

감정평가서

건명	이원호 소유물건(2025타경511351)
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍
감정서번호	G2508-03-1401

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)라인감정평가법인 경인지사

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
손 식

孫 錫



(주)라인감정평가법인 경인지사 대표이사 박명진

(서명또는인)

감정평가액	일천이백만원정 (₩12,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매31계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이원호 (2025타경511351)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록원부	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.08.22	2025.08.22 ~ 2025.08.22	2025.08.22		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	12,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩12,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사		심 재 승			

I

감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본 건은 인천광역시 중구 운북동 572-26 소재 '(주)오토마트'에 보관 중인 자가용(화물 소형) 차량의 인천지방법원 경매목적 감정평가임.

2. 대상물건 개요

자동차등록번호	82어7041	차명		포터 II	
자종	화물 소형	배기량	2,497cc	용도	자가용
모델연도	2019년식	제작년월일 (최초등록일)		2019-05-10 (2019-05-15)	
사용본거지	서울특별시 금천구 독산로45길 12-3(시흥동)				
보관장소	인천광역시 중구 운북동 572-26 (주)오토마트				

3. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제 9조 제 2항에 따라 기준시점은 가격조사완료일인 2025년 08월 22일로 함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

2025년 08월 22일 현장 방문하여 현황 및 주위 토지 이용상황과 기타 가격에 영향을 미치는 요인 등을 조사함.

5. 그 밖의 사항

-없음.

II 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제 5조 제 1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 하였음.

2. 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건 없음.

Ⅲ 감정평가방법의 적용

1. 대상물건에 대한 감정평가방법의 관련 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제 20조에 의거하여 차종, 년식, 형식, 현상, 관리상태 및 동종 유사 차량의 시중 거래시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 대상 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란한 바 주된 감정평가방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

IV 감정평가액 산출근거 및 가격참고자료

1. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차 매매사이트 기준)

제조사	차종	정원	년식	주행거리(km)	연료	방매가격(원)
현대	포터2 더블캡 (CRDI) 초장축 프리미엄	-	17/01식	198,000	경유	9,900,000
현대	포터2 더블캡 (CRDI) 초장축 프리미엄	-	19/10식	141,000	경유	11,800,000
현대	포터2 더블캡 (CRDI) 초장축 프리미엄	-	19/01식	151,000	경유	12,190,000
현대	포터2 더블캡 (CRDI) 초장축 프리미엄	-	18/10식	100,000	경유	14,000,000

2. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차의 온라인 중고차매매 사이트기준 시세는 9,900,000원 ~ 14,000,000원 내외로 게시됨.

3. 유사차량 감정평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터)

차종	연식	주행거리(km) 계기판기준	기준시점	평가목적	감정평가액
포터II 92나0976	2019	41,410	2025-07-10	법원경매	13,500,000
포터II 81루0909	2019	145,367	2015-08-15	법원경매	11,000,000
포터II 82서2737	2019	84,222	2025-07-30	법원경매	14,000,000

4. 기타

본건과 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 ‘CarHistory - 중고차 사고이력정보 보고서’를 통해 확인하였으며, 보고서에 제공되지 않은 기타 사고여부 및 사고이력은 사고가 있었다고 하더라도 보험회사에 사고 신고를 하지 않고 처리하는 등의 누락가능성이 존재하는 바, 경매 진행시 현장방문을 통하여 재확인을 요하니 참고하시기 바랍니다.

자동차 용도변경 이력	없음.
자동차 번호 / 소유자 변경이력	없음./없음.
자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력: 내차 피해	5회(2,813,245원).
보험사고이력: 상대차 피해	3회(2,530,727원).
미가입기간	2020년12월~2025년06월

V 감정평가액의 결정 의견

1. 감정평가액의 결정: 12,000,000원

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상 물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	포터II (화물 소형)	82어7041	- 내연	2019/ A081-00062 -1802-3118 2,497cc	1ton 경유	KMFZCY7KBKU685 590 D4CB	현대자동차 2019-05-10	12,000,000	
합 계								₩12,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 2019년식이며, 기준시점 현재 계기판상 적상거리는 131,924km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

내외부 관리 및 타이어 상태는 보통이하임.
(후면 '사진용지' 참조)

(4) 사용연료

디젤(경유)임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원 상 2019-05-15 ~ 2020-05-14임.

(6) 기타(옵션등)

본건 변속기는 오토이며, 오디오, 히터, 에어컨 등 옵션 사항이 구비되어 있음.





1



2



()



1



2



3



4