



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2401-2022-010613



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제1층 제비103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로159길 20	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 17층 도시형생활주택(원룸형), 업무시설(오피스텔), 제1,2종 근린생활시설 지2층 706.04㎡ 지1층 657.59㎡ 1층 322.73㎡ 2층 458.26㎡ 3층 434.09㎡ 4층 434.09㎡ 5층 434.09㎡ 6층 355.22㎡ 7층 355.22㎡ 8층 355.22㎡ 9층 355.22㎡ 10층 355.22㎡ 11층 355.22㎡ 12층 355.22㎡ 13층 355.22㎡ 14층 355.22㎡ 15층 355.22㎡ 16층 355.22㎡ 17층 114.36㎡ 옥탑1층 57.38㎡ 옥탑2층 57.38㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 453-5	대	1008㎡	2022년6월7일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제1층 제비103호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월7일	제지1층 제비103호	철근콘크리트구조 제2층근린생활시설 196.14㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1008분의 43.25	2022년3월31일 대지권 2022년6월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월7일 제73753호	람	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-5909호</del>
2	소유권이전	2022년6월17일 제78863호	2022년6월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에코랜드 284411-0108546 경기도 포천시 소흘읍 광릉수목원로 1169, 205호
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년6월17일 제78878호	2022년6월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-7154호</del>
4	소유권이전	2022년6월30일 제85232호	2022년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에코랜드 284411-0108546 경기도 포천시 소흘읍 광릉수목원로 1169, 205호
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제1층 제비103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2023년8월10일 제118939호	2023년8월9일 매매	소유자 박범수 920603-***** 서울특별시 관악구 낙성대역3길 6-22, 102호(봉천동) 거래가액 금1,685,510,000원
6	임의경매개시결정	2024년8월27일 제134684호	2024년8월27일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경604 32)	채권자 남양주축산업협동조합 000000-0000000 경기도 남양주시 경춘로476번길 24(다산동) (토평지점)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년6월30일 제85236호</del>	<del>2022년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 주식회사창성스탈 충청북도 음성군 대소면 삼정리 36-8 근저당권자 삼척동해태백산림조합 144639-0000137 강원도 삼척시 중앙로 270 (당저동) 공동담보목록 제2022-442호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년8월10일 제118756호	2023년8월10일 일부해지	
3	근저당권설정	2023년8월10일 제118940호	2023년8월10일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 박범수 서울특별시 관악구 낙성대역3길 6-22, 102호(봉천동) 근저당권자 남양주축산업협동조합 115236-0000259 경기도 남양주시 경춘로476번길 24 (다산동) ( 토평지점 )

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제1층 제비103호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-442				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제2층 제201호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2022년6월30일 제85236호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월20일 제78414호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제2층 제202호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2022년6월30일 제85236호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월20일 제78414호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제2층 제203호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2022년6월30일 제85236호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월20일 제78414호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제1층 제비101호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2022년6월30일 제85236호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월12일 제92417호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제1층 제비102호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2022년6월30일 제85236호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월21일 제123668호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제1층 제비103호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2022년6월30일 제85236호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월10일 제118756호 일부해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제2층 제비201호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2022년6월30일 제85236호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월10일 제118756호 일부해지
8	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제2층</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2022년6월30일 제85236호</del>	2023년8월10일 제118756호

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제1층 제비103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제비202호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 21시02분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2022-010613

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 453-5 로데오팰리스 제1층 제비103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박범수 (소유자)	920603-*****	단독소유	서울특별시 관악구 낙성대역3길 6-22, 102호(봉천동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년8월27일 제134684호	채권자 남양주축산업협동조합	박범수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년8월10일 제118940호	채권최고액 금1,300,000,000원 근저당권자 남양주축산업협동조합	박범수

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.