

감정평가서

Appraisal Report

건명 : 김민준 소유물건(2025타경511750)

의뢰인 : 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정서번호 : YS20250924-1-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나
타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

연송감정평가사사무소

TEL. 010-9459-0830 FAX. 0505-182-3145

(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김동열

김동열 (인)

감정평가액	오백만원정 (₩5,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍		감정평가 목적	경매		
제출처	인천지방법원 경매31계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김민준 (2025타경511750)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록 자동차 등록 원부		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항			2025. 09. 25	2025. 09. 24 ~ 2025. 09. 25	2025. 09. 25	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량(m ²)	종 류	면적 또는 수량(m ²)	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	5,000,000
		이	하	여	백	
합 계						₩5,000,000.-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

(자동차)감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	레이 (승용 경형)	49부 7499	강판 내연 기관	2013년식 -	(5명) 가솔린	KNACK811BD T045413 G3LA	기아자동차 (주) 2012.11.05	5,000,000	비준가액
합 계								₩5,000,000.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적 등

1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명자동차보관소)에 보관중인 자동차(기아차 레이)로서, 인천지방법원 경매31계의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 "시장가치"를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 별도의 감정평가 조건은없음.

3. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 09월 25일을 기준시점으로 결정함.

4. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 년식, 형식, 운행거리, 관리 상태 및 동종 유사 자동차의 중고차시세 및 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

5. 기타 참고사항

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상 물건의 개요

자동차 등록번호	49부7499	차명		레이	
차종	승용 경형	규격	998cc	용도	자가용
모델연도	2013년식	제작년월일		2012.11.05	
보관장소	인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명자동차 보관소)				

※ 본건 차량의 자동차등록원부(갑) 상 주행거리는 140,039km이나 기준시점 현재 현장 조사시 계기판 상으로는 211,469km로 경매 및 입찰진행시 확인을 요함.

2. 유사 차량의 방매가격 수준(온라인 중고차매매 인터넷 기준)

차명	주행거리(km)	년식	금액	자료조사처
레이	128,936	2013년형	489만원	인터넷 (중고차 매매센터 등)
레이	66,345	2013년형	450만원	인터넷 (중고차 매매센터 등)
레이 럭셔리	104,147	2012년형	629만원	인터넷 (중고차 매매센터 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

3. 평가전례

차명	년식	주행거리(km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
레이	2013	116,415	5,000,000	2024.05.31	경매
레이	2012	147,859	5,100,000	2024.03.22	경매
레이	2012	107,092	5,000,000	2025.01.14	경매

4. 기타

본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 "Carhistory(중고차 사고이력 정보보고서)"를 통하여 확인하였는바 요약 내용은 다음과 같음.

자동차 용도변경 이력	없음.
자동차번호/소유자 변경 횟수	없음/2회
자동차 특수 사고 이력 (전손, 침수, 도난)	없음.
보험사고이력 : 내차 피해	2회
보험사고이력 : 상대차 피해	없음.

III. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정 및 결정의견

본건 평가대상 자동차의 구조, 형식, 용량, 재질, 관리상태 등을 종합적으로 참작하고, 유사 차량의 인터넷 상 판매가격, 평가전례 및 본건 평가목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

감정평가액	자동차	5,000,000원
결정의견	경매로서의 안정성과 환가성 등을 참작하고 본건의 현상 및 관리상태, 유사 자동차에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 본건 자동차의 차종, 형식, 년식 및 주행거리, 관리상태 등을 종합참작하여 상기 평가액으로 대상 물건의 감정평가액을 결정함.	

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(4) 사용연료

(2) 색상

(5) 유효검사기간

(3) 관리상태

(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년 식 : 2013년식.

주행거리 : 자동차 등록원부(갑) 140,039km, 계기판 주행거리 : 211,469km

(2) 색상

빨강(주홍)

(3) 관리상태

내, 외관 및 타이어 등 전반적인 관리상태 보통이며, 육안상으로 보이는 큰 스크래치나 찌그러짐 등은 없음.

