

서울동부지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|------------|------------------|----------|-------------|--|------|------------------------|
| 사건 | 2024타경60432 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 2. | 담임법관 (사법보좌관) | 김재철 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.08.10. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 11. 18. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경60432

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강동구 천호동 453-5

로데오팰리스

[도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로159길 20

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 17층 도시형생활주택(원룸형),업무시설(오피스텔),제1,2종근린생활시설

지2층 706.04m²

지1층 657.59m²

1층 322.73m²

2층 458.26m²

3층 434.09m²

4층 434.09m²

5층 434.09m²

6층 355.22m²

7층 355.22m²

8층 355.22m²

9층 355.22m²

10층 355.22m²

11층 355.22m²

12층 355.22m²

13층 355.22m²

14층 355.22m²

15층 355.22m²

16층 355.22m²

17층 114.36m²

옥탑1층 57.38m²

옥탑2층 57.38m²

전유부분의 건물의 표시

지1층비103호

철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 196.14m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강동구 천호동 453-5
대 1008m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,008분의 43.25

감정평가액

1,720,000,000

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.02.23 | 704,512,000 | 70,451,200 |
| 2회 | 2026.04.06 | 563,610,000 | 56,361,000 |
| 3회 | 2026.05.18 | 450,888,000 | 45,088,800 |
| 4회 | 2026.07.13 | 360,710,000 | 36,071,000 |
