

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 유현석 소유물건(2025타경511967)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 오재홍

감정평가서번호: E251010-02

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

이원감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
박기완

감정평가액	일천이백만원정 (₩12,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 오재홍	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매31계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	유현석 (2025타경511967)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.17	2025.10.14 ~ 2025.10.17	2025.10.20		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	12,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩12,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 평가목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명주차장)에 보관중인 시보레익스프레스G2500(73오7011)로서, 인천지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

- (1) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음.
- (2) 별도의 감정평가조건은 없음.

II. 감정평가 방법 및 절차

1. 기준시점

- (1) 본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 2항 규정에 의거 대상물건의 가격조사 완료일 자인 2025년 10월 17일로 함.
- (2) 실지조사 기간 및 내용
「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025년 10월 17일 ~ 10월 17일에 실지조사를 실시하였으며, 실지조사시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합여부, 대상물건의 특성 등 제반사항을 조사하였습니다.

2. 감정평가방법의 적용

(1) 근거규정

감정평가에 관한 규칙 제11조 :
감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가 방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가 기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

(2). 감정평가방법의 적용

- 1) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.
- 2) 본건의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거하여 차량의 형식, 년식, 현상, 관리상태, 운행상태 및 동종 유사차량의 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되, 거래관행에 따라 구조물, 일반적인 옵션, 액세서리 등은 포함하여 평가하였음.
또한 본건의 평가에 있어서 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 조항에 따라 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교, 검토 및 조정은 생략 하였음.

III. 감정평가액의 산출과정

1. 감정평가 대상물건의 개요

- (1) 자동차명 : 시보레익스프레스G2500, 자가용 승합 중형
- (2) 등록번호 : 73오7011
- (3) 원동기형식 : LY6
- (4) 차대번호 : 1GBGG29K291183729
- (5) 연식 : 2009연식
- (6) 최초등록일 : 2009-09-18
- (7) 제작년월일 : 2009-08-24
- (8) 사용연료 : 휘발유
- (9) 검사유효기간 : 2025-03-27 ~ 2025-09-26
- (10) 사용본거지 : 인천광역시 남동구 논현로46번길 ** **** *(논현동,*****)
- (11) 기준시점 현재 계기판상 주행거리 : 134,113 MI(약 215,834 Km)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액의 결정

(1) 평가전례1

- 1) 기준시점 및 목적 : 2022.06.08., 경매
- 2) 차종 : 쉐보레익스프레스(EXPRESS)
- 3) 주행거리 : 102,937 Km
- 4) 차량연식 : 2014년식
- 5) 사용연료 : 휘발유/LPG 겸용
- 6) 평가액 : 30,000,000원

(2) 평가전례2

- 1) 기준시점 및 목적 : 2021.02.15., 경매
- 2) 차종 : 쉐보레익스프레스(EXPRESS)
- 3) 주행거리 : 46,156 Km
- 4) 차량연식 : 2014년식
- 5) 사용연료 : 휘발유
- 6) 평가액 : 33,000,000원

(3) 평가전례3

- 1) 기준시점 및 목적 : 2020.12.04., 경매
- 2) 차종 : 시보레익스프레스(EXPRESS)
- 3) 주행거리 : 176,751 Km
- 4) 차량연식 : 2010년식
- 5) 사용연료 : 휘발유
- 6) 평가액 : 20,000,000원

(4) 유사 차량 방매사례(온라인 중고차매매)

차종	연식	주행거리(Km)	사용연료	방매가격
시보레익스프레스G2500	2006	143,056	휘발유,LPG 겸용	13,500,000원
시보레익스프레스밴	2010	92,000	가솔린	14,000,000원
시보레익스프레스밴	2010	87,883	가솔린	18,900,000원

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(5) 중고차시세(시보레익스프레스밴 6.0, 2009연식) : 12,500,000원 (출처:보***)

(6) 유사물건의 가격수준

1) 본건 자동차는 2009년식으로서, 관리상태, 시세, 평가목적 등을 종합적으로 감안하였음.

2) 관리상태, 여러상황 및 조건이 유사한 일반 시장에서의 시보레익스프레스G2500 자가용 중고자동차 시세는 약 8,000,000원 ~ 약 15,000,000원 내외 수준인 것으로 탐문조사 되었음.

(7) 기타사항

본건의 차종, 차명, 규격 등의 확인은 귀 제시목록에 의거 하였음.

IV. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 : 12,000,000원

2. 결정의견

관리상태, 평가전례, 유사물건의 가격수준, 가격의 합리성 및 평가목적 등을 종합적으로 참작하여 상기와 같이 감정평가액을 결정함.

자동차(건설기계)감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1.	시보레익스프 레스 G2500 (승합 중형)	73오7011	- -	2009연식 /GG29K 327/4600 Ps/rpm	11명 휘발유/ 8기통	1GBGG29K 291183729 LY6	GM 2009-08-24	12,000,000	
합 계								₩12,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 2009년식(최초등록일 : 2009-09-18)
- 계기판상 주행거리:134,113MI(약 215,834Km)
- 자동차등록원상 주행거리 : 209,224Km

(2) 색상

검정색(사진용지 참조)

(3) 관리상태

1. 차량시동 및 관리상태가 미흡하여 추후에 엔진, 시동관계 및 주행거리를 재확인 하시기 바랍니다.
2. 관리상태 미흡함.

(4) 사용연료

휘발유.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간 : 2025-03-27 ~ 2025-09-26

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(6) 기타(옵션등)

1. 보관장소 : 인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명자동차보관소)

2. 내비게이션 등 편의시설을 갖추고 있음.

3. 보험개발원 발행 중고차 사고이력정보보고서에 의하면

(1) 자동차 특수 사고이력(전손, 도난, 침수) : 전손-0, 도난-0, 침수-0

(2) 차량번호변경/소유자변경 : 1회/7회

(3) 특수용도이력 : 없음

(4) 보험사고이력 : 내차 피해-4회(12,450,390원), 상대차 피해-1회(100,000원)

(5) 자동차보험 미가입기간 : 2019년09월 ~ 2020년11월, 2021년8월 ~ 2021년10월,
2023년10월 ~ 2024년10월

광역 위치도



소재지	인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명자동차보관소)
-----	--------------------------------



위치도



소재지	인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명자동차보관소)
-----	--------------------------------