(4) 사용연료

휘발유

(5) 유효검사기간

2023.01.07 ~ 2025.01.06

(6) 기타(옵션등)

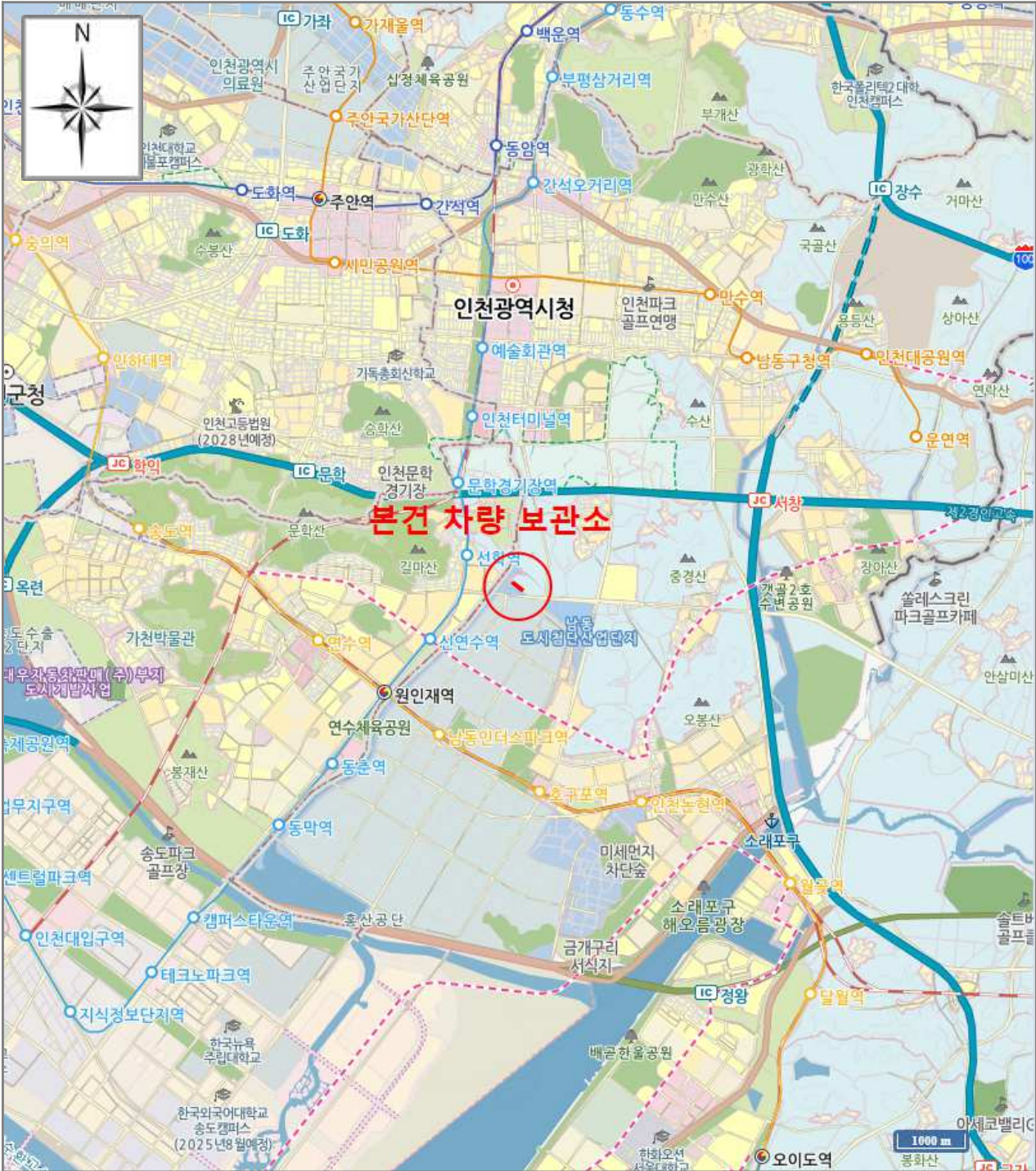
제동잠금방지장치(ABS), 차체자세제어장치, 주차후방센서 등이 장착되어 있음.

보험개발원 "중고차사고이력정보보고서" 상 보험사고이력정보는 내 차 피해 2회.

상대차피해 없음으로 조사되었음.

