

# 감정평가서

건명	김경훈 소유물건(2025타경511523)
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍
감정서번호	부성20250821-02

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

부성감정평가사사무소

## (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사  
지 태 식

(인)

감정평가액	일천팔백만원정 (₩18,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김경훈 (2025타경511523)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.08.21	2025.08.21	2025.08.22	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	--	18,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩18,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 소재 석암주차장(032-875-4018) 내에 보관중인 자동차[E200, 46다5569]에 대한 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사 자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 **2025.08.21**을 기준시점으로 함.

### 5. 기타

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	46다5569	차명		E200	
차종	승용 중형	배기량	1,991CC	용도	자가용
모델연도	2017년식	제작년월일(최초등록일)		2016- 10- 13(2017- 03- 03)	
사용본거지	경기도 안산시 단원구 초지2로 14, 1801동 401호 (초지동, 그린빌주공18단지아파트)				
보관장소	인천광역시 미추홀구 학익동 497- 1 석암주차장(032- 875- 4018)				

### 2. 유사 차량 방매 가격수준(온라인 중고차 매매 엔카 등 기준)

차종	연식	주행거리	변속기	사용연료	방매가격(원)
벤츠 E200	2015년 04월	40,558km	오토	가솔린	18,700,000
벤츠 E200	2018년 01월	111,608km	오토	가솔린	21,900,000
벤츠 E200	2016년 12월	57,601km	오토	가솔린	22,990,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 평가전례

차종 (등록번호)	연식	주행거리	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
벤츠 E200 (54주3169)	2017년식	72,783km	19,000,000	2025.07.07	경매
벤츠 E200 (33보8088)	2017년식	151,574km	18,000,000	2025.06.16	경매
벤츠 E200 (23로0245)	2017년식	83,239km	21,000,000	2025.05.23	경매
벤츠 E200 (50서4044)	2018년식	46,535km	26,000,000	2025.02.18	경매
벤츠 E200 (41주5449)	2014년식	274,920km	14,000,000	2025.05.21	경매

### 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차[E200]의 2017년식에 대한 온라인 중고차 매매 사이트에서의 2025년 08월 시세는 18,000,000원 내외 수준임.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 5. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서)”를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차 사고이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 용도변경 이력	특수 용도 이력 없음.
자동차(차량)번호 / 소유자 변경 이력	자동차 차량번호 변경 0회 / 소유자 변경 3회
자동차 특수 사고이력(전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	2회(9,839,701원)
보험사고이력 : 상대차 피해	없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : **18,000,000원.**

### 2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매 가격수준과 평가전례 및 시세 수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 . 규격 . 형식 . 용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1.	차명 : E200 (승용 중형) 등록번호 : 46다5569 년식 : 2017 등록일자 : 2017.03.03 원동기형식 : 274 920 배기량 : 1,991CC 차대번호 : WDDZF4CB1HA142864 변속기 형식 : A/T 적재량(정원) : 5인승	수입차(벤츠) 2016.10.13	1	-	18,000,000	비준가액
<b>합 계</b>					<b>₩18,000,000.-</b>	
	이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2017년식으로서 계기판 상 주행거리는 평가일 현재 "102,473km"임.  
(자동차등록원부상 주행거리 : 98,000km)

## (2) 색상

본건 차량의 색상은 "회색"임.

## (3) 관리상태

차량 관리상태는 대체로 보통임.

## (4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 "가솔린"임.

## (5) 유효검사기간

본건 차량의 자동차등록원부상 검사유효기간은 "2023-03-03 ~ 2025-03-02"임.

## (6) 기타(옵션등)

- 본건 차량의 변속기는 오토(AUTO) 형식임.
- 오디오, 선루프 등의 편의장치를 갖추고 있음.

# 위치도



<b>소재지</b>	인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장 (032-875-4018)
------------	---





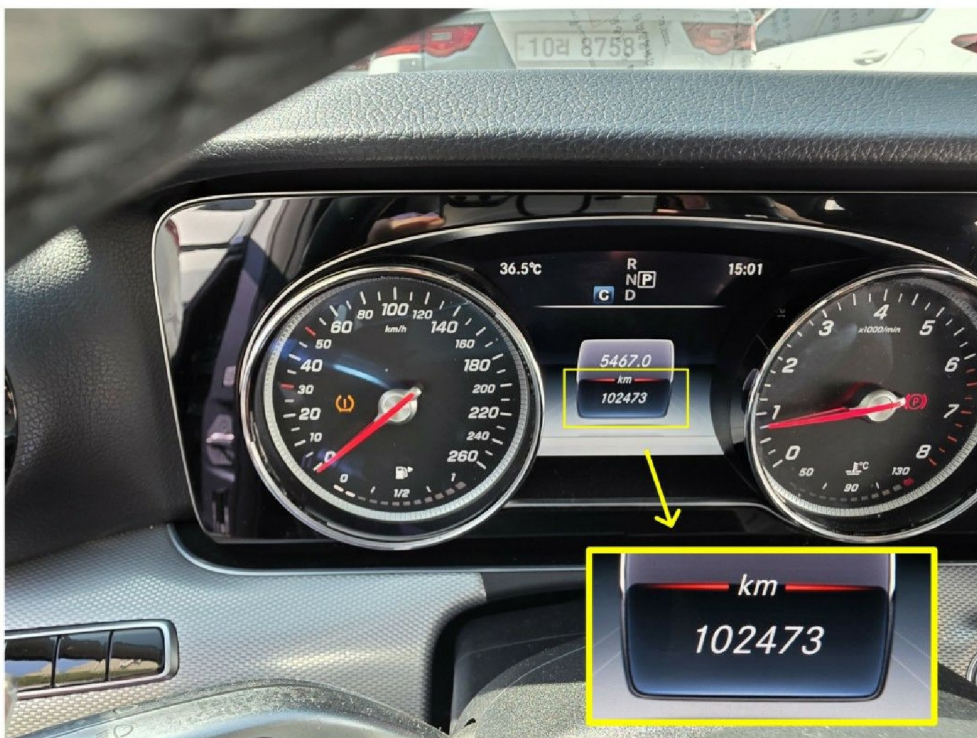
자동차 『 전 면 』



자동차 『 후 면 』



『 운전석 내부 』



계기판상 주행거리 『 102,473km 』