(원)
스타리아(STARIA) 카고 3인승	2023년 06월	8,374km	오토	디젤	29,000,000
스타리아(STARIA) 카고 3인승	2023년 03월	11,089km	오토	디젤	25,800,000
스타리아(STARIA) 카고 3인승	2023년 07월	64,054km	오토	디젤	25,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 평가전례

차종 (등록번호)	연식	주행거리	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
스타리아(STARIA) (801거437)	2023년식	16,798km	20,000,000	2025.07.01	경매
스타리아(STARIA) (809거6363)	2023년식	41,005km	22,000,000	2025.05.21	경매

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차[스타리아(STARIA)]의 2023년식에 대한 온라인 중고차 매매 사이트에서의 2025년 08월 시세는 22,000,000원 내외 수준임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서)”를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차 사고이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 용도변경 이력	특수 용도 이력 없음.
자동차(차량)번호 / 소유자 변경 이력	자동차 차량번호 변경 0회 / 소유자 변경 0회
자동차 특수 사고이력(전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	없음.
보험사고이력 : 상대차 피해	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : **22,000,000원.**

2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매 가격수준과 평가전례 및 시세 수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 . 규격 . 형식 . 용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1.	차명 : 스타리아(STARIA) (화물 소형) 등록번호 : 8170어5435 년식 : 2023 등록일자 : 2022. 12. 16 원동기형식 : D4HB 배기량 : 2,199CC 차대번호 : KMFYDX71BPU094935 변속기 형식 : A/T 적재량(정원) : 3인승	현대자동차 2022. 12. 07	1	-	22,000,000	비준가액
합 계					₩22,000,000.-	
	이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2023년식으로서 계기판 상 주행거리는 평가일 현재 "37,519KM"임.
(자동차등록원부상 주행거리 : 20,881km)

(2) 색상

본건 차량의 색상은 "흰색"임.

(3) 관리상태

차량 관리상태는 대체로 보통임.

(4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 "디젤"임.

(5) 유효검사기간

본건 차량의 자동차등록원부상 검사유효기간은 "2024-02-01 ~ 2026-01-31"임.

(6) 기타(옵션등)

- 본건 차량의 변속기는 오토(AUTO) 형식임.
- 오디오 등의 편의장치를 갖추고 있음.

위 치 도



소재지	인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장 (032-875-4018)
------------	---





자동차 『 전 면 』



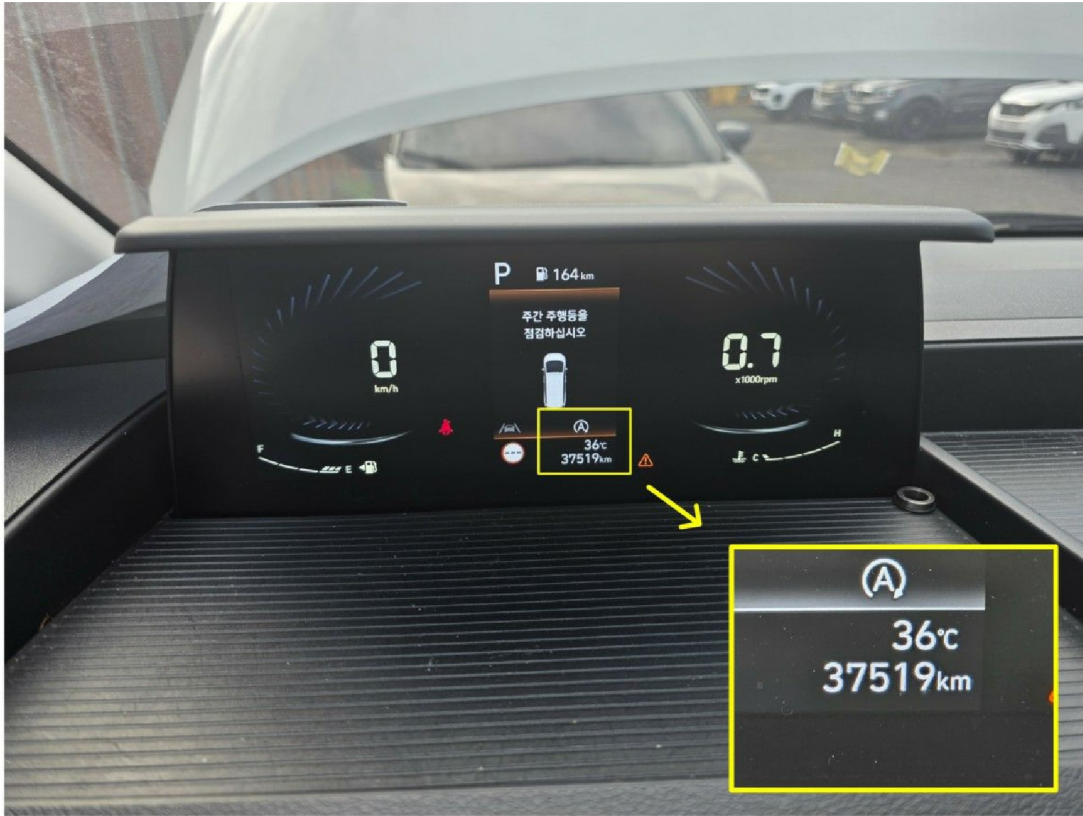
자동차 『 후 면 』



『 운전석 내부 』



『 화물 적재함 』



계기판상 주행거리『 37,519km 』