광역 위치도

소재지	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 (대명자동차 보관소)
-----	----------------------------------



[범례]

■ 본 건

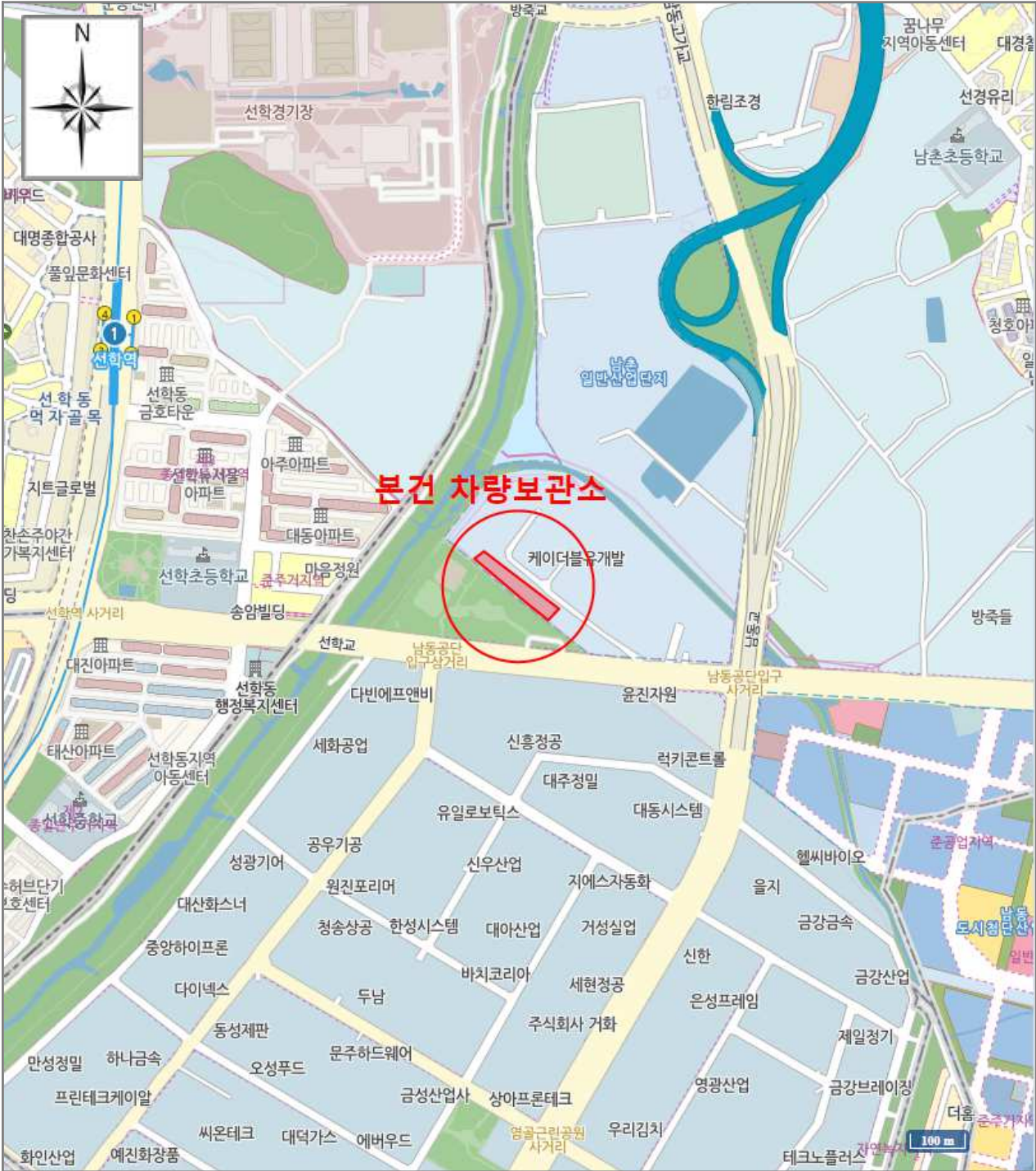
■ 표준지

■ 평가사례

■ 거래사례

상세 위치도

소재지	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 (대명자동차보관소)
-----	---------------------------------



- [범례]
- 본 건
- 표준지
- 평가사례
- 거래사례

사 진 용 지

소재지

인천광역시 남동구 남촌동 625-58



본건 차량 전면



본건 차량 후면

사 진 용 지

소재지

인천광역시 남동구 남촌동 625-58



본건 차량 옆면



본건 차량 앞좌석

사 진 용 지

소재지

인천광역시 남동구 남촌동 625-58



본건 차량 뒷자석



본건 차량 엔진룸

사 진 용 지

소재지

인천광역시 남동구 남촌동 625-58



본건 차량 타이어 상태



본건 차량 계기판